

🕒 Создано: 08.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 21:15

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Тимирязева, 17

1 200 ₺

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Тимирязева, 17

Улица

[улица Тимирязева](#)

Офис

Общая площадь

1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются офисы от 8 до 20 м² (есть склад 4 м.кв) в самом центре города, по адресу: ул. Тимирязева 17. Помещение расположено в полуцоколе с высокими потолками, в одной из самых проходных улиц города, где всегда высокий автомобильный и пешеходный трафик, а рядом находятся ключевые точки городской жизни. Что находится рядом:

- Вкусно и точка популярное место встреч и проходное движение.
- Стоматология в доме поток пациентов и сопровождающих.
- Кванториум семьи, школьники и постоянные

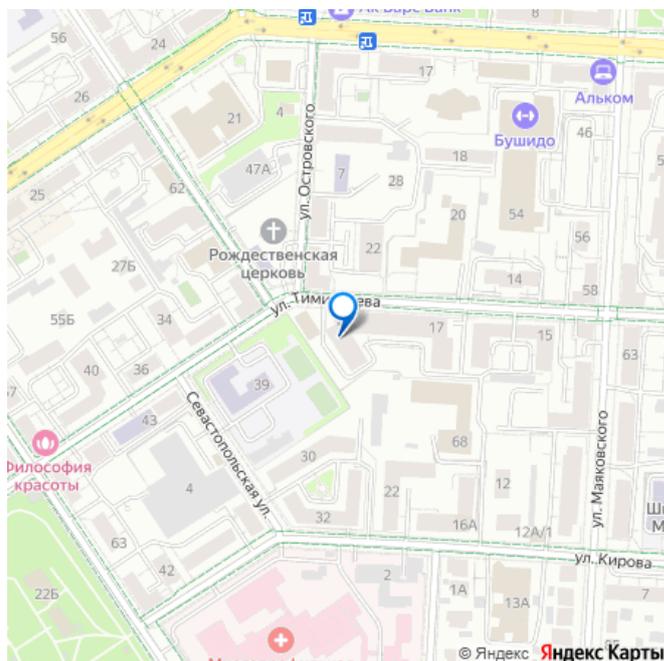
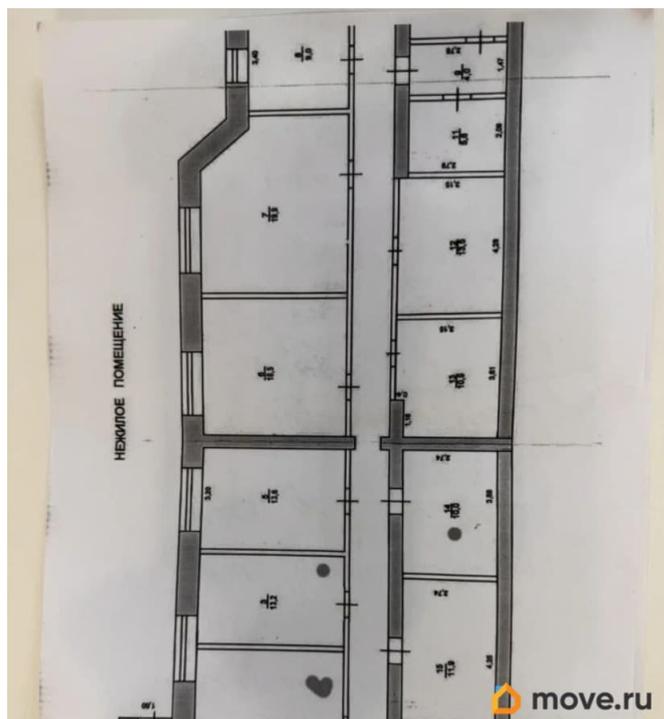
<https://tatarstan.move.ru/objects/929142201>

6

Собственник

79874207274

для заметок



посещения. • Центральный городской парк
массовые прогулки, события и мероприятия.

• Центральная районная больница / ЦРБ
ежедневный медицинский поток. • 3 минут
пешком улица Ленина с троллейбусами,
удобными подъездами и остановками. • В
шаговой доступности также нефтяной
институт и другие крупные учреждения.

Почему это важно для вашего бизнеса: •

Ваша вывеска и вход будут на виду у
постоянного потока людей. • Для клиентов
удобно добраться: авто, транспорт, пешком
всё рядом. • Вы арендуете небольшой офис
920 м?, но получаете центровую локацию и
премиальную окружённость. Внутри
просторного помещения 211 м? вы можете
арендовать отдельный миниофис от 9 до 20
м?: • Светлый, с современным ремонтом. •

Без проблем с затоплением, уютный и
чистый. • В составе общего блока: два
санузла, удобная зона ожидания, WiFi по всей
площади, удобный вход. Для кого это место:

• Юридические фирмы, бухгалтерии,
страховые и финансовые компании. •
Репетиторы, образовательные центры, курсы,
школы творчества, языковые клубы. •

Психологи, коучи, консультанты, агентства
по трудоустройству и карьерным услугам. •

Маленькие IT-стартапы, удалённые офисы,
сервисы по цифровым услугам. • Любой

малый бизнес, где важно комфортное
пространство, удобная локация и

цивилизованные условия. Как арендовать: •

Можно арендовать отдельный офис, склад от
4 до 20 м? под ваш формат работы. • Есть

небольшие кабинеты под склады. • Общая
площадь блока — 200 м?, но вы платите

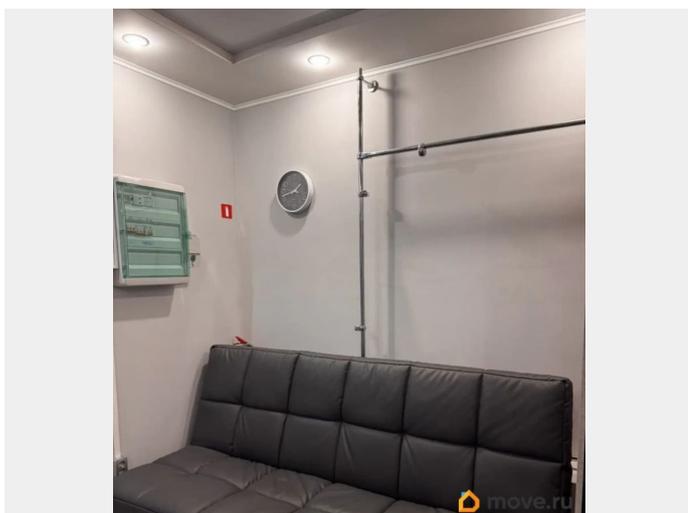
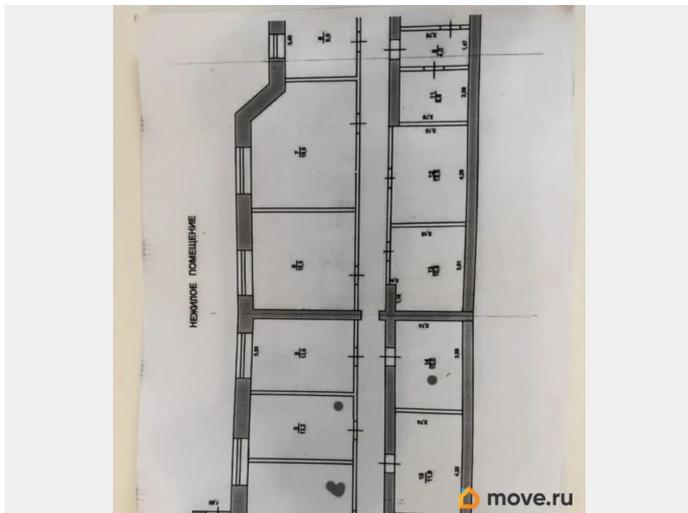
только за ту часть, которая вам нужна. •

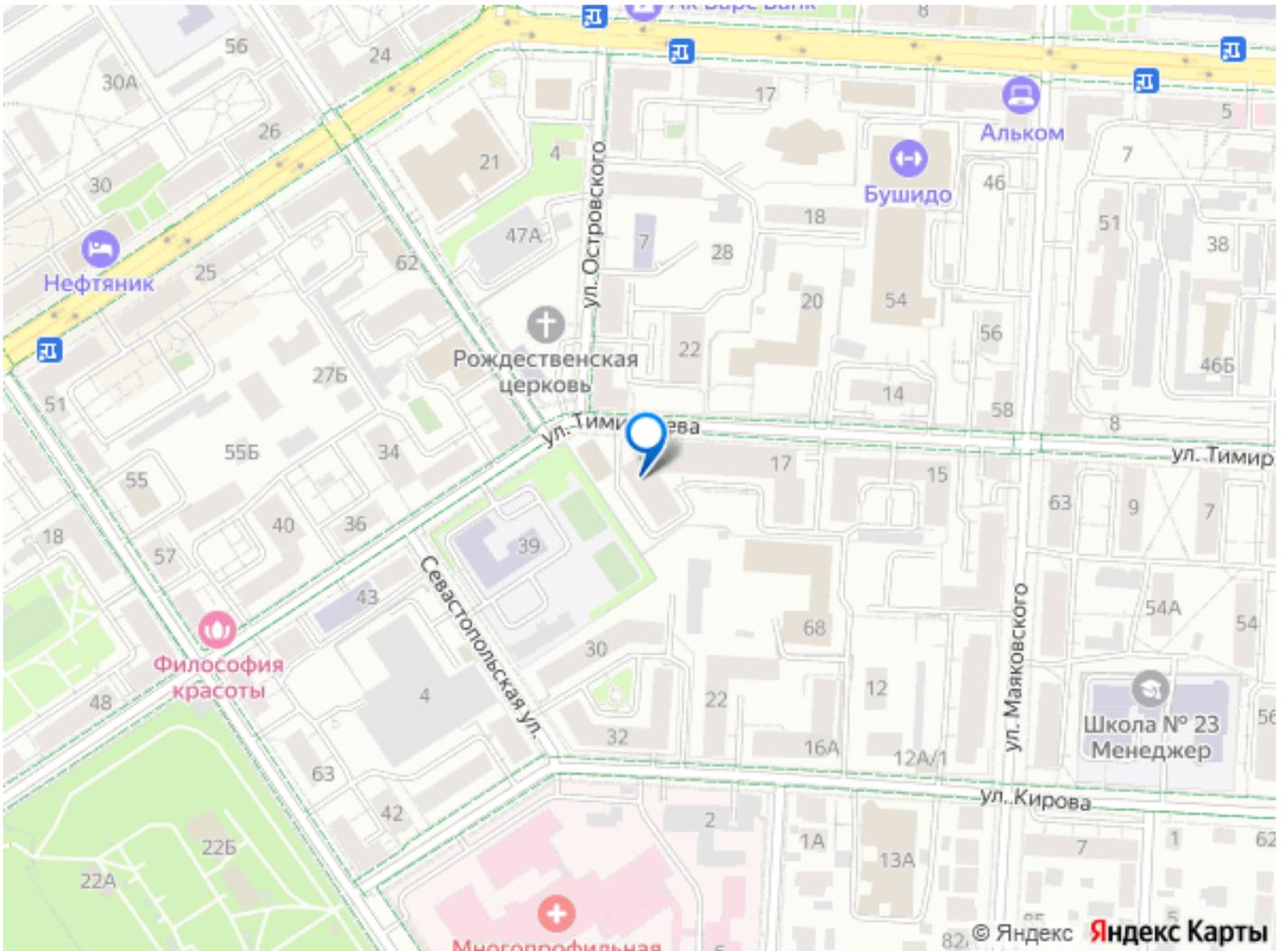
Условия аренды, коммунальные платежи и

сроки обсуждаем по телефону. • Уборщица

• Домофон Если вы: • ищите небольшой офис

или кабинет в центре, • хотите светлое,
чистое и комфортное помещение, • цените
удобное расположение и высокий трафик, то
эти миниофисы от 4 до 20 м² в центре города
один из самых удобных вариантов для старта
и развития вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России