

Создано: 19.11.2025 в 13:38

Обновлено: 23.01.2026 в 05:40

Республика Татарстан, Казань,  
Сpartakovskaya улица, 12

**3 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

**Офис**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>



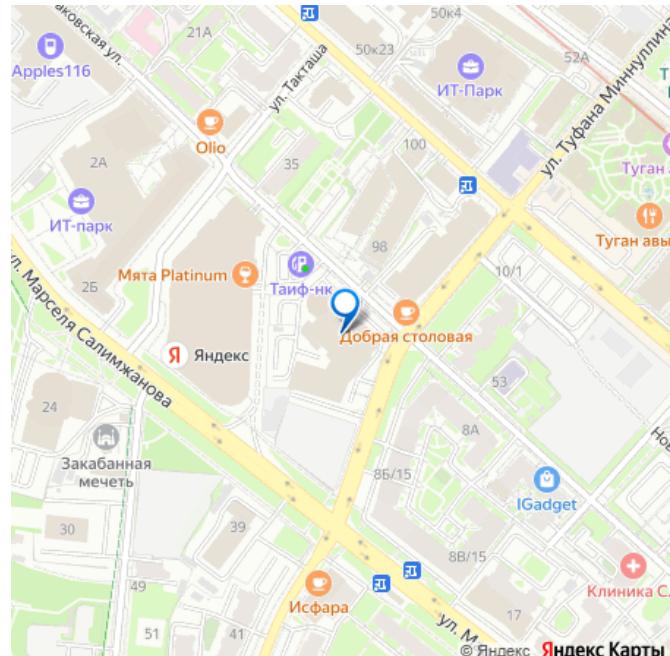
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офисное пространство 2000 м Казань, ул. Спартаковская, 12 - 3 этаж, отдельный вход Предлагается в аренду полностью готовое офисное пространство площадью 2000 м в трехэтажном здании, расположенным в центре деловой активности Казани - ул. Спартаковская, 12. Помещение занимает весь 3-й этаж, имеет две отдельные входные группы с улицы. Подъем по широким лестницам напрямую в офис. Состояние и планировка полностью выполнена чистовая отделка. Современный офисный ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928672918>

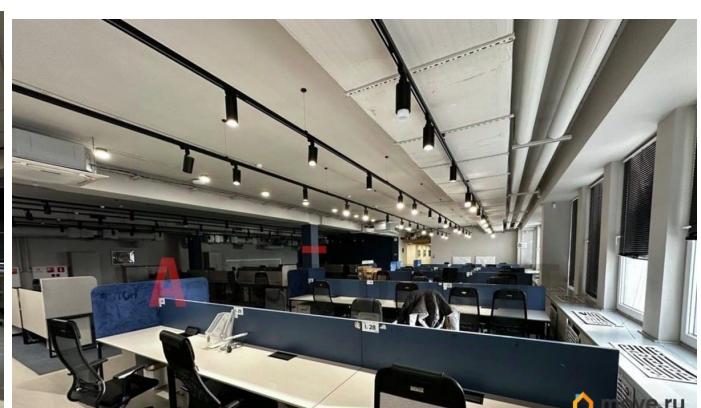
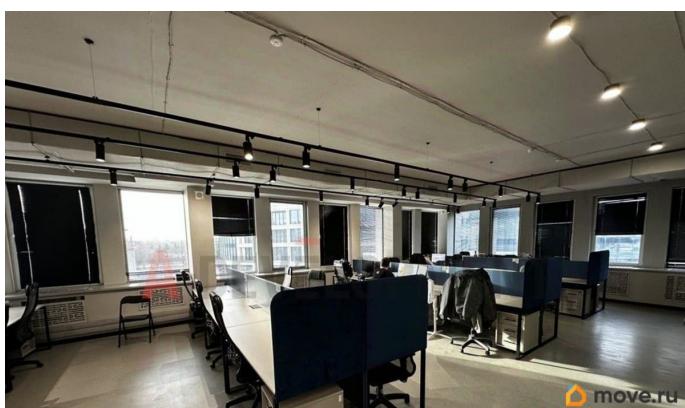
5

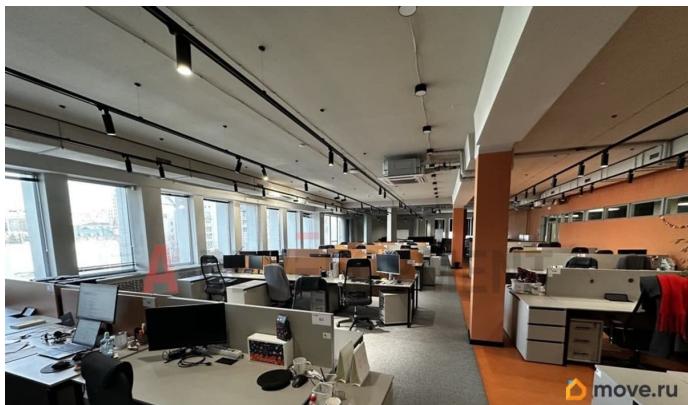
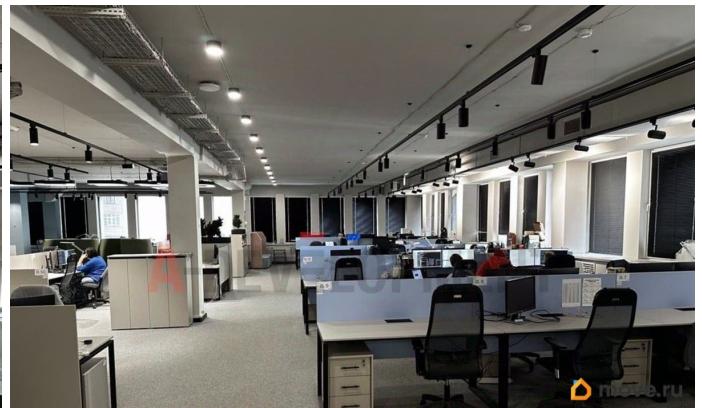
**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**

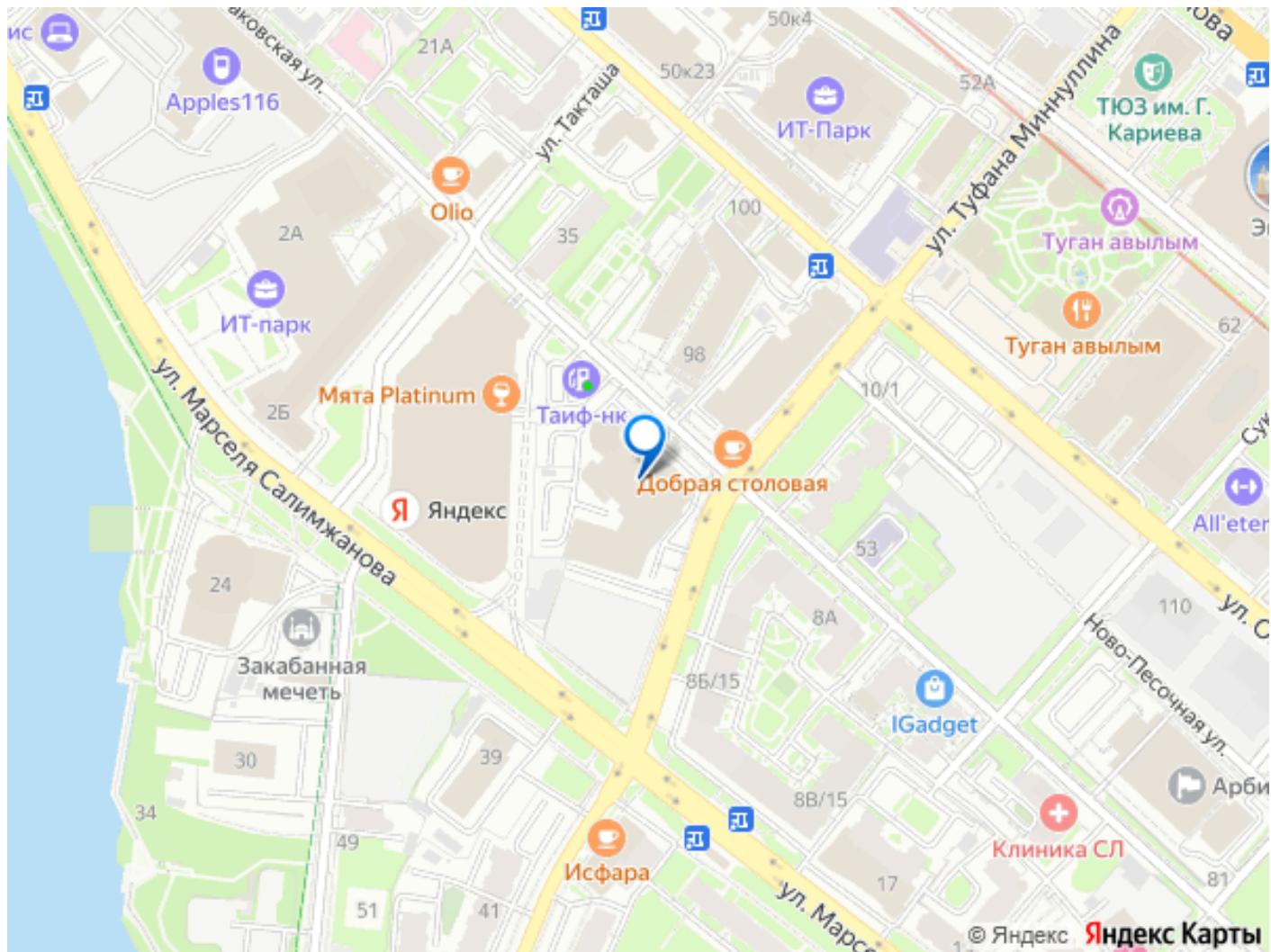
**79173908281**

для заметок

премиального уровня. Большое количество кабинетов, open space-зон, переговорных различных форматов. Несколько санузлов, просторные коридоры. Обустроенная столовая/зона приема пищи. Очень много окон, естественное освещение по периметру. Высокие потолки. Инженерия и оборудование Центральное кондиционирование и вентиляция по всему этажу. СКУД, возможность разделения зон доступа. Оптоволоконные линии, серверные комнаты. Система пожарной сигнализации и пожаротушения. Готовая слаботочная инфраструктура под большую IT-нагруженную компанию. Плюсы и инфраструктура Парковка на 50 машиномест непосредственно возле здания. Объект находится в центре деловой активности Казани - вокруг бизнес-центры, банки, крупные компании, удобная транспортная развязка. Возможна адаптация планировки под конкретные задачи арендатора. Помещение идеально подходит под штаб-квартиру, IT-компанию, колл-центр, большой корпоративный офис или любую структуру с численностью сотрудников 200+. По желанию арендатора возможно взять в аренду ещё 2000 м на 2-м этаже в этом же здании. Можно арендовать поэтажно или объединить в единое пространство суммарно до 4000 м. Объект 43056-8355.







Move.ru - вся недвижимость России