

Создано: 23.01.2026 в 13:43

Обновлено: 11.04.2026 в 07:45

**Республика Татарстан, Казань,  
Спартакoвская улица, 12**

**2 400 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитoвский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

## Офис

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

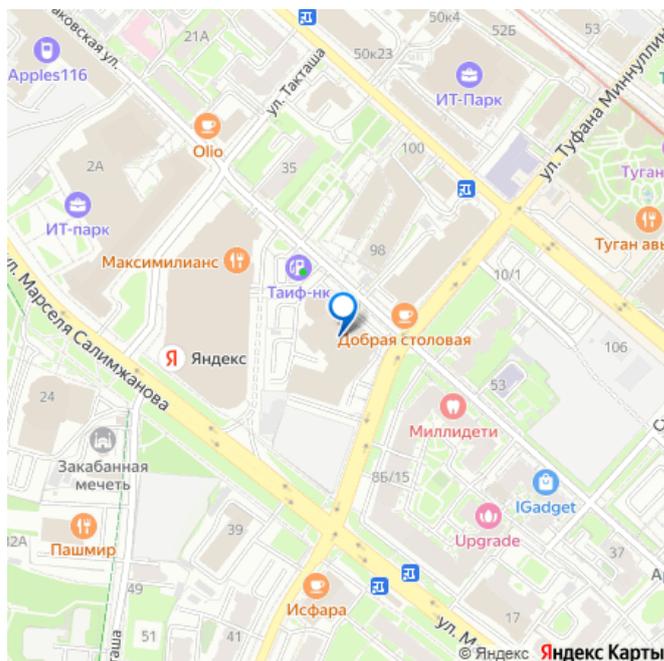
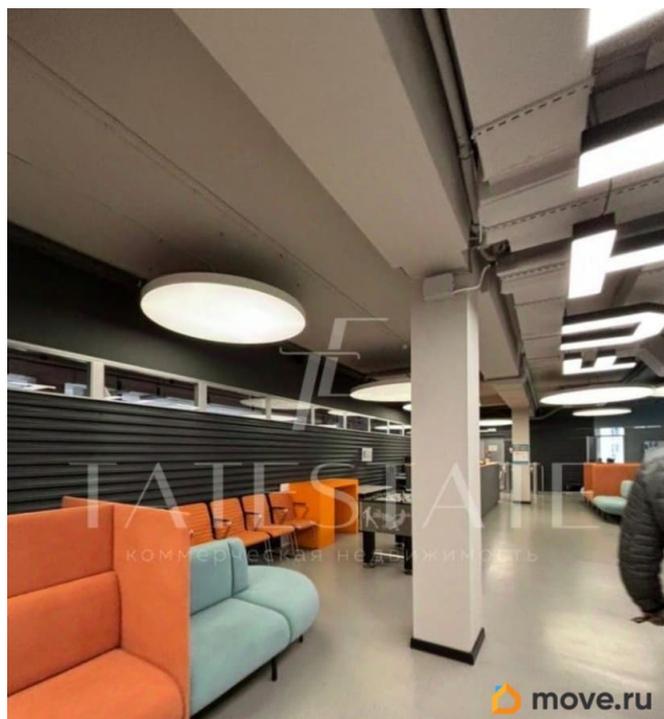
ТОП офис в центре, паркинг на 60 мест ( 30 входит в стоимость, 30 из них по стоимости 5000 р за кв м) по ул.Спартакoвская 12. Уютный офис из 4 open спейс кабинетов, 20 переговорок, отдельная зона столовой В помещении имеется пожарная сигнализация, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Второй этаж, можно сделать лифт на второй этаж, имеется 2 входа Окна по всему фасаду! Высота потолков 3 м. Качественный ремонт: на полу плитка 50\*50 см, стены штукатурка - покраска, на потолке - подвесные решётки

<https://tatarstan.move.ru/objects/928984849>

Агент **Tatestate, Tatestate**

**79869154747**

для заметок



грильято. Имеются мокрые точка, сан узлы, раздевалки, комнаты приема пищи, зона отдыха, паркинг. Рядом улицы Островского, Туфана Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская. Инфраструктура: БЦ Урбан 100 м, БЦ Сувар Плаза 100 м, кафе Медина, Итле, ГИБДД Вахитовского района, Арбитражный суд, АйТи парк Казань, СК Баскет Холл, ТЦ Караван, метро Суконная слобода - 10 мин пешком. Ком.платежи оплачиваются по счётчикам. Номер в базе: J10443

