

Создано: 29.12.2025 в 00:44

Обновлено: 12.02.2026 в 08:26

Республика Татарстан, Казань, улица
Шигабутдина Марджани, 24

516 510 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шигабутдина
Марджани, 24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

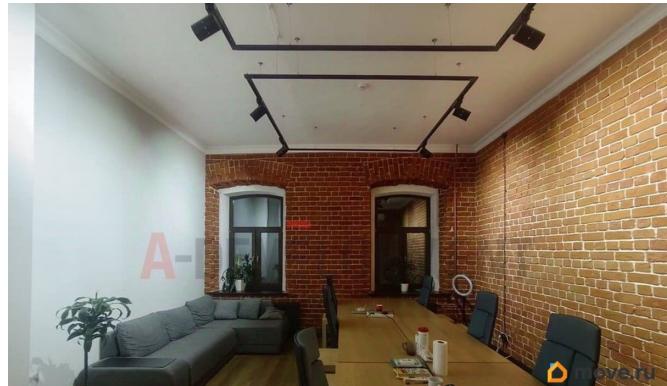
Улица

[улица Шигабутдина Марджани](#)

Офис

Общая площадь

200 м²



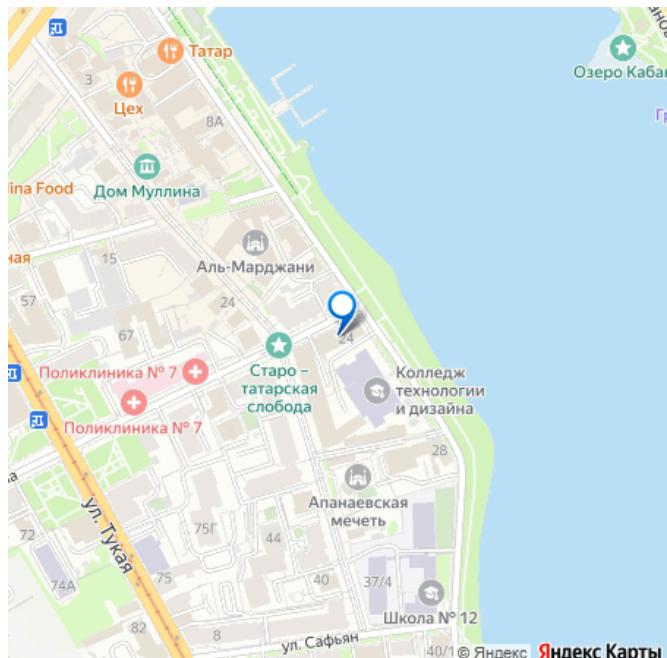
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются офисы с отделкой по новому дизайн-проекту в стиле лофт на набережной оз.

Нижний Кабан. Расположение на 2 этаже в бизнес-центре на ул.Марджани, 24. Общая площадь - около 200 кв.м. Сдаётся половина этажа. Планировка коридорно-кабинетная.

Расположение и инфраструктура: Здание расположено на первой линии улицы Марджани на перекрестке с ул.Фатыха Карима. Высокий туристический трафик набережной озера Нижний Кабан и

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826361>

2

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281

для заметок

пешеходной улицы Каюма Насыри, развитая инфраструктура, историческая часть города (исторический район Старо-Татарская Слобода). Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта (в т.ч. станция метро Площадь Тукая - 7-10 минут пешком).

Муниципальная парковка по ул. Марджани.

Характеристики офисного помещения: -

Первая линия; - Кафе и кофейня

Мануфактура на 1 этаже бизнес-центра; -

Новый дизайнерский ремонт в историческом здании; - Все офисы с окнами; - Новая

система кондиционирования и вся

сопутствующая офисная инфраструктура ; -

Возможность подключения к

высокоскоростному проводному интернету (3

проводайера на выбор); - Удобный доступ в

помещения через систему контроля доступа;

- Круглосуточная охрана; - Уборка 2 раза в

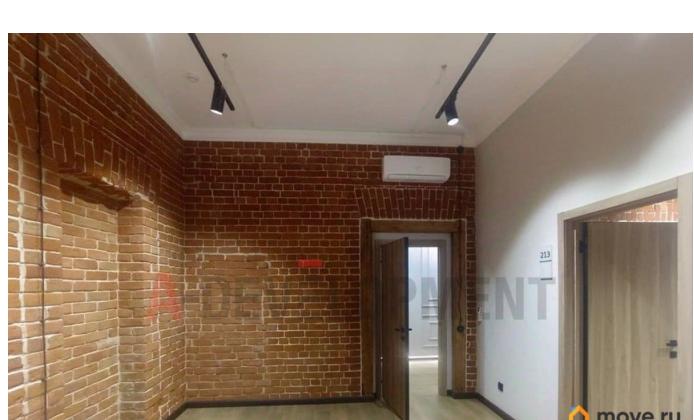
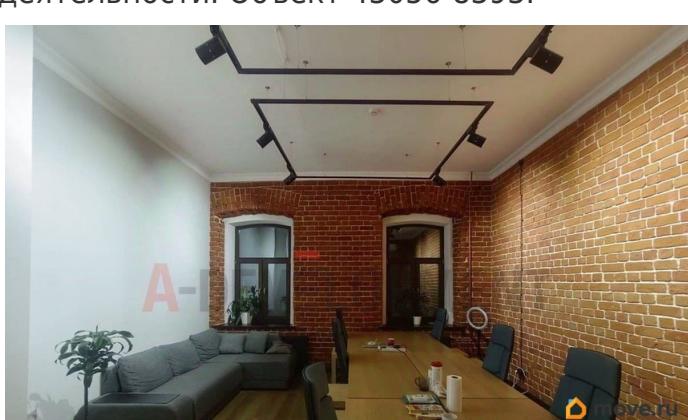
неделю; - Санузлы на этаже. Помещения

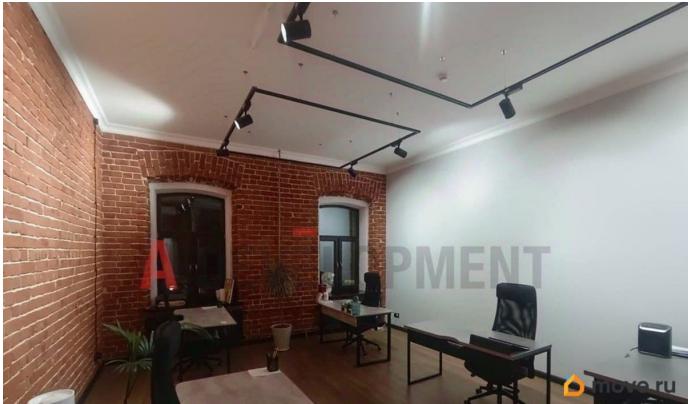
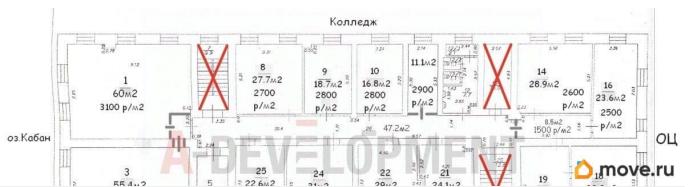
подойдут под различные направления

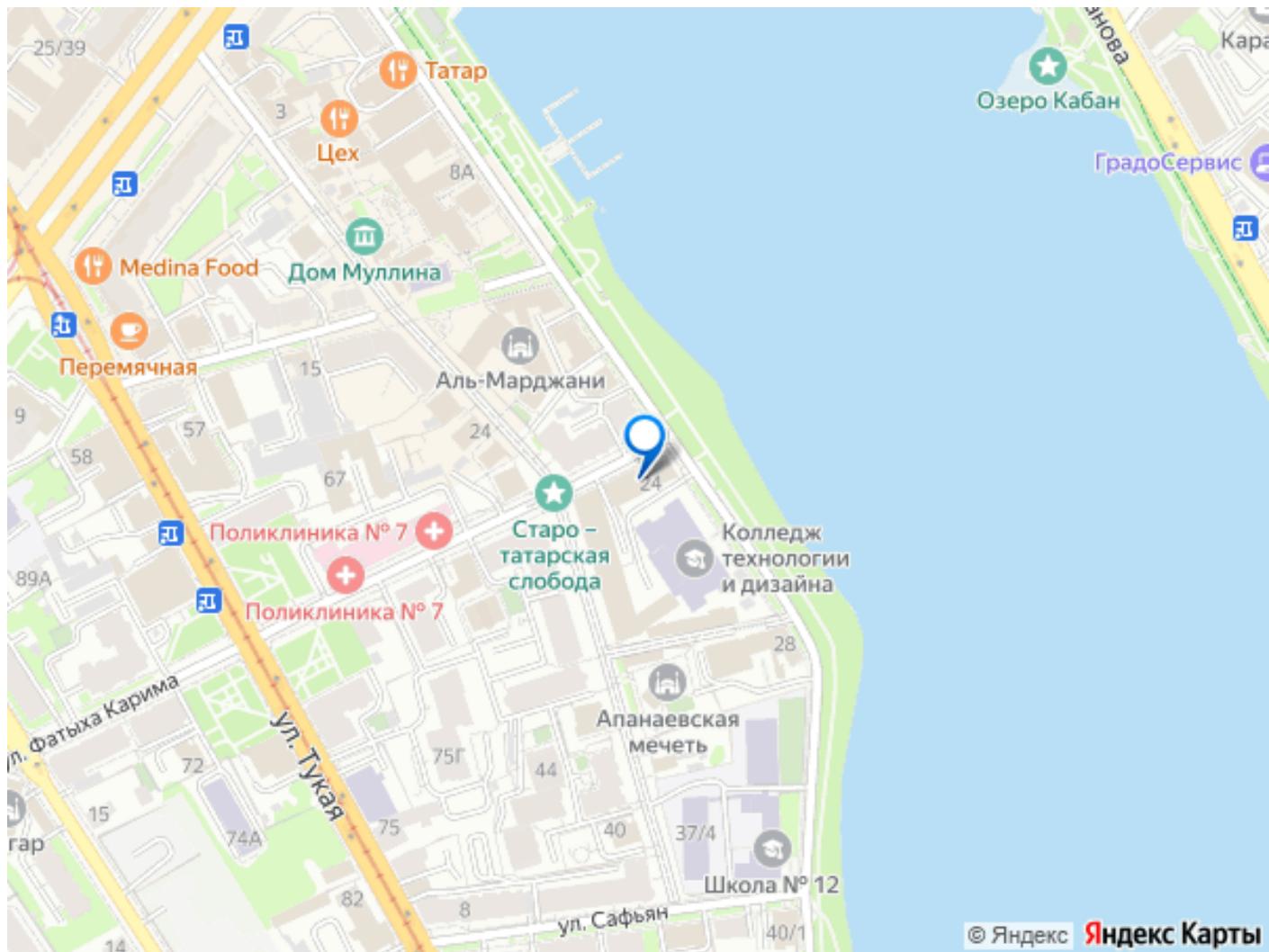
бизнеса: офис компании, коворкинг, бьюти-

коворкинг, обучающий центр и другие виды

деятельности. Объект 43056-8393.







Move.ru - вся недвижимость России