

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:30

Обновлено: 21.01.2026 в 11:08

**Республика Татарстан, Казань, улица
Николая Ершова, 28**

505 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 28

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

Офис

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в долгосрочную аренду офисы класса А в современном Бизнес центре на Ершова! Общая площадь свободных помещений 471 кв м, с собственной большой парковкой. Офис 202 кв м на 1 м этаже Офис 269 кв м на 3м этаже с лифтом. Характеристики помещений:

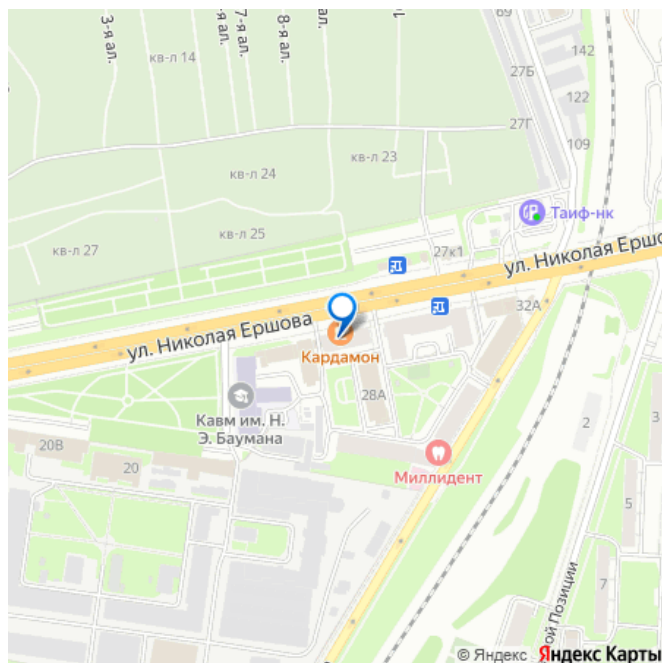
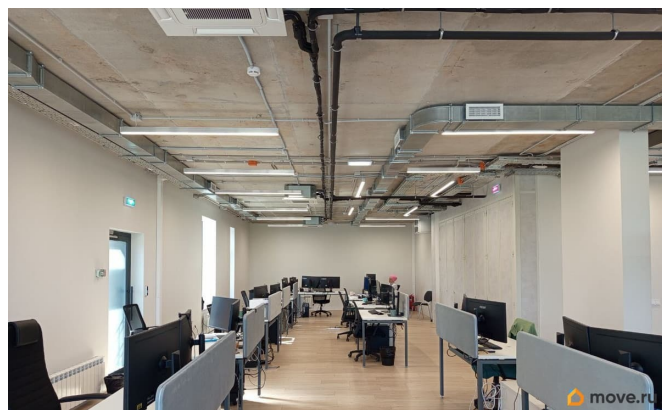
- три отдельных входных групп в здание;
- система доступа Face - ID - собственная парковка на 80 машин;
- витражные окна по периметру здания;
- в каждом офисе свои санузлы, мокрая точка под кухонную зону - высота потолков 3,1 м. - импортный лифт

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287041977>

Собственник

**79869014193,7987407
2973**

для заметок



класса премиум на 12 человек - выделенная
э/э мощность на здание 110 кВт. -
централизованное
водоснабжение/канализация. - система
видеонаблюдения, СКУД - приточно-
вытяжная вентиляция; - VRF система
кондиционирования, на каждом этаже по 40
кВт холода Есть возможность аренды
помещений на 1 м и 3м этаже, как по
отдельности, так и общей площадью 471 кв м
. Шаговая доступность от остановки
общественного транспорта. Рядом БЦ Тата-
рия, Минтранс, вузы, ЖК Нова. Стоимость
аренды от 2500 руб/кв м , включена часть к/у.
В эту стоимость входит 5 машиномест на
парковке. Помещения идеально подойдут
под клиентский офис , медицинский центр,
стоматологию, спа центр, офис,
представительство. Звоните!

