

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:18

🔄 Обновлено: 07.11.2025 в 13:27

**Республика Татарстан, Казань, Проточная
улица, 8А**

2 928 033 120 ₹

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)

Офис

Общая площадь

20.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

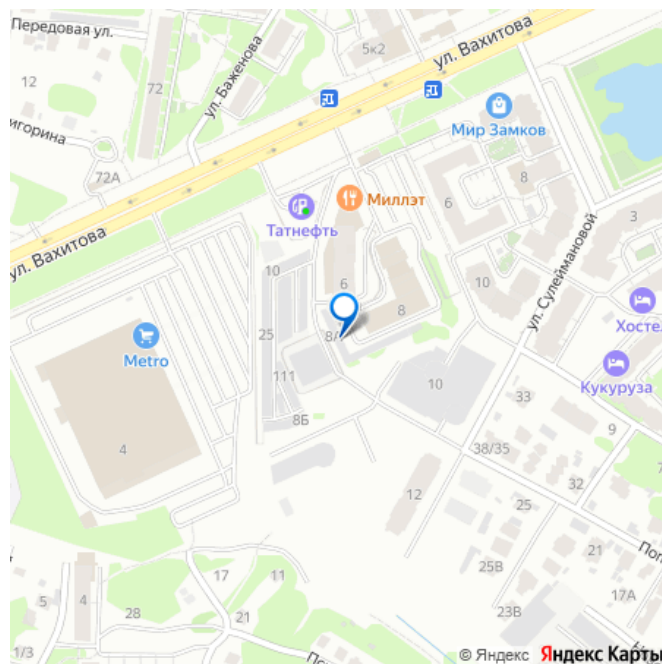
Сдаётся без комиссии, от собственника! (ул. Проточная, 8А) в новом отдельно стоящем здании. Собственный вход и санузел, центрально отопление, кондиционер, доступ 24/7, можно разместить вывеску. В здании также есть свободные офисы в аренду: от 18 до 43 м2. Обращайтесь для консультации! Преимущества офиса: Дизайнерская отделка в светлых тонах Панорамное остекление — максимум естественного света Высота потолков — 3,7 м Индивидуальный санузел Современные инженерные системы:

<https://tatarstan.move.ru/objects/928640832>
8

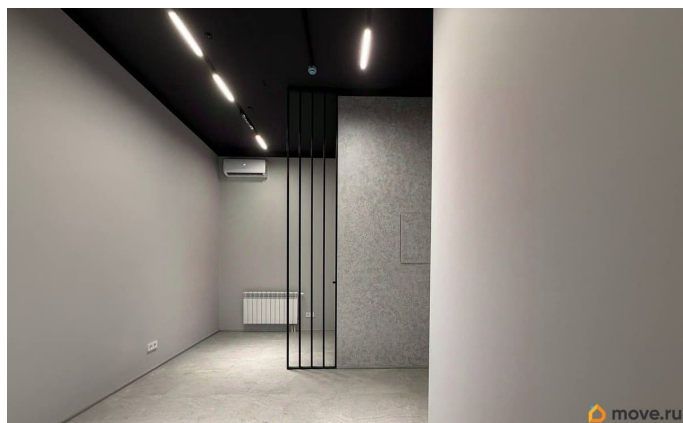
Собственник

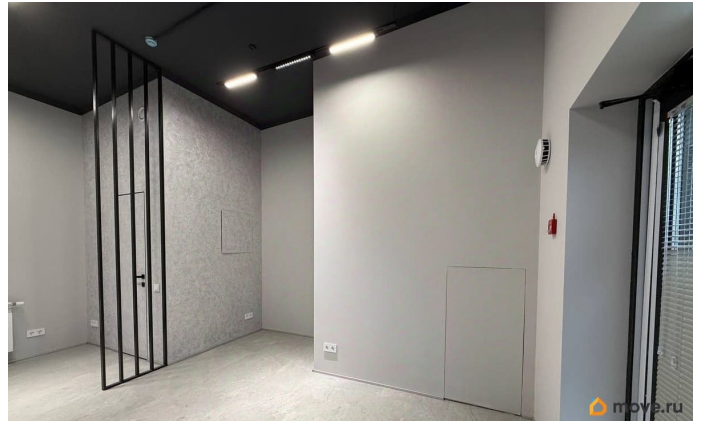
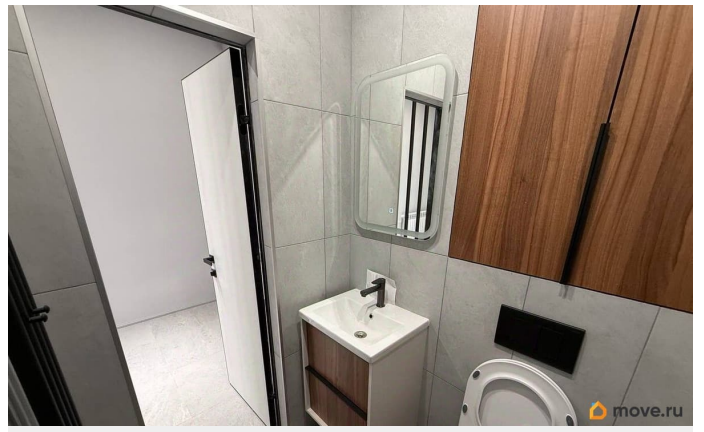
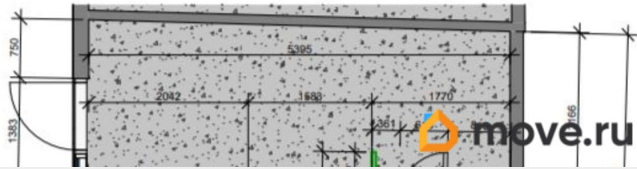
79173908075

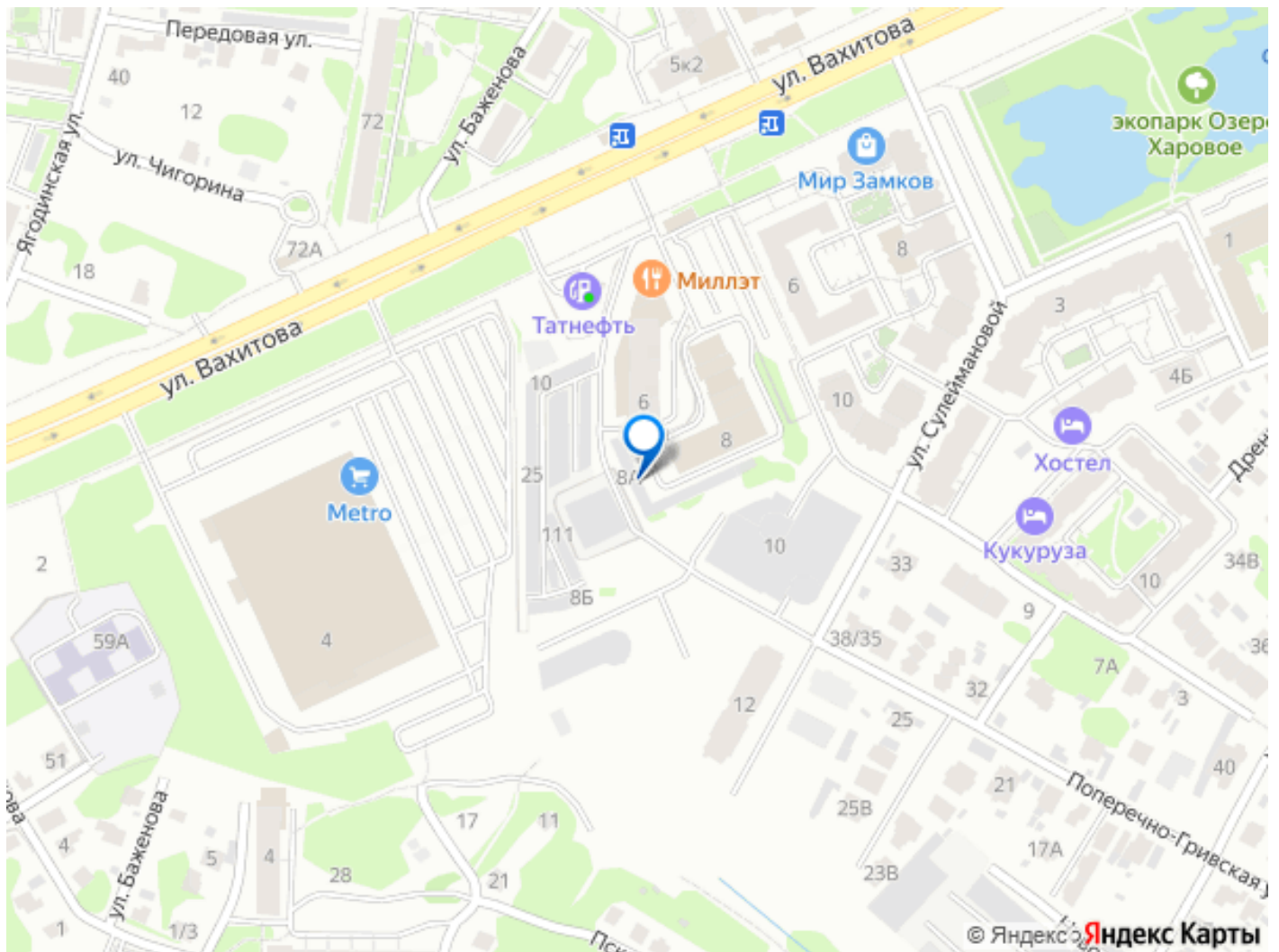
для заметок



вентиляция, кондиционер, отопление
Установлено видеонаблюдение и охранная система, доступ 24/7 Подключён умный офис — голосовое управление светом, климатом и музыкой Можно разместить вывеску Локация: 10 минут пешком до м. Козья слобода 7 минут на автомобиле до центра города Удобные выезды на ключевые магистрали В шаговой доступности магазины, кафе, банки Рядом прогулочный парк Подойдёт для: Представительского кабинета Консультаций (юристы, психологи, репетиторы, коучи) Beauty-сферы (студия красоты, косметология, парикмахерская, маникюр) Творческих проектов (фотостудия, шоу-рум, мастерская) Небольшого офиса для команды В комплексе уже арендуют: студия маникюра и педикюра; шоурум дизайнерских материалов; студия наращивания волос; магазин косметики; автоподбор и запчасти; детская школа архитектуры и дизайна; творческие мастер-классы. Здесь каждый арендатор — не просто резидент, а часть комьюнити, где ценят качество, эстетику и результат. Здесь не просто арендуют метры — здесь создают смыслы, запускают бизнесы, находят партнёров, учеников и клиентов. Звоните и договоримся о просмотре. Офис готов к въезду — станет отличной площадкой для вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России