

Создано: 07.11.2025 в 13:18

Обновлено: 07.11.2025 в 13:27

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

2 928 033 120 ₽

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)

Офис

Общая площадь

20.7 м²



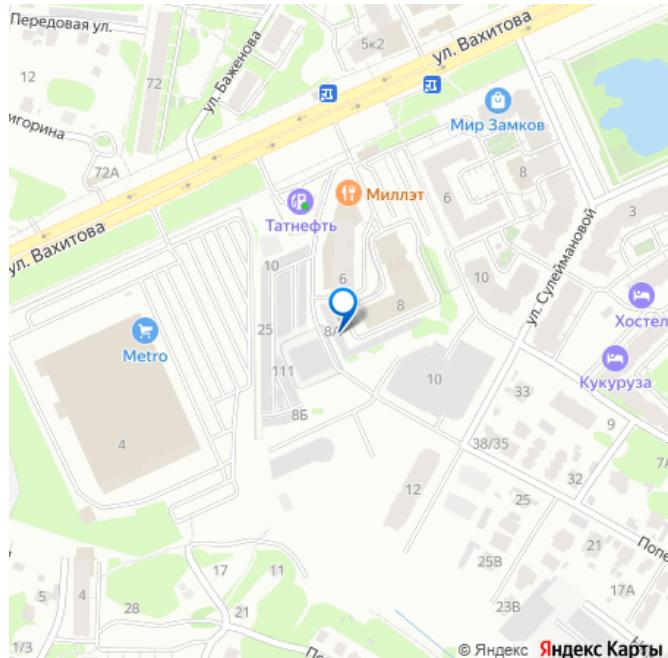
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся без комиссии, от собственника! (ул. Проточная, 8А) в новом отдельно стоящем здании. Собственный вход и санузел, центрально отопление, кондиционер, доступ 24/7, можно разместить вывеску. В здании также есть свободные офисы в аренду: от 18 до 43 м². Обращайтесь для консультации! Преимущества офиса: Дизайнерская отделка в светлых тонах Панорамное остекление — максимум естественного света Высота потолков — 3,7 м Индивидуальный санузел Современные инженерные системы:

<https://tatarstan.move.ru/objects/928640832>

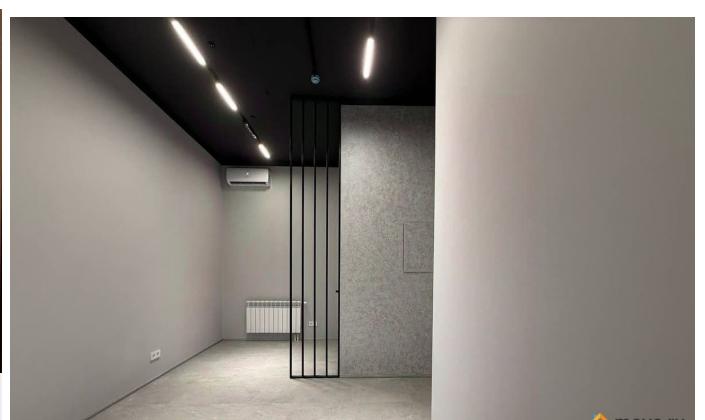
8

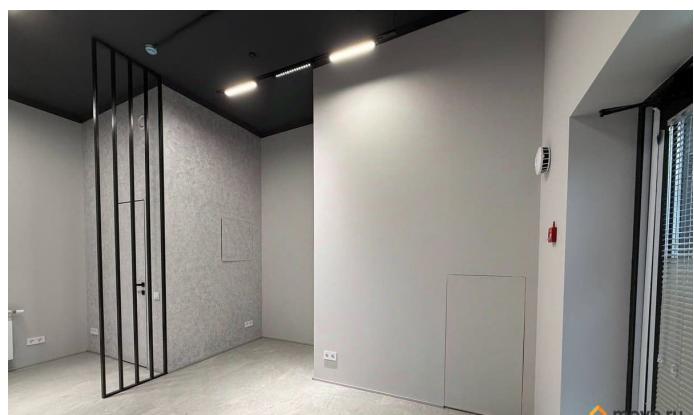
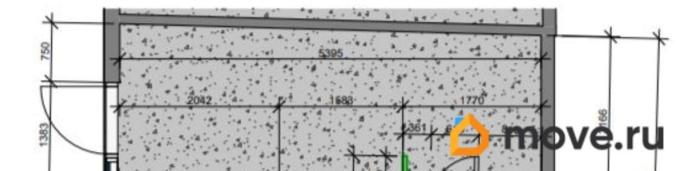
Собственник

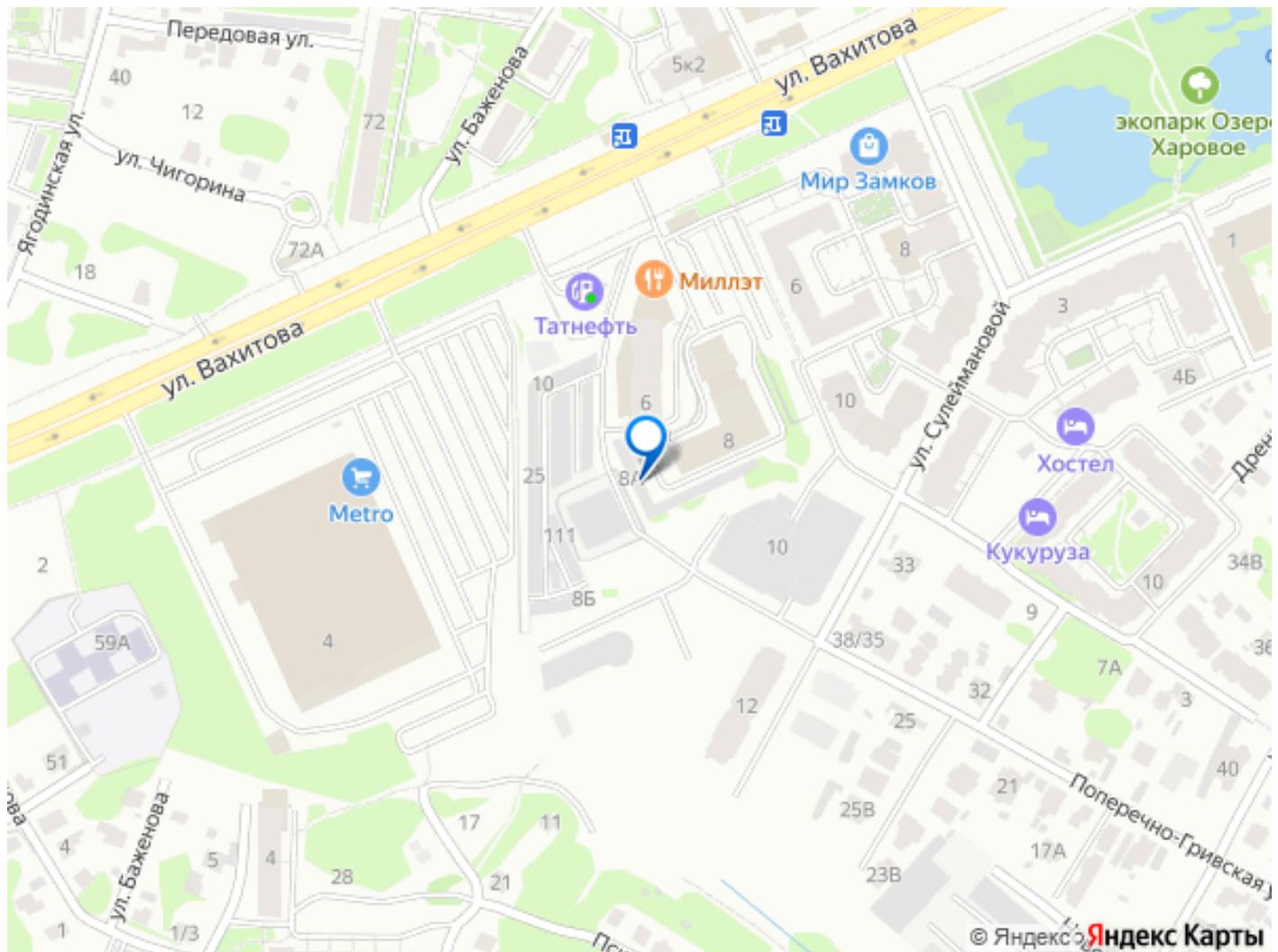
79173908075

для заметок

вентиляция, кондиционер, отопление
Установлено видеонаблюдение и охранная
система, доступ 24/7 Подключён умный офис
— голосовое управление светом, климатом и
музыкой Можно разместить вывеску Локация:
10 минут пешком до м. Козья слобода 7
минут на автомобиле до центра города
Удобные выезды на ключевые магистрали В
шаговой доступности магазины, кафе, банки
Рядом прогулочный парк Подойдёт для:
Представительского кабинета Консультаций
(юристы, психологи, репетиторы, коучи)
Beauty-сфера (студия красоты, косметология,
парикмахерская, маникюр) Творческих
проектов (фотостудия, шоу-рум, мастерская)
Небольшого офиса для команды В комплексе
уже арендуют: студия маникюра и педикюра;
шоурум дизайнерских материалов; студия
наращивания волос; магазин косметики;
автоподбор и запчасти; детская школа
архитектуры и дизайна; творческие мастер-
классы. Здесь каждый арендатор — не
просто резидент, а часть комьюнити, где
ценят качество, эстетику и результат. Здесь
не просто арендуют метры — здесь создают
смысли, запускают бизнесы, находят
партнёров, учеников и клиентов. Звоните и
договоримся о просмотре. Офис готов к
въезду — станет отличной площадкой для
вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России