

Создано: 13.01.2026 в 17:51

Обновлено: 14.02.2026 в 07:27

Республика Татарстан, Казань, улица  
Некрасова, 23

**35 700 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**Офис**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

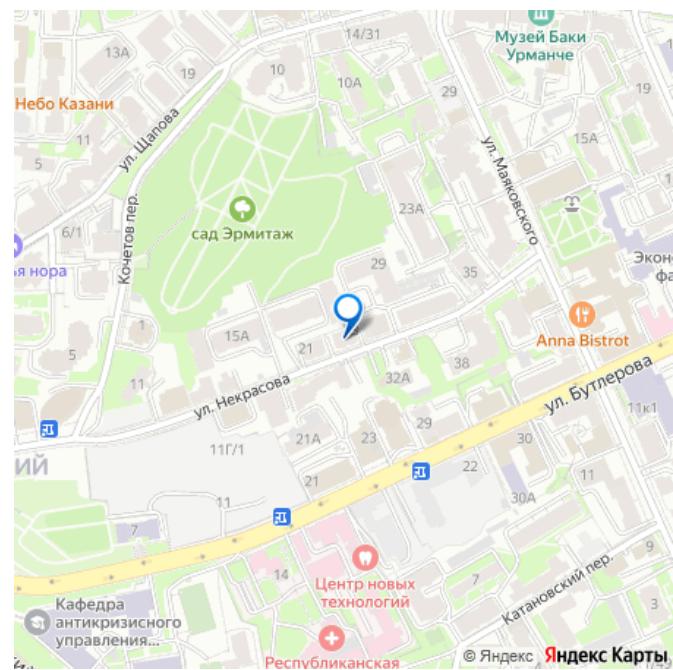
Сдается офис! Первая линия улицы Некрасова, 23. Этаж второй. Самый центр Казани. Возможно размещение массажного кабинета и любых услуг быти сферы, тату салона, офиса продаж. Арендная плата 1700 руб. за кв.м., ВСЕ коммунальные платежи включены! Помещение с высоким потолком, большими окнами. Парковка муниципальная, платная. Видео по запросу. Расположение и инфраструктура: Здание расположено по первой линии улицы Некрасова в самом центре города в локации деловой

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826360>

5

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**  
**79173908281**

для заметок



активности, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В окружении находятся высшие учебные заведения, элитная застройка Рядом находятся улицы: Бутлерова, Маяковского, Щапова, Баумана, Пушкина, Петербургская, Татарстан и т.д.

Описание и характеристики объекта: -

Кабинетная система; - Охрана; -

Электричество; - Чистовая отделка; -

Индивидуальное отопление; - Центральное водоснабжение/канализация; - Стихийная парковка; - Платная парковка рядом со зданием. Объект 43056-8398.

