

Создано: 03.12.2025 в 15:25

Обновлено: 09.02.2026 в 00:29

Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 31

**1 249 360 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Право-Булачная](#)

## Офис

Общая площадь

223.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

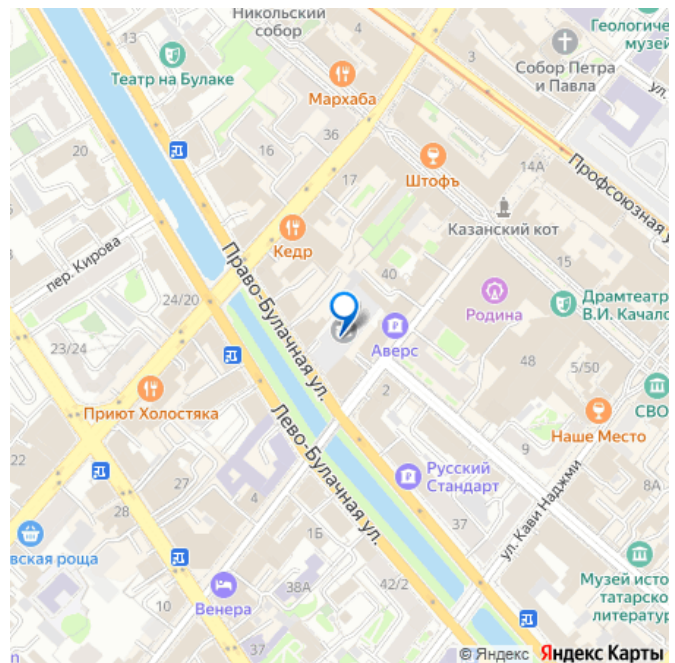
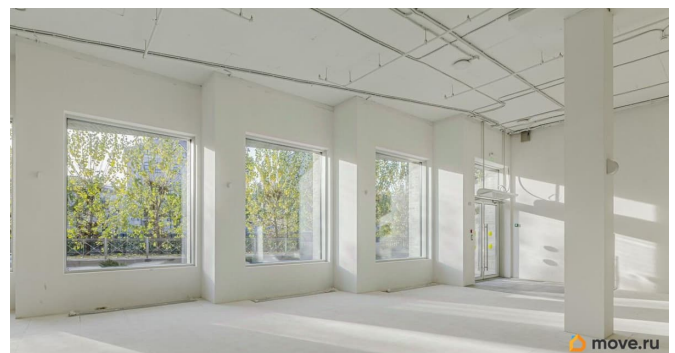
Объявление от собственника. Предлагаем вашему вниманию помещение класса А+ в строящемся бизнес-центре «А/5 Premium», ул. Право-Булачная, 31. 5 минут пешком до метро Кремлевская, 10 минут - до метро Площадь Тукая, 9 минут - до ЖД-вокзала. Площадь - 223,10 кв.м. 1/4 этаж. Высота потолков - 4,51 м. Светлое, просторное пространство, панорамные окна. Два отдельных входа с улицы, плюс отдельный служебный вход. Чистовая отделка. Свой санузел. Индивидуальное управление

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287158824>

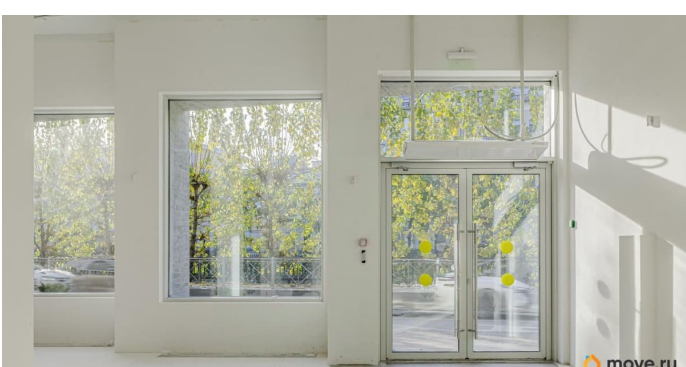
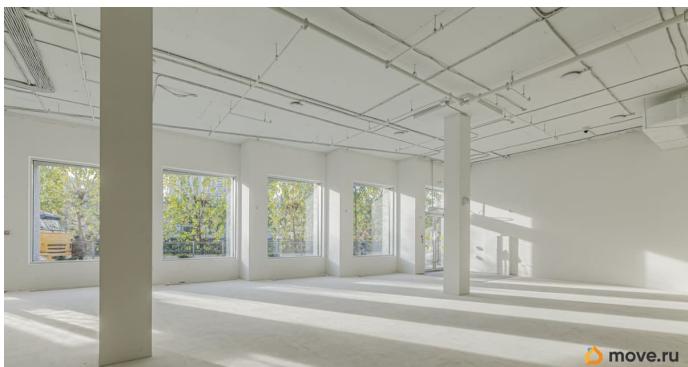
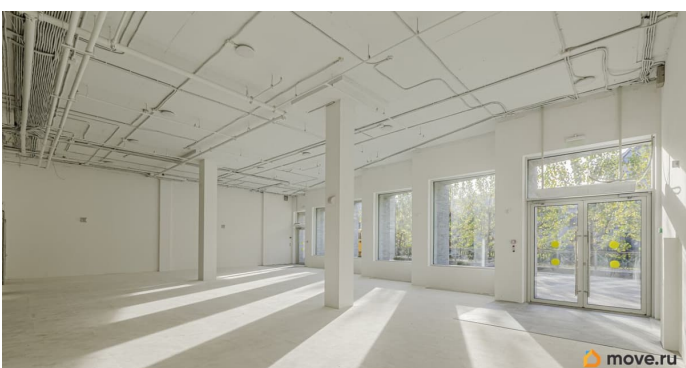
Агент

**79872722460, 79874026750**

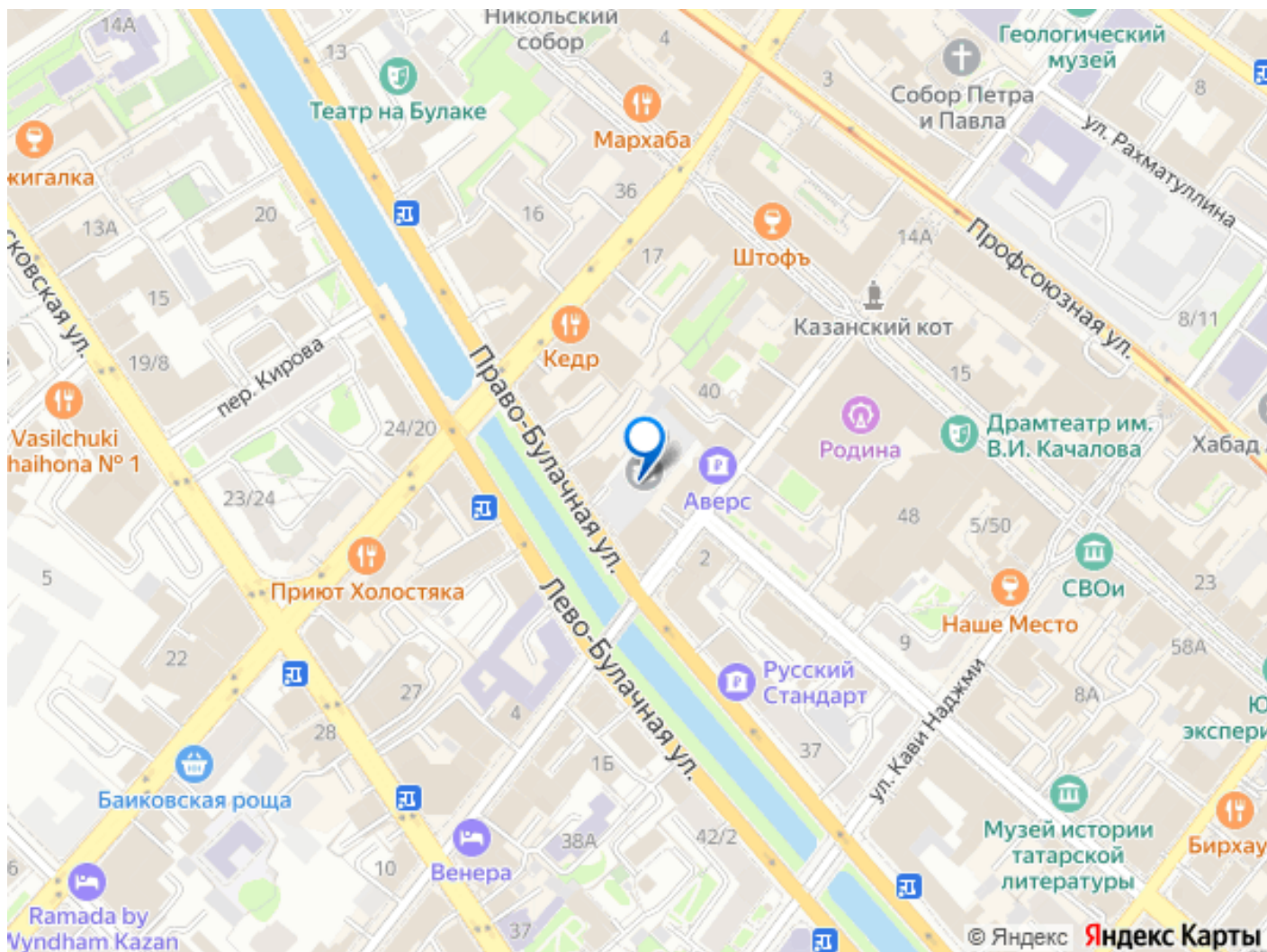
для заметок



параметрами вентиляции (работает в том числе на охлаждение и обогрев), кондиционирования, тепла в помещении круглый год. Очистка и обеззараживание воздуха. Система увлажнения воздуха при желании. Энергоэффективные решения в здании позволяют оптимизировать коммунальные расходы. Вентиляция с рекуперацией, своя котельная, стеклопакеты с аргоном. Многоступенчатая система безопасности: видеонаблюдение, охрана, СКУД, Face ID. Система пожарной безопасности. Большая благоустроенная территория для отдыха, встреч, работы на свежем воздухе. Внутренний двор с ландшафтным дизайном, фонтан-водопад для релакса, эксплуатируемая зеленая кровля с видами на исторический центр города (проект получил бронзовый диплом Российской национальной премии по ландшафтной архитектуре). Подземный и наземный крытый гостевой паркинг. Сдача объекта запланирована на IV квартал 2025. Базовая арендная ставка - 5600 руб./кв.м./месяц. В ставку включены НДС 20% и эксплуатационные расходы. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по индивидуальным счетчикам. Предусмотрены арендные каникулы на период отделочных работ. Звоните, с удовольствием организуем экскурсию и расскажем больше деталей. Проект находится на высокой стадии готовности.







Move.ru - вся недвижимость России