

Создано: 01.04.2026 в 16:02

Обновлено: 01.04.2026 в 17:30

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толстого, 41к2

**66 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ — Вахитовский район, рядом набережная, Terra Vita, парк Елмай СВОЯ ПАРКОВКА — никаких проблем с машиной ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ — стильный интерьер в офисе и МОП SMART TV 55» — для презентаций и комфорта ГОТОВ К ЗАЕЗДУ — свой санузел, кухня, интернет до 100 Мбит/с О ПОМЕЩЕНИИ Предлагается в аренду премиальный офис площадью 22 кв.м в современном офисном центре в самом сердце Казани. Свободно с 1.04.2026. Пространство не требует никаких вложений

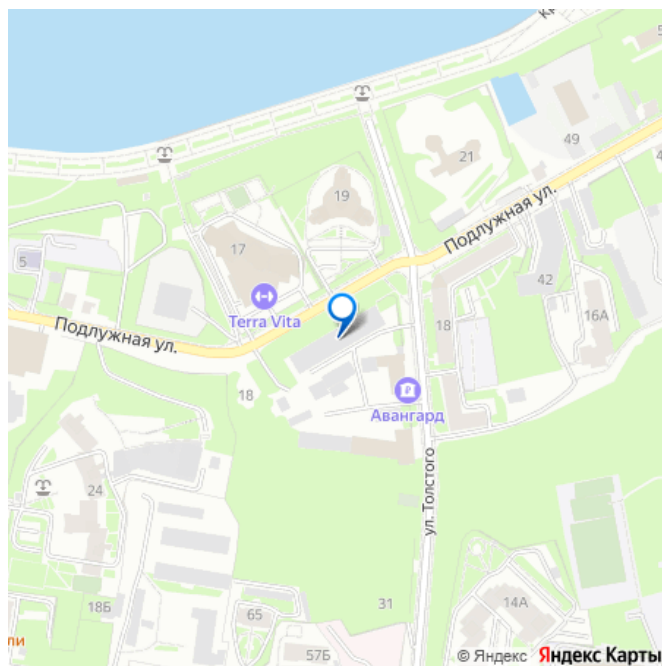
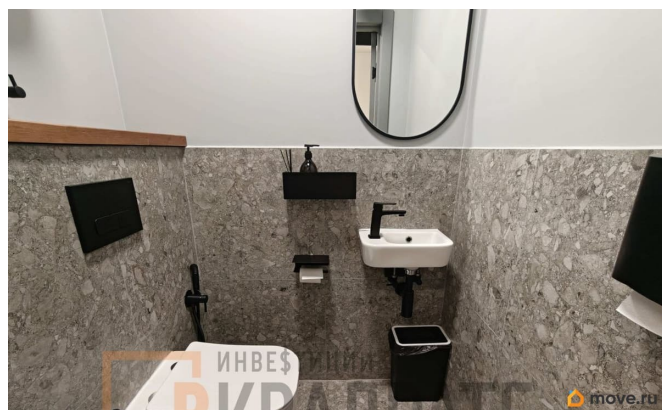
<https://tatarstan.move.ru/objects/929313834>

1

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**

**79872731965**

для заметок



— всё продумано до мелочей.

Характеристики офиса: - Два входа в офисный центр — удобно для разделения потоков. - Высота потолков 3 метра — ощущение воздуха и простора. - Дизайнерский ремонт (как в самом офисе, так и в местах общего пользования) — статусный интерьер, подчеркивающий уровень вашей компании. - Индивидуальный санузел прямо в офисе + возможность организовать дополнительную мокрую точку. - Кондиционер — комфортный микроклимат. - Видеодомофония — безопасность и контроль доступа. - Smart TV 55» с полным функционалом — для презентаций, видеоконференций или отдыха сотрудников. - Большие окна — много естественного света.

- Доступ 24/7 — работайте в удобном графике. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ КОМФОРТА

Укомплектованная кухня для персонала (общая для офисного центра) — зона для приема пищи и общения сотрудников.

Выделенная линия интернета с 4 тарифами (от 10 до 100 Мбит/с) — высокоскоростной доступ для любых задач. ПАРКОВКА

Собственная парковка у здания — редкое преимущество в центре города. Ваши сотрудники и клиенты всегда смогут оставить машину без проблем. ЛОКАЦИЯ

Офис расположен в сердце Вахитовского района Казани, в уникальной локации: Рядом Terra Vita, культовая кофейня Surf Coffee, жилые комплексы бизнес-класса Кристалл и Суворовский. Близость к набережной и парку Елмай — приятная атмосфера и статусное окружение. Остановка общественного транспорта в 10 минутах пешей доступности.

10 минут езды до делового и исторического центра. СТОИМОСТЬ Аренда: 66 000 ? в месяц (фиксированная ставка, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по

счетчикам). Это премиальное предложение для тех, кто ищет готовый стильный офис в центре с полным набором удобств. О ПРОЕКТЕ Офисы нового поколения проект инвестиционно-управляющей компании Вквдрате. Мы создаём пространства, где продумано всё: от дизайна до инженерных систем. Наши офисы это про стиль, комфорт и универсальность. В проекты Офисы нового поколения доверились уже более 100 арендаторов. Успейте занять свое бизнес-пространство! Звоните сейчас! Проконсультируем и организуем просмотр в удобное для вас время.

