

Создано: 14.01.2026 в 16:21

Обновлено: 22.01.2026 в 17:19

**Республика Татарстан, Казань, улица
Некрасова, 23**

40 630 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

23.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис! Первая линия улицы Некрасова, 23. Этаж второй. Самый центр Казани. Возможно размещение массажного кабинета и любых услуг бьюти сферы, тату салона, офиса продаж. Арендная плата 1700 руб. за кв.м., ВСЕ коммунальные платежи включены! Помещение с высоким потолком, большими окнами. Парковка муниципальная, платная. Видео по запросу. Расположение и инфраструктура: Здание расположено по первой линии улицы Некрасова в самом центре города в локации деловой

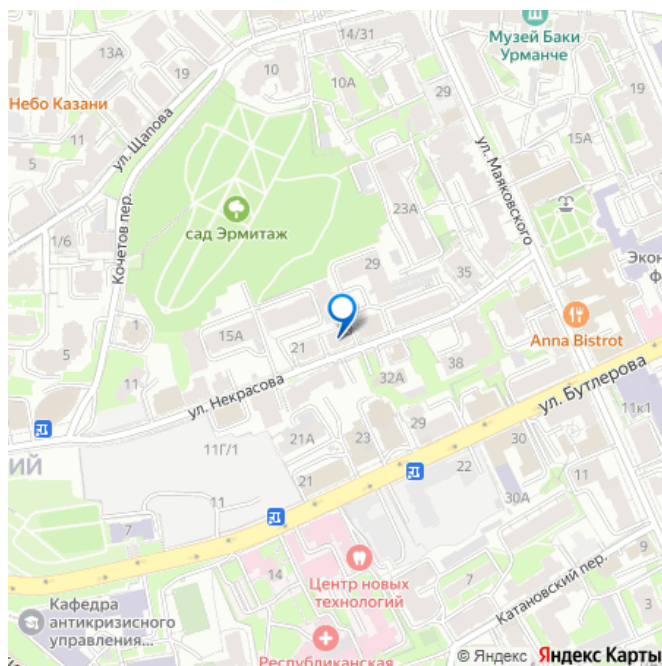
<https://tatarstan.move.ru/objects/928826360>

6

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

79173908281

для заметок



активности, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В окружении находятся высшие учебные заведения, элитная застройка. Рядом находятся улицы: Бутлерова, Маяковского, Щапова, Баумана, Пушкина, Петербургская, Татарстан и т.д.

Описание и характеристики объекта: - Кабинетная система; - Охрана; - Электричество; - Чистовая отделка; - Индивидуальное отопление; - Центральное водоснабжение/канализация; - Стихийная парковка; - Платная парковка рядом со зданием. Объект 43056-8402.



