

Создано: 12.01.2026 в 19:48

Обновлено: 26.01.2026 в 16:02

**Республика Татарстан, Казань, улица
Островского, 104**

378 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 104

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

Офис

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

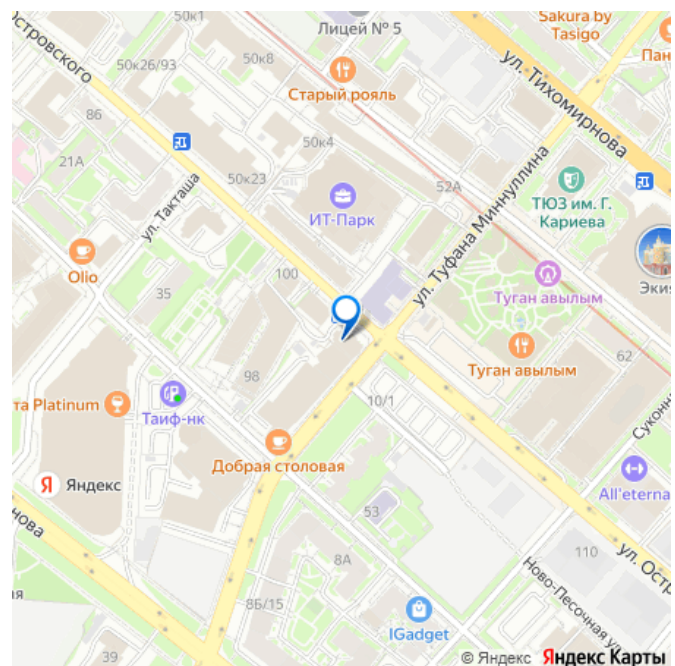
Сдам в аренду помещения 2-го этажа в центре города Казань в Вахитовском районе, по ул. Островского, д. 104. Общая площадь 270 кв.м. (с учетом лестничных клеток и маршей); Кабинетная планировка; Косметический ремонт, качественные двери; Санузел на этаже; Высота потолков - 3 м; Есть зона ресепшн; Коммунальные услуги (газ, электричество, ХВС и водоотведение) оплачиваются арендаторами отдельно.. Индивидуальный газовый котел расположен в пристрое к зданию (три новых контура

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288061433>

Tatestate, Tatestate

79178632680

для заметок



отопления, свой на каждый этаж). КУ за отопление очень низкие по сравнению с городскими тарифами. Мощность электричества с возможностью увеличения, ТП находится рядом. Ранее располагался детский центр нейропсихологии. При необходимости за доп. плату можно приобрести: систему видеонаблюдения, кухню, холодильник, кондиционер, шкаф купе ресепшен. Помещение будет свободно после январских праздников. В перспективе 3й этаж здания, фасад и дополнительная лестница подлежат реконструкции. Звоните, готова организовать показ в удобное для Вас время. С уважением Дина Загреева. Номер в базе: J10760



