

Создано: 20.10.2025 в 18:18

Обновлено: 05.12.2025 в 14:13

Республика Татарстан, Казань, улица  
Патриса Лумумбы, 58

**305 800 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Патриса Лумумбы, 58

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

**Офис**

Общая площадь

274 м<sup>2</sup>



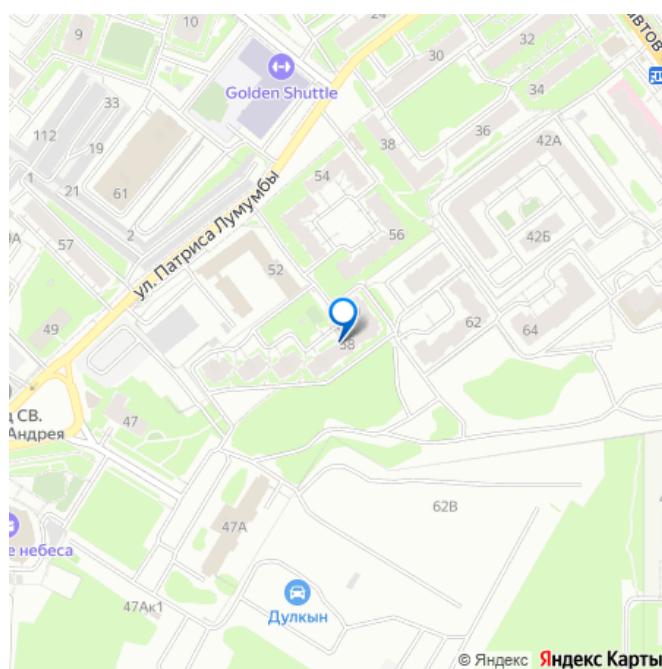
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 120122780 Сдаётся офисное помещение 274 м<sup>2</sup> на ул. Патриса Лумумбы, 58 (район 21 Век / Арт Сити, г. Казань) Адрес: г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 58 (за ЖК «Лазурные Небеса») Площадь: 274 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Высота потолков: 2,7 м Электрическая мощность: 15 кВт Отделка: чистовая, офисная Арендная ставка: 1 100 ?/м<sup>2</sup> в месяц Планировка и оснащение: — 6 кабинетов, каждый оборудован кондиционером — Кухня и кладовая — 5 мокрых точек, включая помещение с сауной и душевой — Потолки

<https://tatarstan.move.ru/objects/928588968>

2

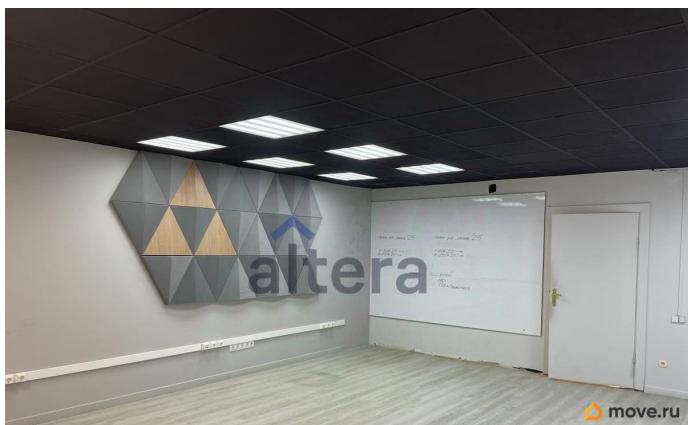
Александр Николаев, Альтера

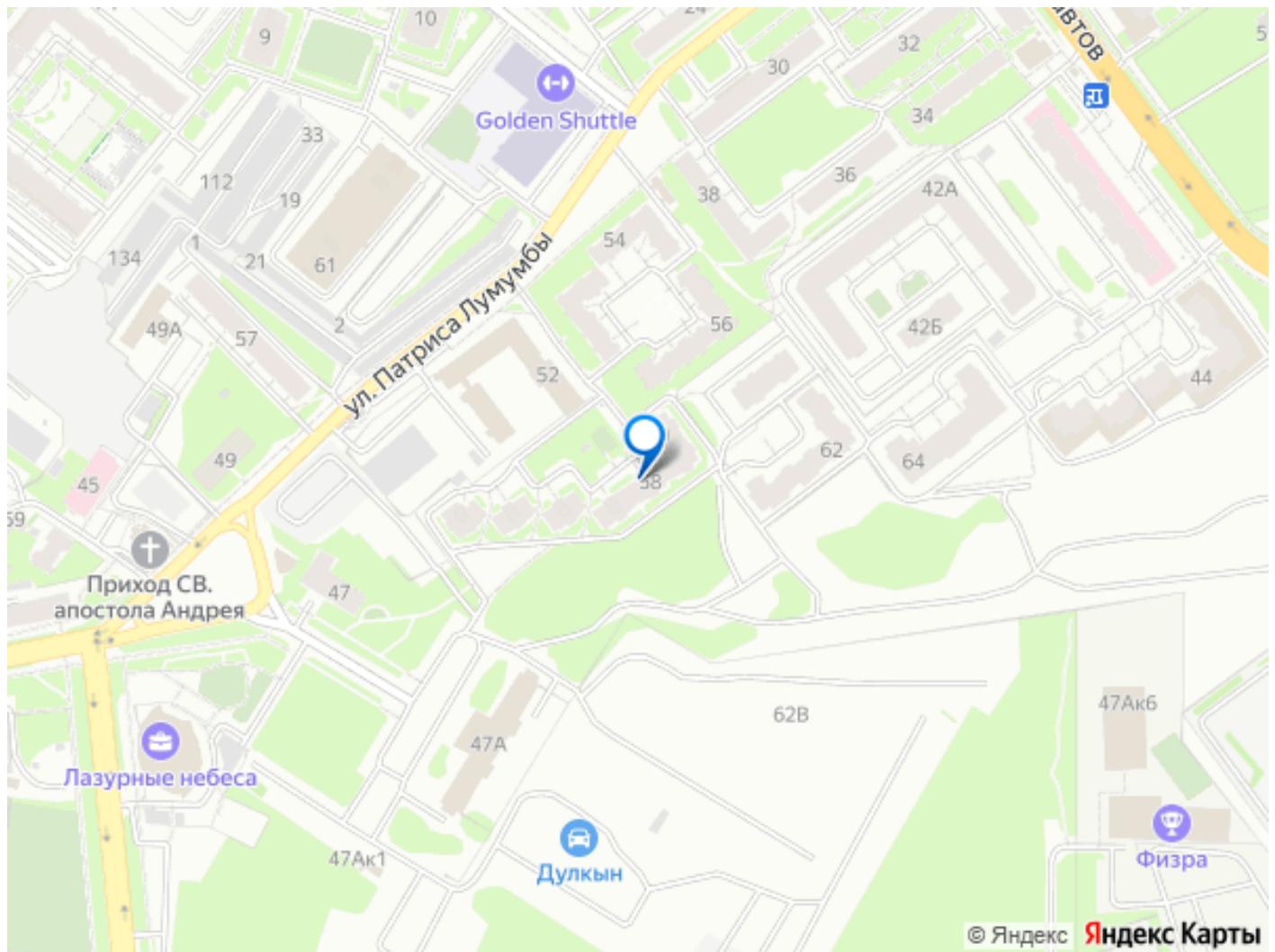
**79869154958**

для заметок

армстронг — Просторная зона ресепшн — Два отдельных входа — Возможность размещения вывески на фасаде Парковка: — Парковочные места во дворе, на закрытой территории Идеально подойдет под: — Представительский офис — Образовательный или развивающий центр — Детский сад — Салон красоты Ключевые преимущества: — Один из самых востребованных деловых районов Казани — 21 Век и Арт Сити — Удобная транспортная доступность: рядом улицы Камалеева, Аделя Кутуя, Ершова и проспект Победы — Готовое офисное помещение с чистовой отделкой и инженерными коммуникациями — Комфортное зонирование для работы сотрудников и приёма клиентов Локация и инфраструктура: Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и платежеспособной аудиторией. В шаговой доступности — жилые комплексы, кафе, магазины, остановки общественного транспорта и бизнес-центры. Отличный вариант для размещения офиса или сферы услуг. Звоните! Предложим выгодные условия аренды для вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России