

Создано: 20.10.2025 в 18:18

Обновлено: 05.12.2025 в 14:13

**Республика Татарстан, Казань, улица
Патриса Лумумбы, 58**

305 800 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Патриса Лумумбы, 58

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

Офис

Общая площадь

274 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120122780 Сдаётся офисное помещение 274 м² на ул. Патриса Лумумбы, 58 (район 21 Век / Арт Сити, г. Казань) Адрес: г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 58 (за ЖК «Лазурные Небеса») Площадь: 274 м² Этаж: 1 Высота потолков: 2,7 м Электрическая мощность: 15 кВт Отделка: чистовая, офисная Арендная ставка: 1 100 ?/м² в месяц Планировка и оснащение: — 6 кабинетов, каждый оборудован кондиционером — Кухня и кладовая — 5 мокрых точек, включая помещение с сауной и душевой — Потолки

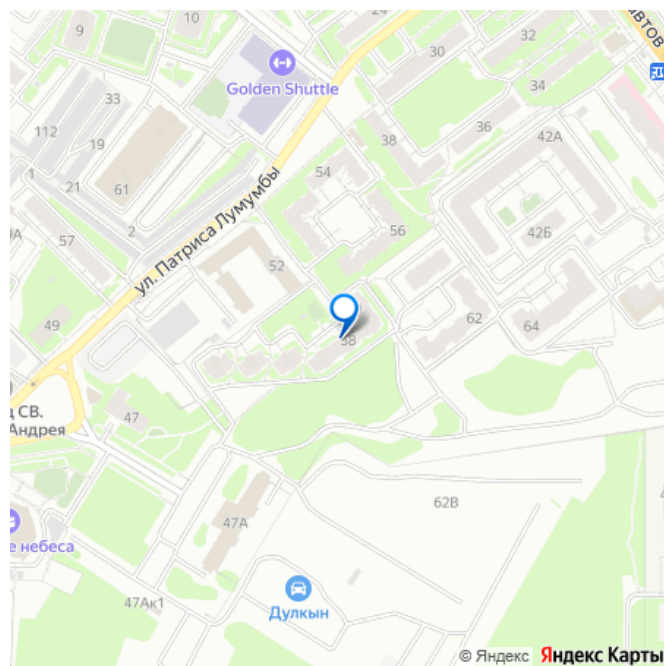
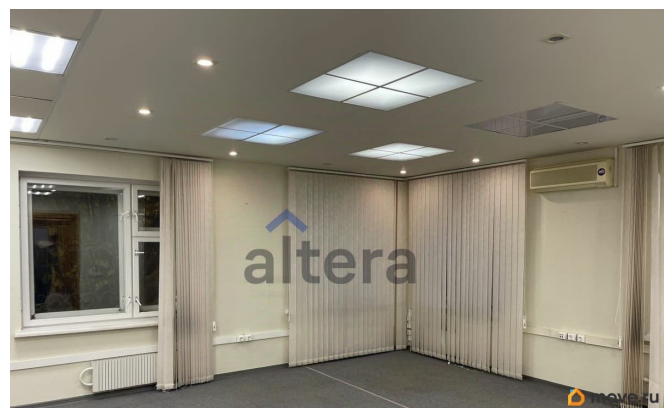
<https://tatarstan.move.ru/objects/928588968>

2

Александр Николаев, Альтера

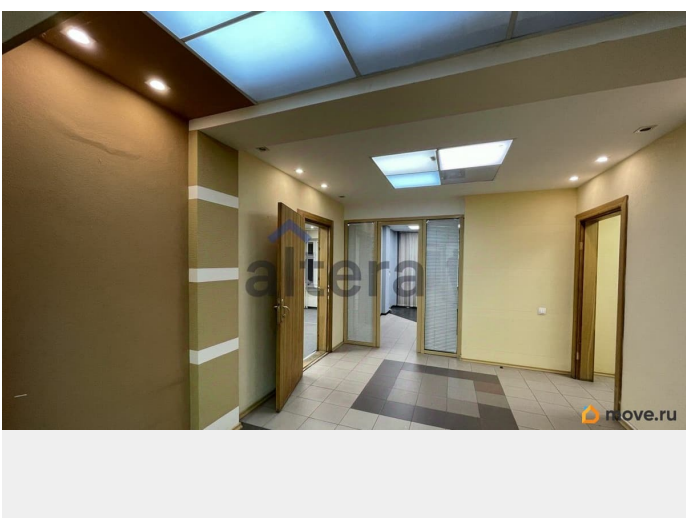
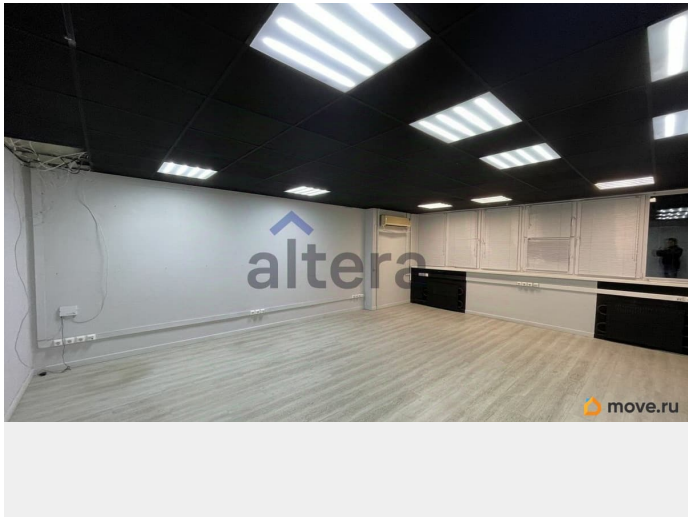
79869154958

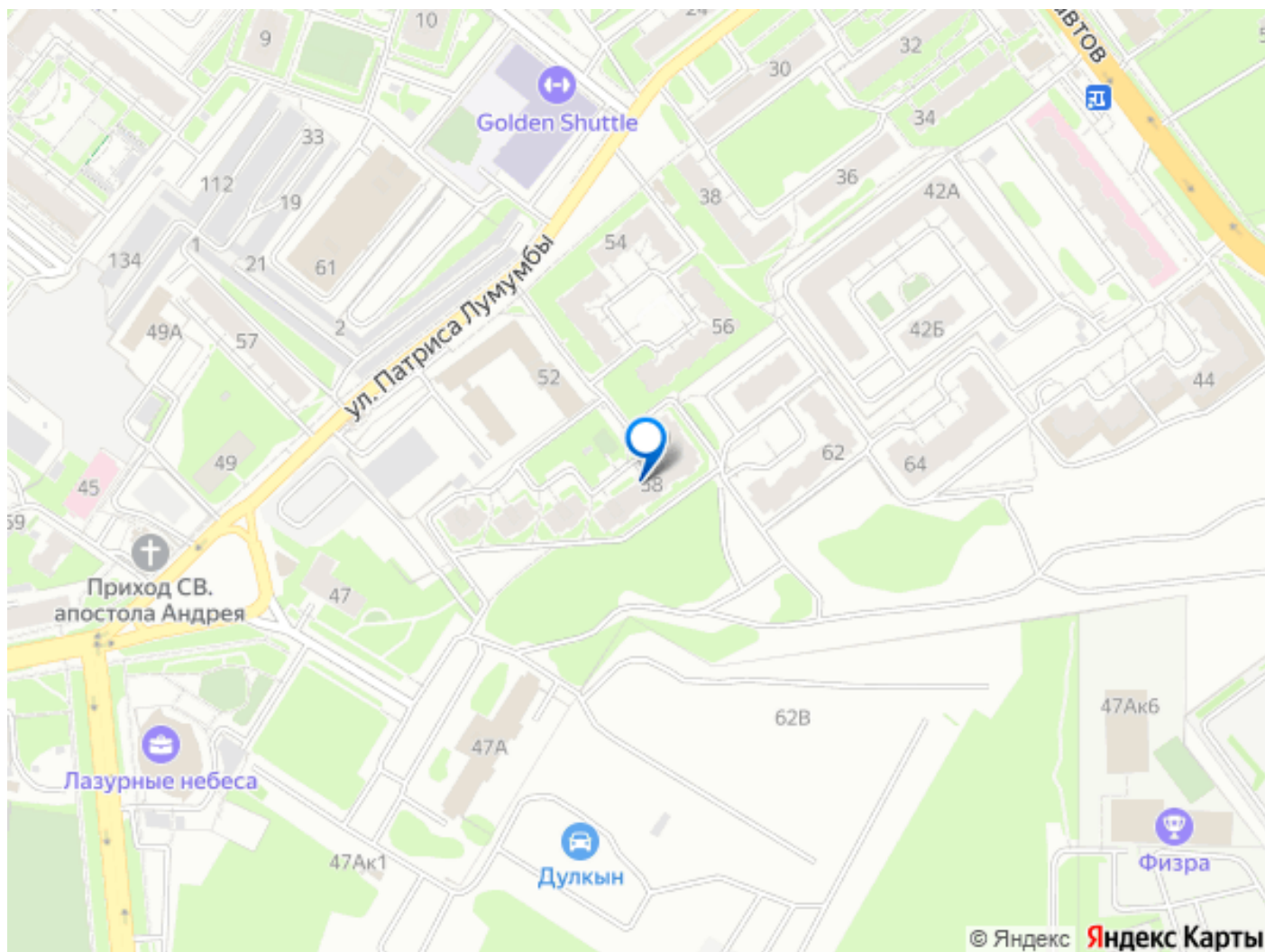
для заметок



армстронг — Просторная зона ресепшн — Два
отдельных входа — Возможность
размещения вывески на фасаде Парковка: —
Парковочные места во дворе, на закрытой
территории Идеально подойдет под: —
Представительский офис — Образовательный
или развивающий центр — Детский сад —
Салон красоты Ключевые преимущества: —
Один из самых востребованных деловых
районов Казани — 21 Век и Арт Сити —
Удобная транспортная доступность: рядом
улицы Камалеева, Аделя Кутуя, Ершова и
проспект Победы — Готовое офисное
помещение с чистовой отделкой и
инженерными коммуникациями —
Комфортное зонирование для работы
сотрудников и приёма клиентов Локация и
инфраструктура: Объект расположен в
районе с развитой инфраструктурой и
платежеспособной аудиторией. В шаговой
доступности — жилые комплексы, кафе,
магазины, остановки общественного
транспорта и бизнес-центры. Отличный
вариант для размещения офиса или сферы
услуг. Звоните! Предложим выгодные
условия аренды для вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России