

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:23

**Республика Татарстан, Казань, улица
Вишневого, 22**

44 550 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневого, 22

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневого](#)

Офис

Общая площадь

27.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается кабинет площадью 27.4 кв.м. В арендную ставку включены также коммунальные услуги, уборка, сигнализация, охрана. Режим с 8-20.00 с понедельника по пятницу. Ежедневная уборка. Интернет оптоволокну: МТС, Таттелеком, проводится Билайн. Предоставляется юридический адрес. Есть АТС, можно при желаний подключить. Охрана 24/7, пропускной режим. Кондиционер, пожарная сигнализация, датчик присутствия. Все арендаторы долгосрочные, таких же ждем. При

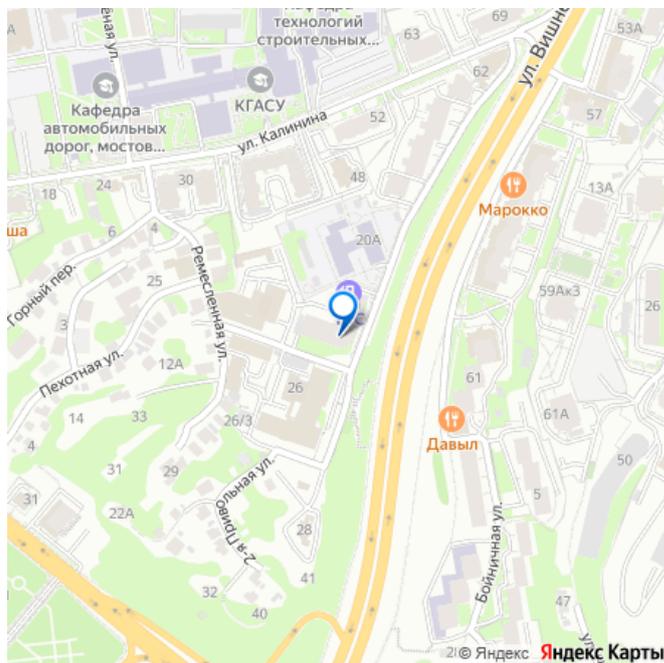
<https://tatarstan.move.ru/objects/929098346>

9

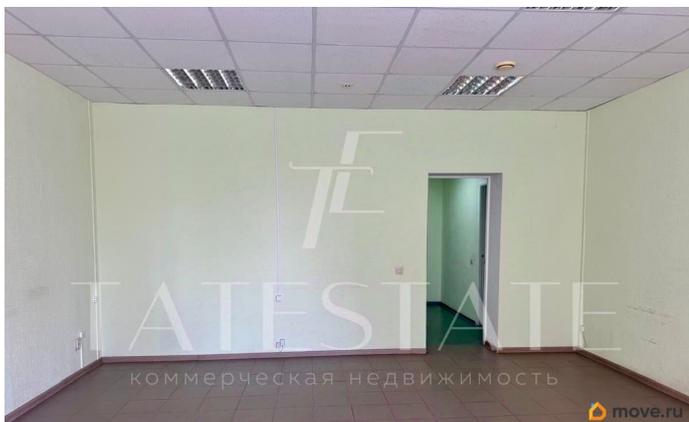
Агент Tatestate, Tatestate

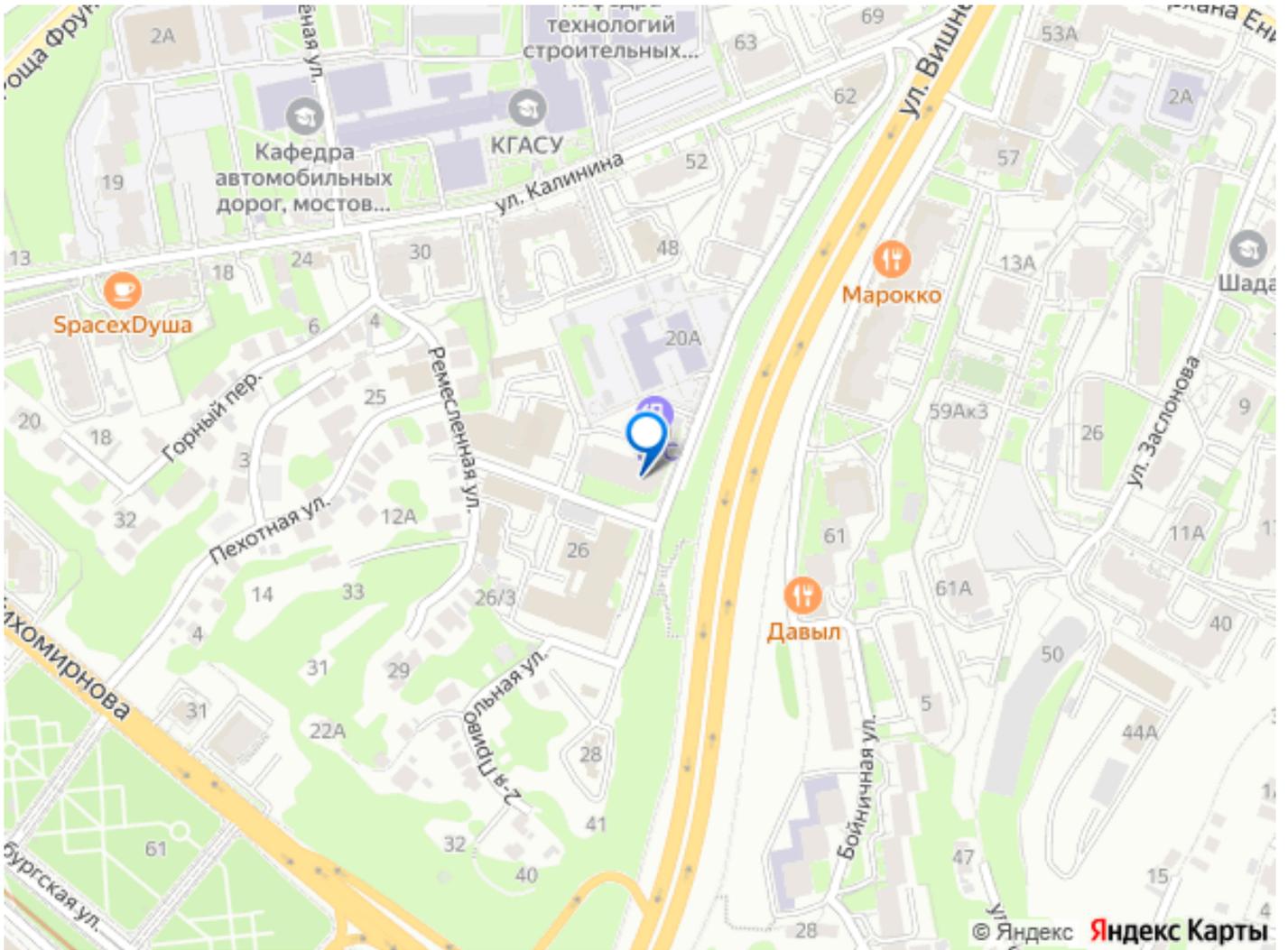
79872676603

для заметок



заклучении договора аренды оплачиваются первый и последний месяцы. Договор с ООО на УСН. Парковка только муниципальная. Если взять 20 рабочих дней и восьмичасовой рабочий день, то выходит 4 800 в месяц (281 парковка, 30 рублей в час). Также хорошая доступность для общественного транспорта. Звоните, покажем! Номер в базе: J10054





Move.ru - вся недвижимость России