

Создано: 13.03.2026 в 11:01

Обновлено: 09.04.2026 в 19:04

Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 40А

228 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 40А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Офис

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение площадью 275 м² по адресу ул. Ф.Амирхана д.40а.

Характеристики помещения: — Расположено на 6 этаже нового отдельно стоящего 7-этажного нежилого здания в районе пересечения ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского, на 1 линии ул. Воровского. Со стороны западного фасада расположена АЗС, с южного и восточного фасада - многоэтажная жилая застройка; — Здание представляет собой сложную планировочную структуру, разделенную на функциональные

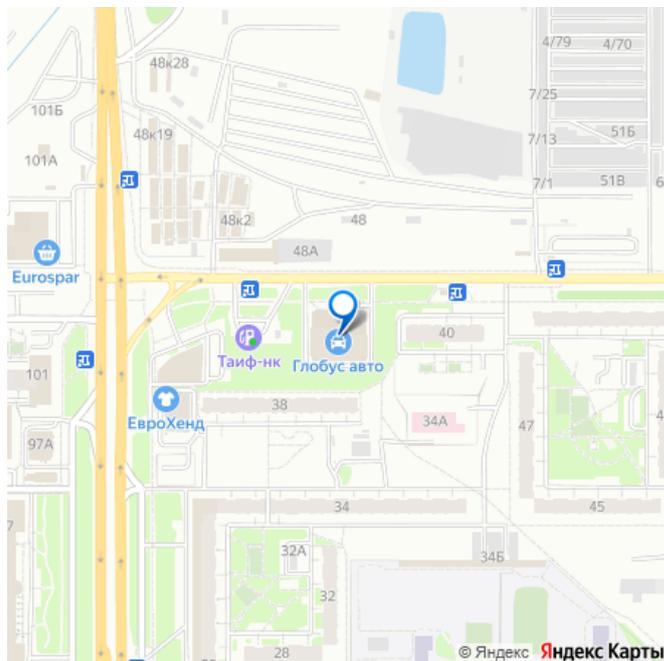
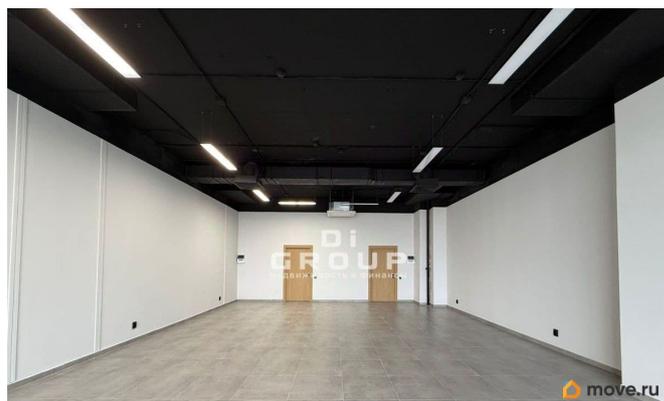
<https://tatarstan.move.ru/objects/929169792>

9

DiGROUP, DiGROUP

79872776197

для заметок



зоны: торговую, офисную и автостоянку; — Открытая планировка, потолки от 3 м, много окон, место для вывески, 2 лифта; — Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение), приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование; — Круглосуточный доступ, система пожаротушения и дымоудаления, видеонаблюдение; — Стихийная бесплатная парковка вдоль здания, а также платная внутри здания и на эксплуатируемой крыше; — Недалеко остановки общественного транспорта; — Зональность земельного участка Ж4; — Предчистовая отделка; — Цена аренды 800 руб. за м2, НДС нет (УСН). Помещение подойдет под: офис, медицинский центр, шоурум и др. Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Эльза — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии

