

Создано: 29.12.2025 в 02:15

Обновлено: 13.02.2026 в 20:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шигабутдина Марджани, 4

**435 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шигабутдина  
Марджани, 4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Шигабутдина Марджани](#)

**Офис**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

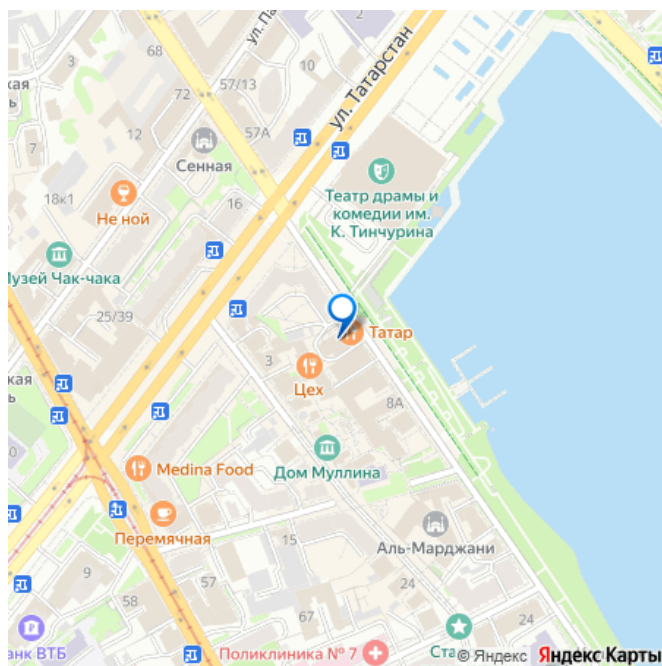
Сдается офисный этаж на набережной оз.  
Нижний Кабан. Расположение на 3  
мансардном этаже по адресу: ул.Марджани,  
4. Общая площадь - 290 кв.м. Есть open-space  
площадью 140 кв.м и 5 офисов.

Расположение и инфраструктура: 1ая линия  
улицы Марджани рядом с перекрестком с  
ул.Татарстан. Высокий туристический трафик  
набережной озера Нижний Кабан и  
пешеходной улицы Каюма Насыри,  
историческая часть города (район Старо-

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826361>  
1

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**  
**79173908281**

для заметок



Татарская Слобода), развитая инфраструктура, кафе, чайные, рестораны, сувениры. Ближайшая ст.метро Пл.Тукая 10 минут пешком. Характеристики помещений: - Первая линия, удобные подъездные пути; - Ресторан Татар на 1 этаже; - Своя парковка на территории здания, предоставляются 2-3 места; - Гибкая конфигурация планировки; - Open-space площадью 140 кв.м - Все офисы с окнами; - Свои санузлы на этаже; - Есть возможность организовать свою кухню. Помещения подойдут под различные направления бизнеса: офис компании, коворкинг, бьюти-коворкинг, обучающий центр и другие виды деятельности. Объект 43056-8394.

