

Создано: 30.03.2026 в 11:19

Обновлено: 30.03.2026 в 12:29

Республика Татарстан, Казань, улица  
Оренбургский Тракт, 8Г

**450 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,  
8Г

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

## Офис

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду офисное помещение 330 м<sup>2</sup> на втором этаже здания по адресу:

Оренбургский тракт, 8д. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдёт под торговлю, офис, общепит, услуги и др. Потолки 3 м, открытая планировка, кухонная зона, санузел. В помещении установлены кондиционеры, система видеонаблюдения, охранная сигнализация. Электрическая мощность — 15 кВт, можно увеличить. Доступ

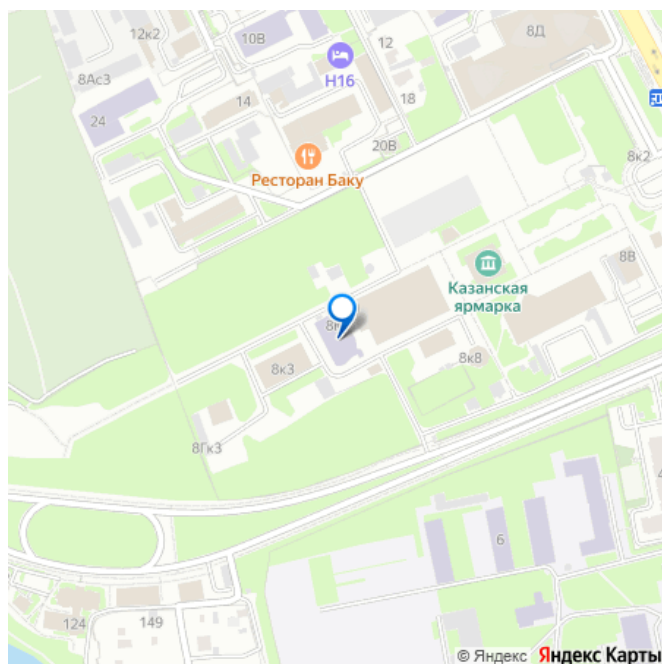
<https://tatarstan.move.ru/objects/929293072>

5

**DiGROUP, DiGROUP**

**79872776197**

для заметок



— 24/7. Есть лифт. Отдельная входная группа со стороны улицы. На первом этаже — супермаркет «Магнит». Перед зданием — удобная парковка для клиентов. Стоимость аренды — 1364 руб./м² в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Без комиссии. По всем вопросам обращайтесь: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань.

