

Создано: 09.12.2025 в 16:29

Обновлено: 11.01.2026 в 17:23

**Республика Татарстан, Казань,
Петербургская улица, 37**

90 250 ₽

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 37

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)

Офис

Общая площадь

36.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

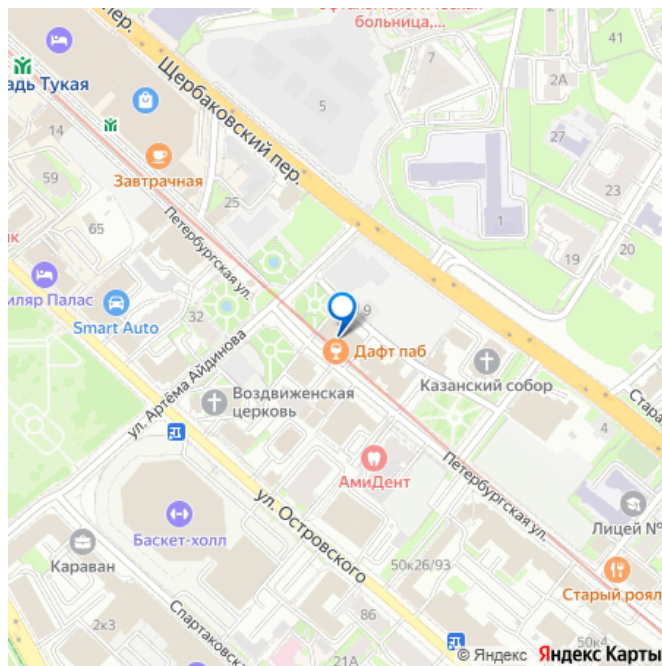
Описание

Сдам в аренду офис премиум-класса в элитном Деловом центре Казани. Здание расположено в центре Вахитовского района г. Казани, по адресу ул. Петербургская, д. 37, в 300 метрах от станции метро «Площадь Тукая». Офис расположен на четвертом этаже здания. Площадь помещения: 36,1 кв.м. В помещении 2 окна благодаря чему в нем много света. Дорогостоящая отделка, при необходимости может сдаваться с полным комплектом офисной мебели. Для удобства работы в здание заведена оптико-

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287287040>

**+79872978003 Шахимарданова,
МЕГАЛИТ
79869121608**

для заметок



волоконная связь (высокоскоростной интернет), возможно предоставление неограниченного количества телефонных номеров. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование, поддержка индивидуального микроклимата. Ежедневная влажная уборка. В здании бизнес центра имеется четырехэтажный атриум с зоной рекреации и зимним садом. Имеется подземный паркинг. Помимо перечисленного, здесь:

- Круглосуточная охрана со сдачей на пульт, система контроля доступа в помещения
- Видеонаблюдение на этажах, в местах общего пользования и на парковке
- Пожарная сигнализация, собственная ТП.
- Собственная котельная с системой горячего водоснабжения.
- Собственная управляющая компания, оперативно решающая все возникающие вопросы

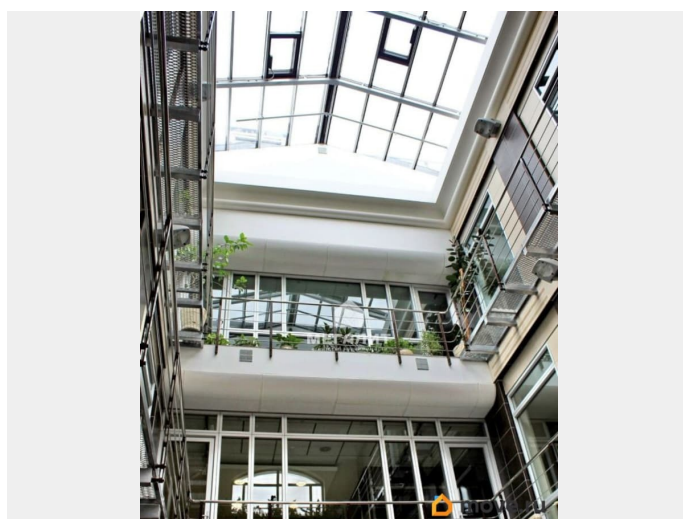
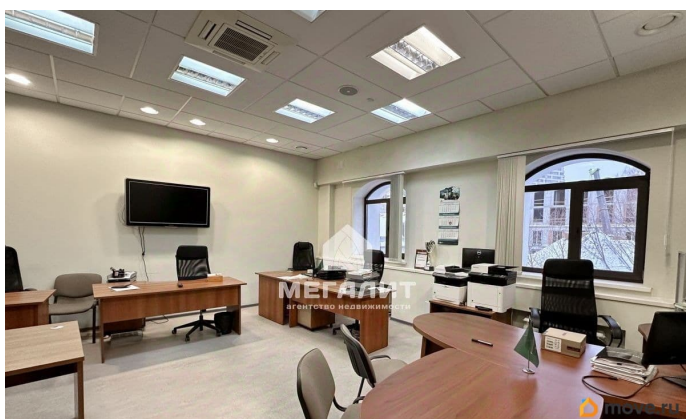
Стоимость аренды: 2500 руб./кв.м. в мес. (в том числе НДС) Общая стоимость аренды: 90250 руб./мес. (в том числе НДС)

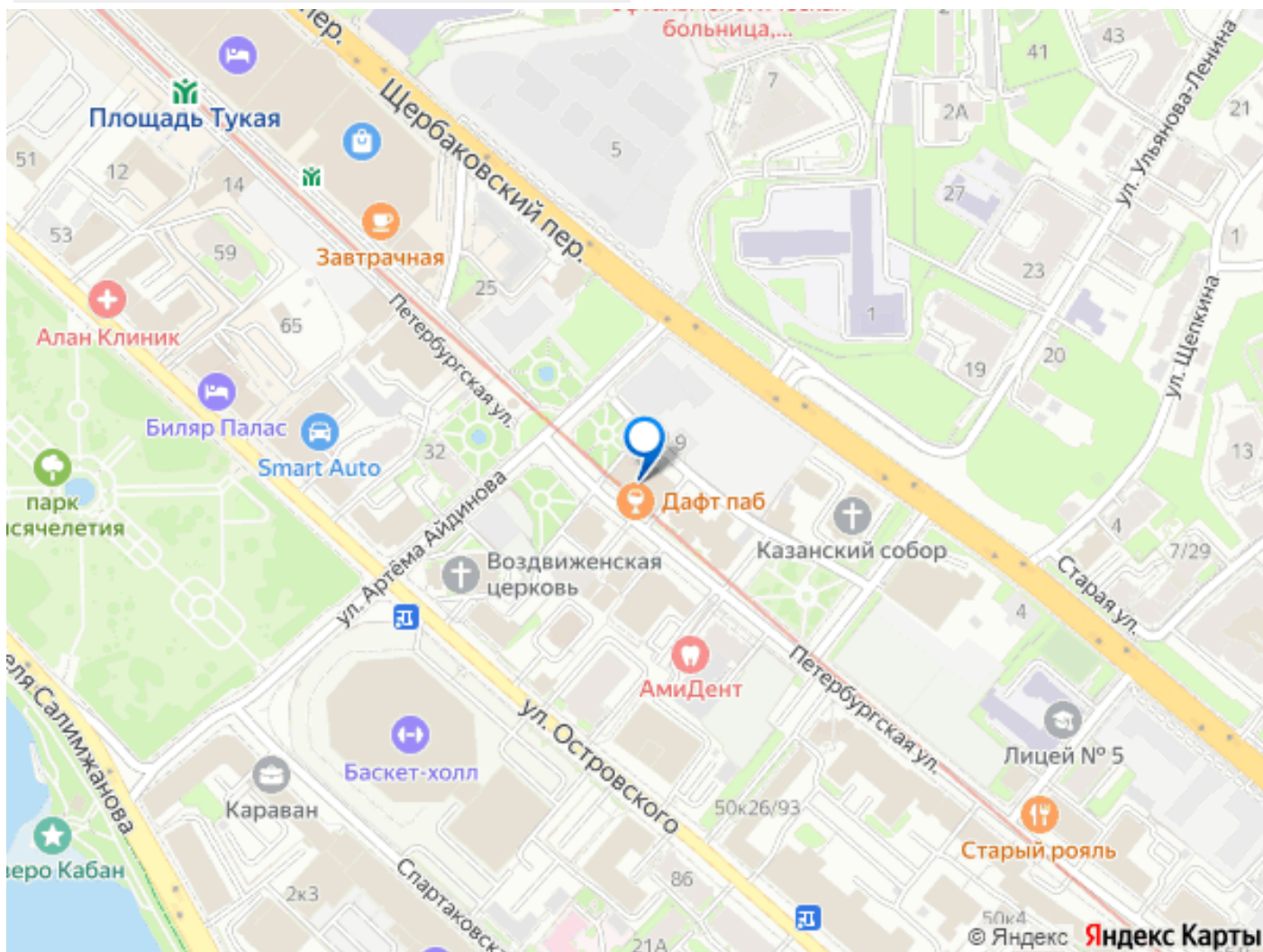
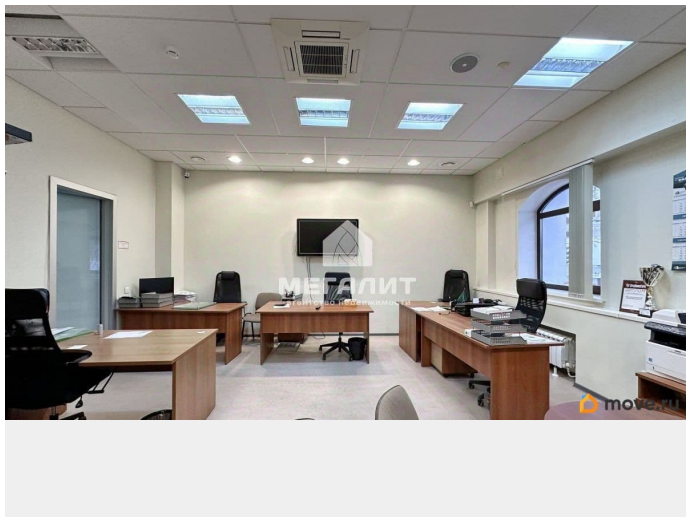
Возможна аренда машино/мест в подземном паркинге. Элитный Деловой центр на Петербургской это современное пятиэтажное здание в европейском стиле с декорированными фасадами в центре Казани, соответствует всем европейским и мировым стандартам, обеспечивает идеальные условия для ведения успешного и прибыльного бизнеса. В шаговой и транспортной доступности главные улицы центра Казани: Пушкина, Островского, Бутлерова, Баумана, Профсоюзная, Спартаковская, Салимжанова, Правобулачная, Кремлевская и другие. Вести бизнес здесь очень удобно и представительно. Заинтересовались? Звоните, пишите. Своевременно обеспечим дополнительной информацией, договоримся об осмотре. В презентации использована

фотография городской среды фотографа:

Елены Сунгатовой. Номер объекта:

#1/539654/14609





Move.ru - вся недвижимость России