

Создано: 19.11.2025 в 13:44

Обновлено: 24.01.2026 в 05:49

Республика Татарстан, Казань,  
Сpartakovskaya улица, 12

**7 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

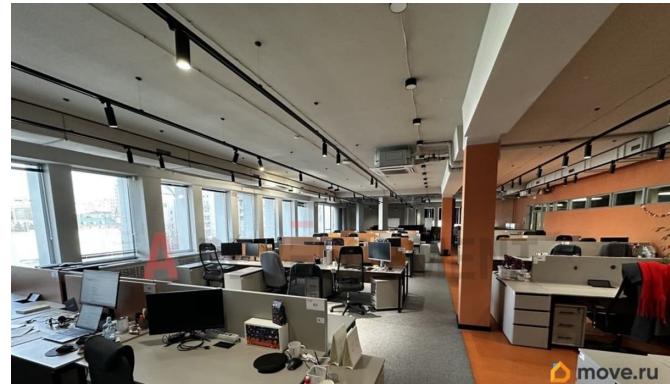
Улица

[улица Спартаковская](#)

## Офис

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>



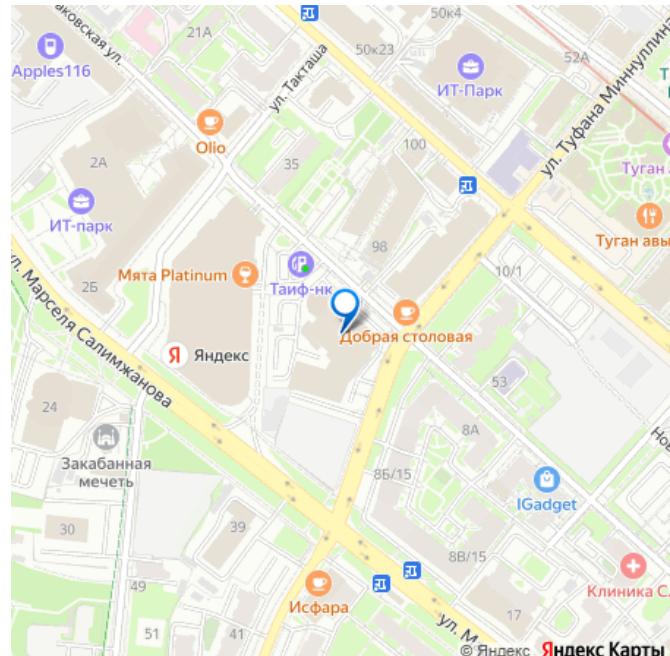
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офисное пространство 4000 м Казань, ул. Спартаковская, 12 - 2, 3 этажи, отдельный вход Предлагается в аренду полностью готовое офисное пространство площадью 4000 м в трехэтажном здании, расположенном в центре деловой активности Казани - ул. Спартаковская, 12. Помещение занимает весь 2-й и 3-й этажи, имеет две отдельные входные группы с улицы. Подъем по широким лестницам напрямую в офис. Состояние и планировка Полностью выполнена чистовая отделка. Современный

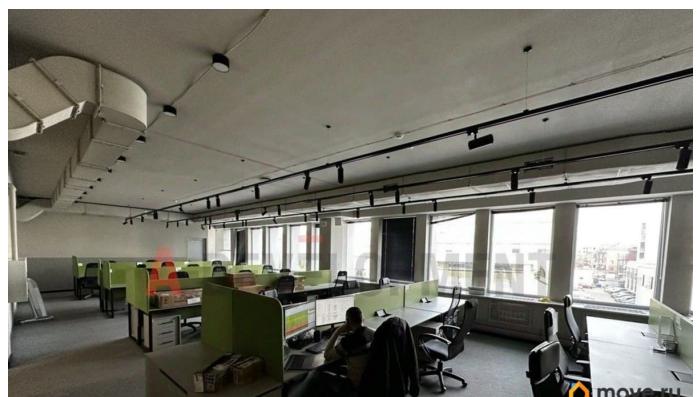
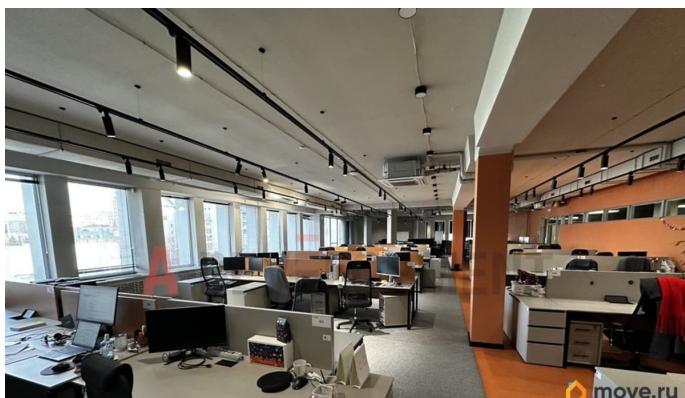
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672918>

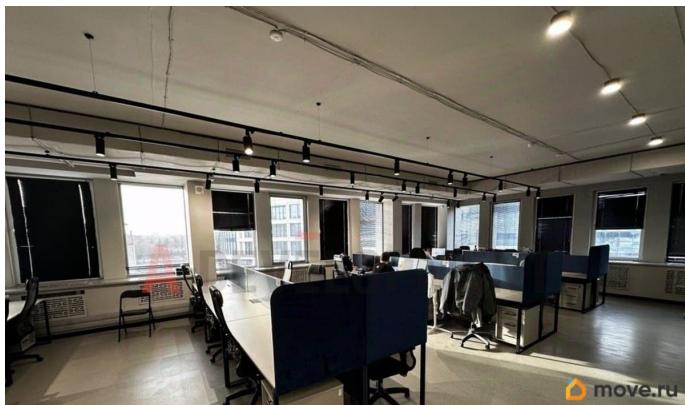
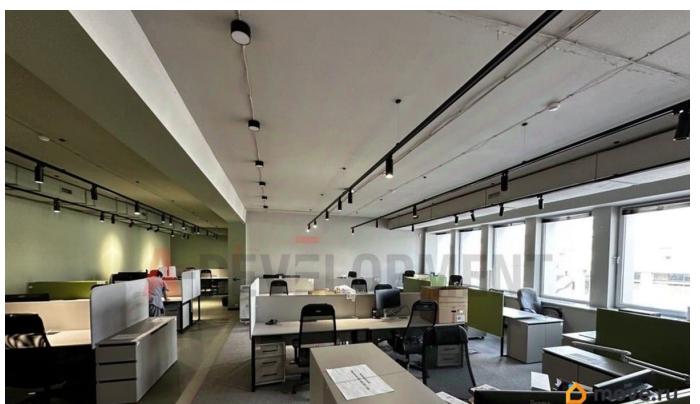
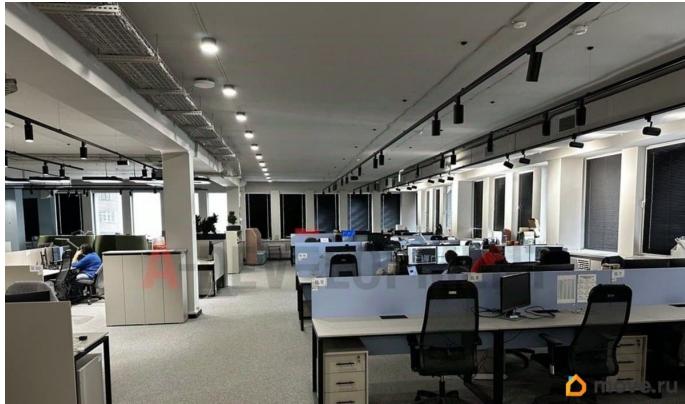
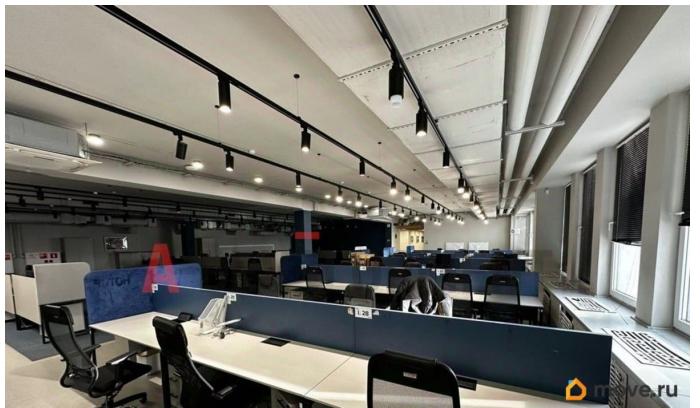
6

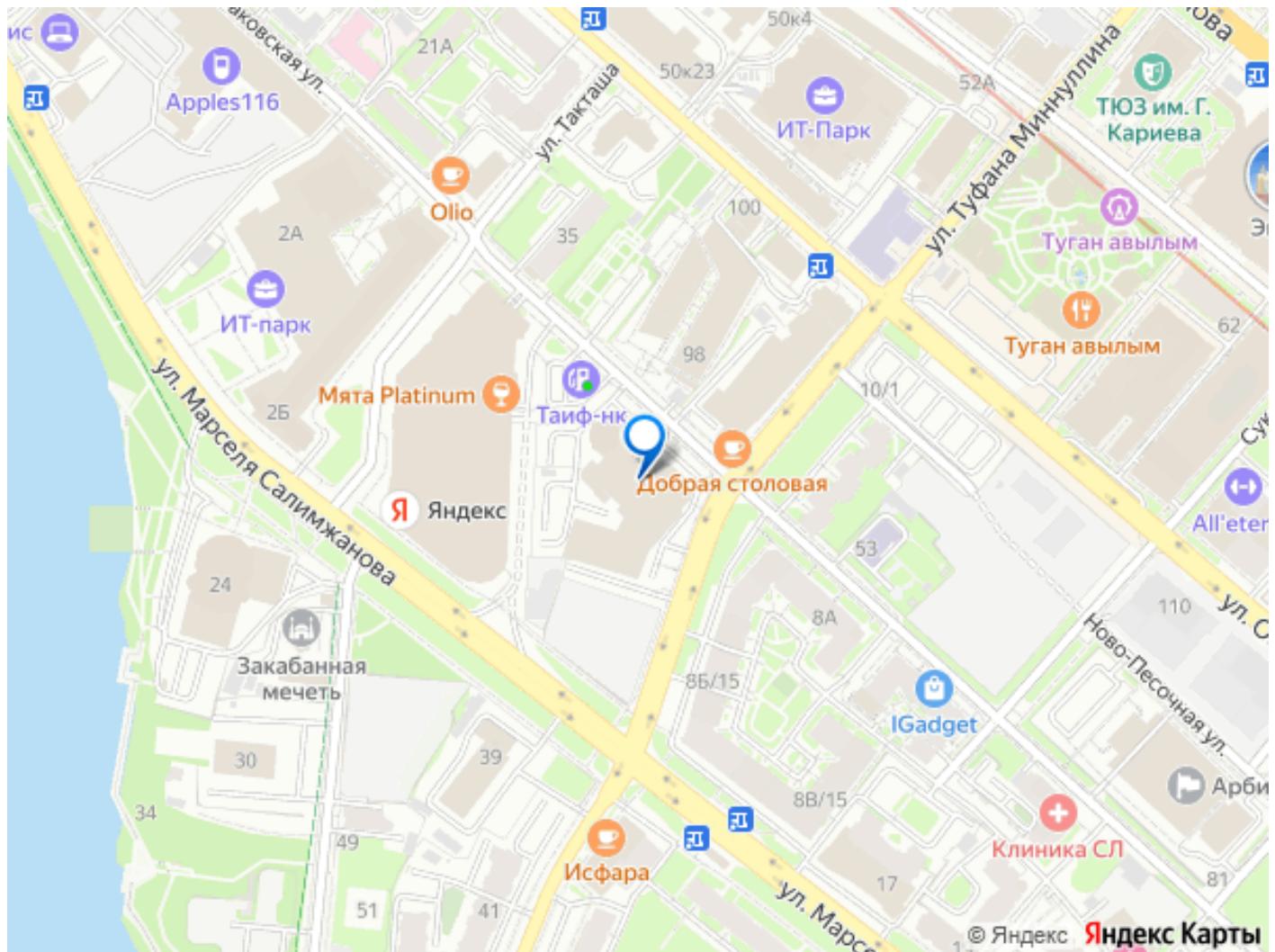
**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**  
**79173908281**

для заметок

офисный ремонт премиального уровня.  
Большое количество кабинетов, open space-  
зон, переговорных различных форматов.  
Несколько санузлов, просторные коридоры.  
Обустроенная столовая/зона приема пищи.  
Очень много окон, естественное освещение  
по периметру. Высокие потолки. Инженерия и  
оборудование Центральное  
кондиционирование и вентиляция по всему  
этажу. СКУД, возможность разделения зон  
доступа. Оптоволоконные линии, серверные  
комнаты. Система пожарной сигнализации и  
пожаротушения. Готовая слаботочная  
инфраструктура под большую IT-  
нагруженную компанию. Плюсы и  
инфраструктура Парковка на 50 машиномест  
непосредственно возле здания. Объект  
находится в центре деловой активности  
Казани - вокруг бизнес-центры, банки,  
крупные компании, удобная транспортная  
развязка. Возможна адаптация планировки  
под конкретные задачи арендатора.  
Помещение идеально подходит под штаб-  
квартиру, IT-компанию, колл-центр, большой  
корпоративный офис. По желанию  
арендатора возможно взять в аренду только  
половину - 2000 м. Объект 43056-8356.







Move.ru - вся недвижимость России