

Создано: 19.11.2025 в 13:44

Обновлено: 24.01.2026 в 05:49

**Республика Татарстан, Казань,
Спартакoвская улица, 12**

7 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитoвский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

Офис

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

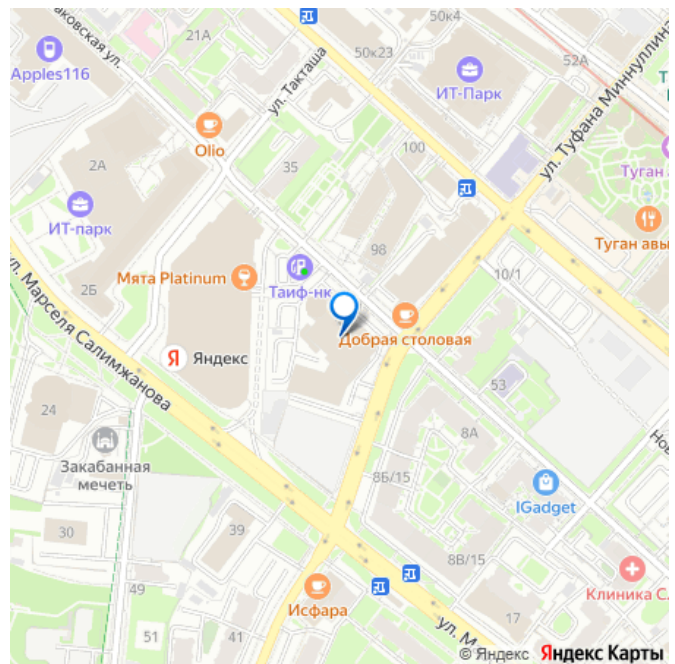
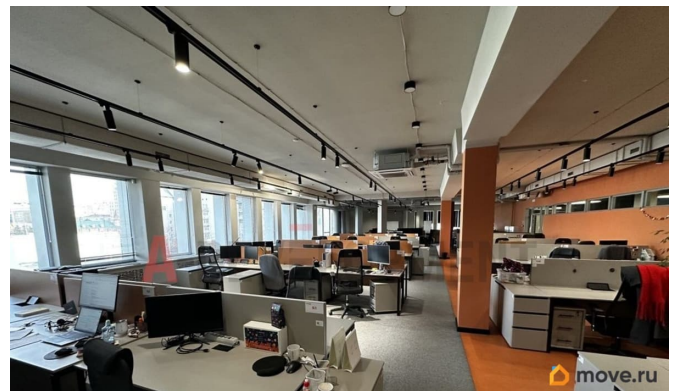
Описание

Сдается в аренду офисное пространство 4000 м Казань, ул. Спартакoвская, 12 - 2, 3 этажи, отдельный вход Предлагается в аренду полностью готовое офисное пространство площадью 4000 м в трехэтажном здании, расположенном в центре деловой активности Казани - ул. Спартакoвская, 12. Помещение занимает весь 2-й и 3-й этажи, имеет две отдельные входные группы с улицы. Подъем по широким лестницам напрямую в офис. Состояние и планировка Полностью выполнена чистовая отделка. Современный

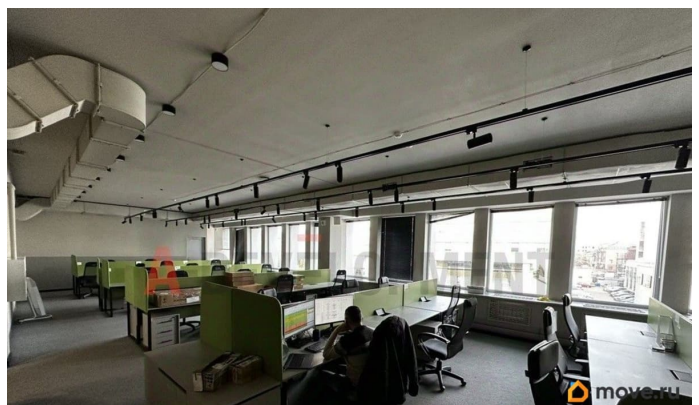
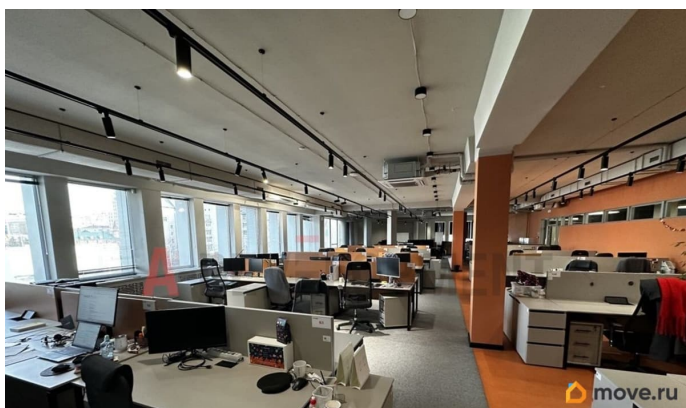
<https://tatarstan.move.ru/objects/9286729186>

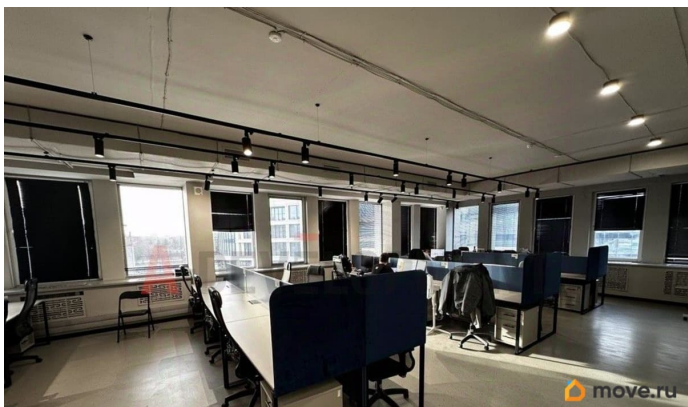
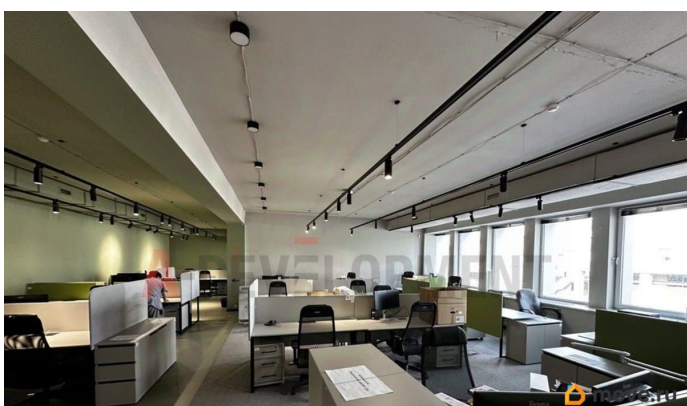
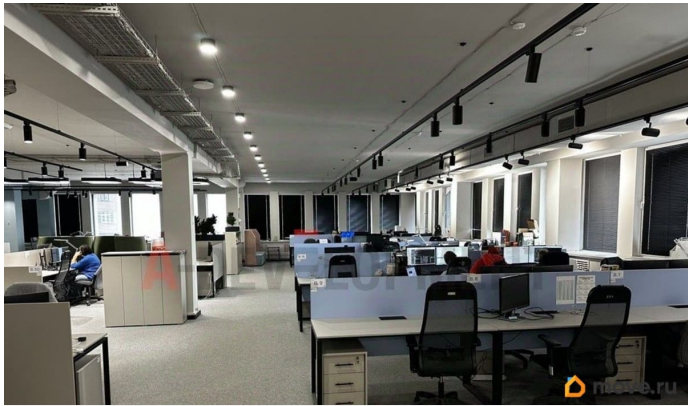
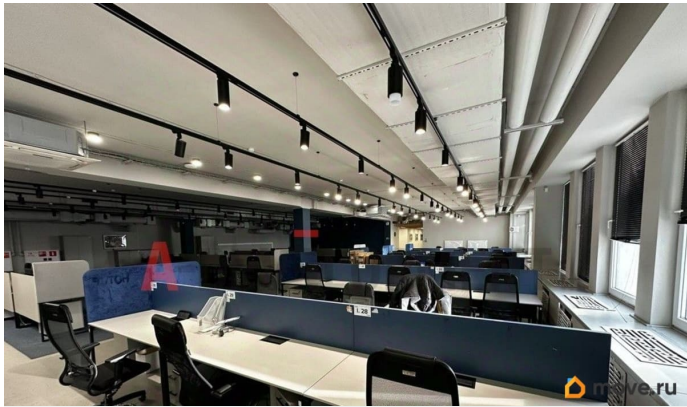
**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281**

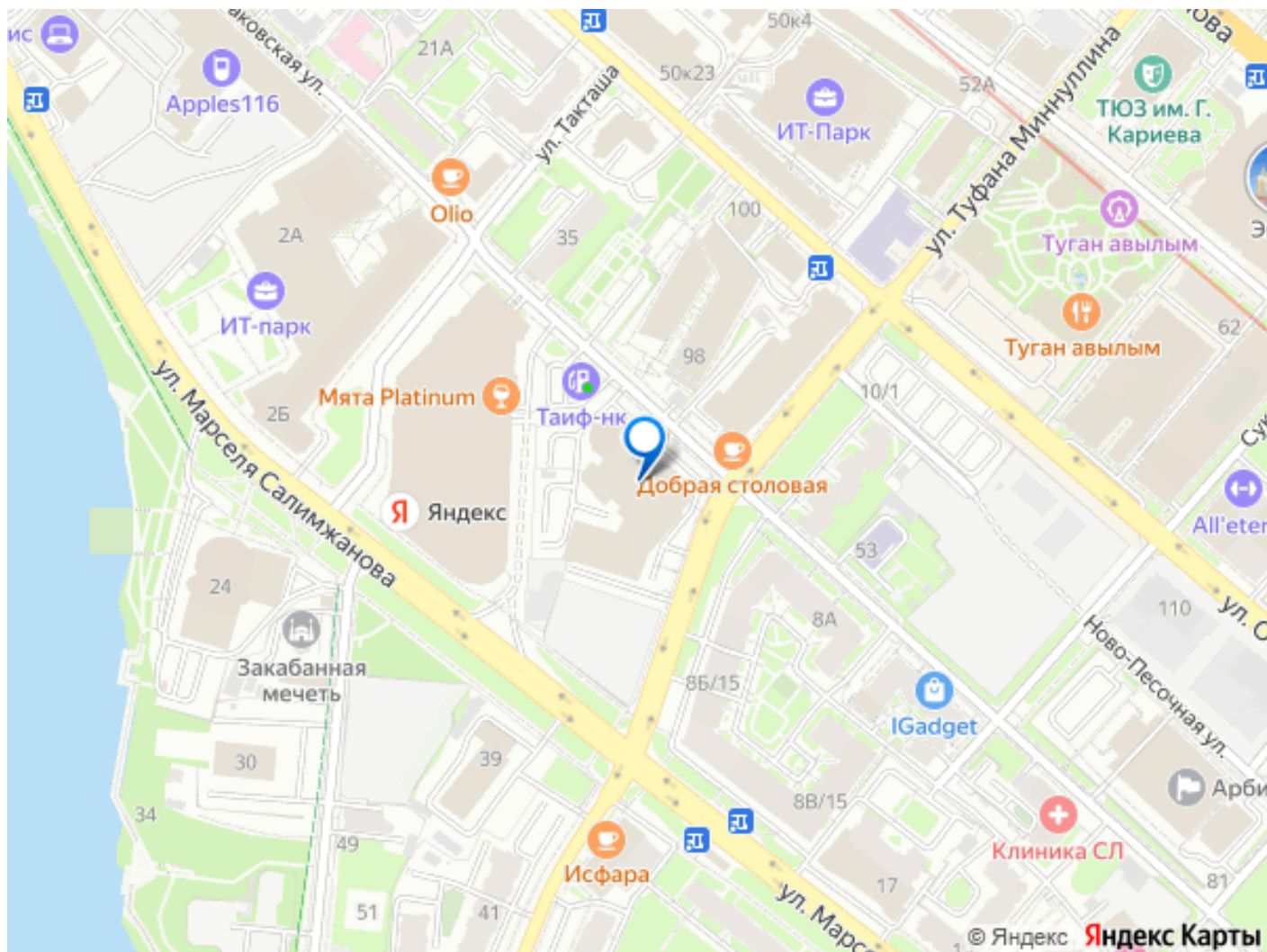
для заметок



офисный ремонт премиального уровня.
Большое количество кабинетов, open space-зон, переговорных различных форматов.
Несколько санузлов, просторные коридоры.
Обустроенная столовая/зона приема пищи.
Очень много окон, естественное освещение по периметру. Высокие потолки. Инженерия и оборудование Центральное кондиционирование и вентиляция по всему этажу. СКУД, возможность разделения зон доступа. Оптоволоконные линии, серверные комнаты. Система пожарной сигнализации и пожаротушения. Готовая слаботочная инфраструктура под большую IT-нагруженную компанию. Плюсы и инфраструктура Парковка на 50 машиномест непосредственно возле здания. Объект находится в центре деловой активности Казани - вокруг бизнес-центры, банки, крупные компании, удобная транспортная развязка. Возможна адаптация планировки под конкретные задачи арендатора. Помещение идеально подходит под штаб-квартиру, IT-компанию, колл-центр, большой корпоративный офис. По желанию арендатора возможно взять в аренду только половину - 2000 м. Объект 43056-8356.







Move.ru - вся недвижимость России