

Создано: 19.11.2025 в 13:44

Обновлено: 24.01.2026 в 05:49

Республика Татарстан, Казань,
Сpartakovskaya улица, 12

7 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

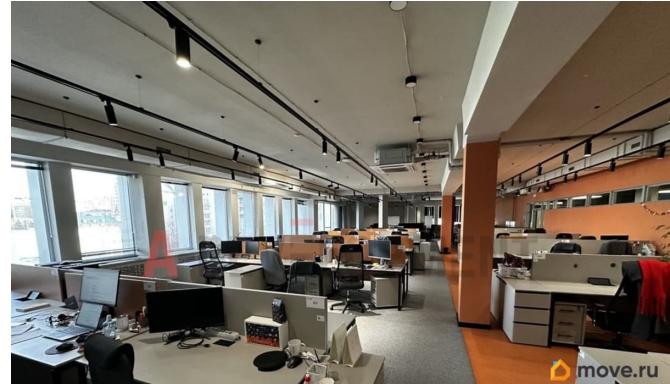
Улица

[улица Спартаковская](#)

Офис

Общая площадь

4000 м²



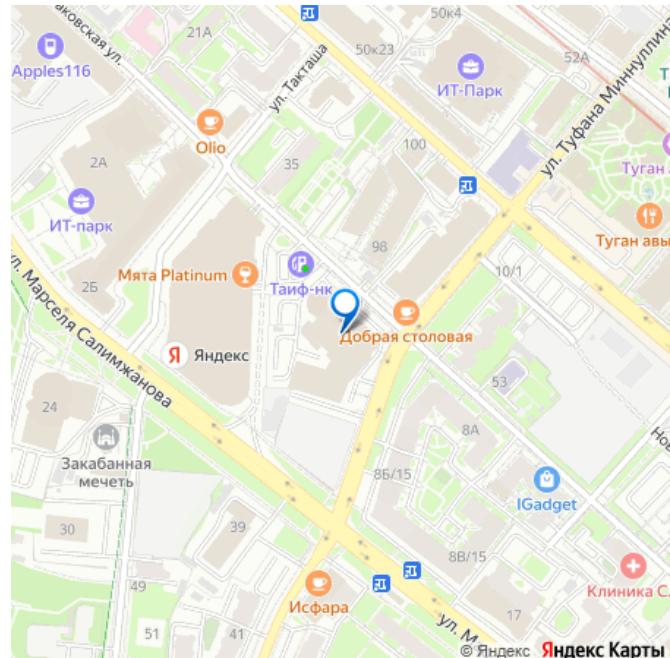
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду офисное пространство 4000 м Казань, ул. Спартаковская, 12 - 2, 3 этажи, отдельный вход Предлагается в аренду полностью готовое офисное пространство площадью 4000 м в трехэтажном здании, расположенном в центре деловой активности Казани - ул. Спартаковская, 12. Помещение занимает весь 2-й и 3-й этажи, имеет две отдельные входные группы с улицы. Подъем по широким лестницам напрямую в офис. Состояние и планировка Полностью выполнена чистовая отделка. Современный

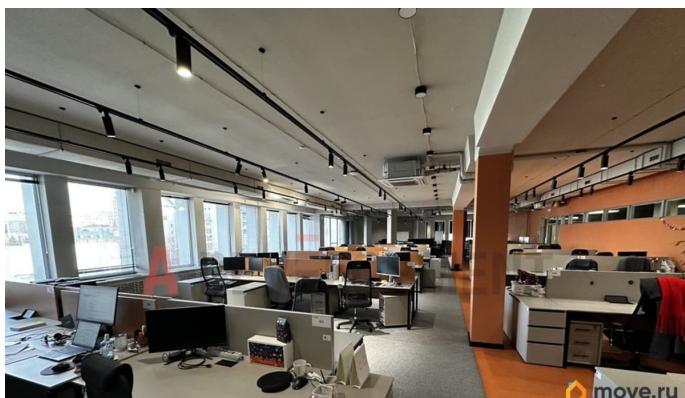
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672918>

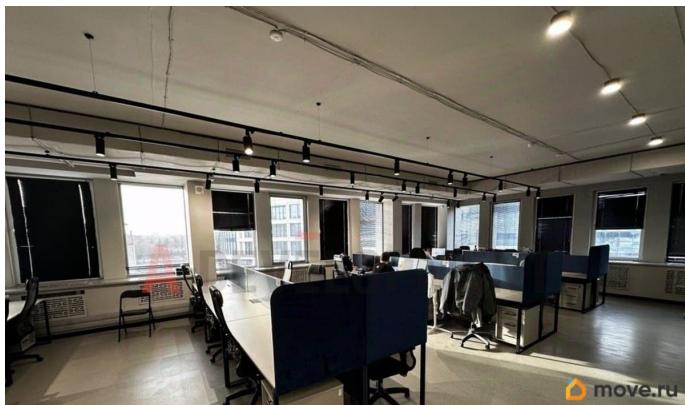
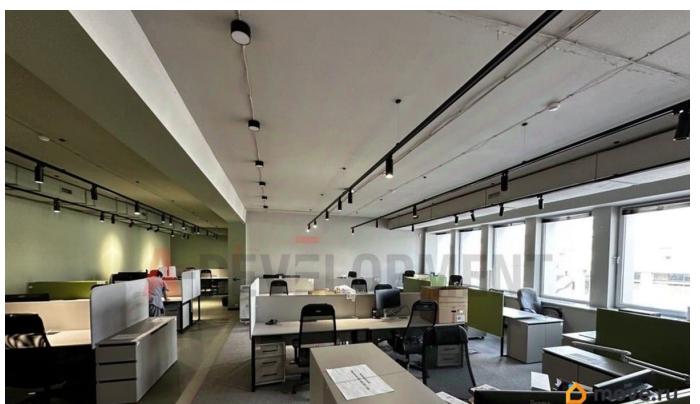
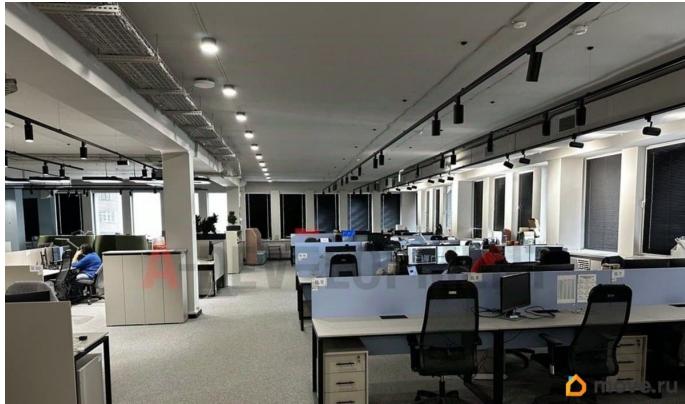
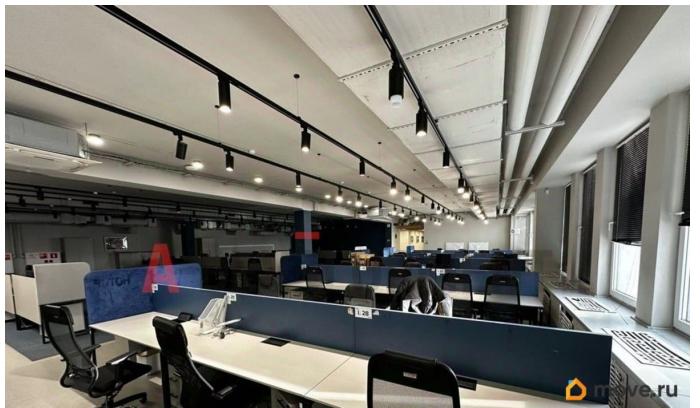
6

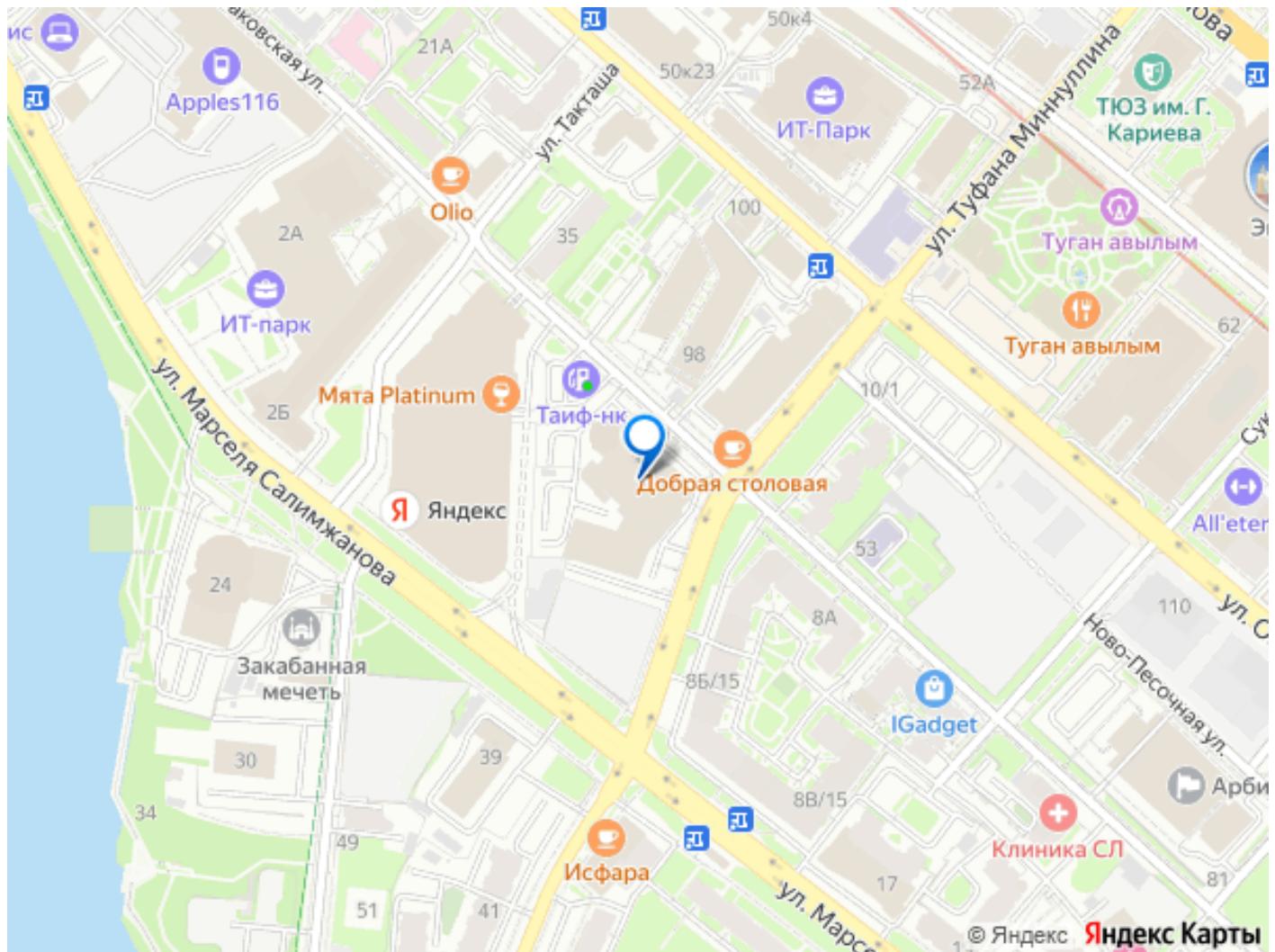
A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281

для заметок

офисный ремонт премиального уровня.
Большое количество кабинетов, open space-
зон, переговорных различных форматов.
Несколько санузлов, просторные коридоры.
Обустроенная столовая/зона приема пищи.
Очень много окон, естественное освещение
по периметру. Высокие потолки. Инженерия и
оборудование Центральное
кондиционирование и вентиляция по всему
этажу. СКУД, возможность разделения зон
доступа. Оптоволоконные линии, серверные
комнаты. Система пожарной сигнализации и
пожаротушения. Готовая слаботочная
инфраструктура под большую IT-
нагруженную компанию. Плюсы и
инфраструктура Парковка на 50 машиномест
непосредственно возле здания. Объект
находится в центре деловой активности
Казани - вокруг бизнес-центры, банки,
крупные компании, удобная транспортная
развязка. Возможна адаптация планировки
под конкретные задачи арендатора.
Помещение идеально подходит под штаб-
квартиру, IT-компанию, колл-центр, большой
корпоративный офис. По желанию
арендатора возможно взять в аренду только
половину - 2000 м. Объект 43056-8356.







Move.ru - вся недвижимость России