

Создано: 29.01.2026 в 19:17

Обновлено: 31.01.2026 в 19:24

Республика Татарстан, Казань, улица  
Габдуллы Кариева, 3

**804 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Габдуллы Кариева, 3

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Кариева](#)

**Офис**

Общая площадь

402.2 м<sup>2</sup>

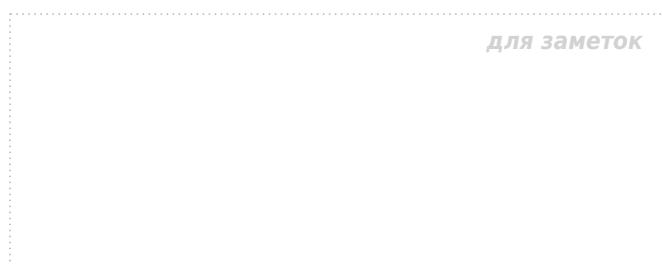
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

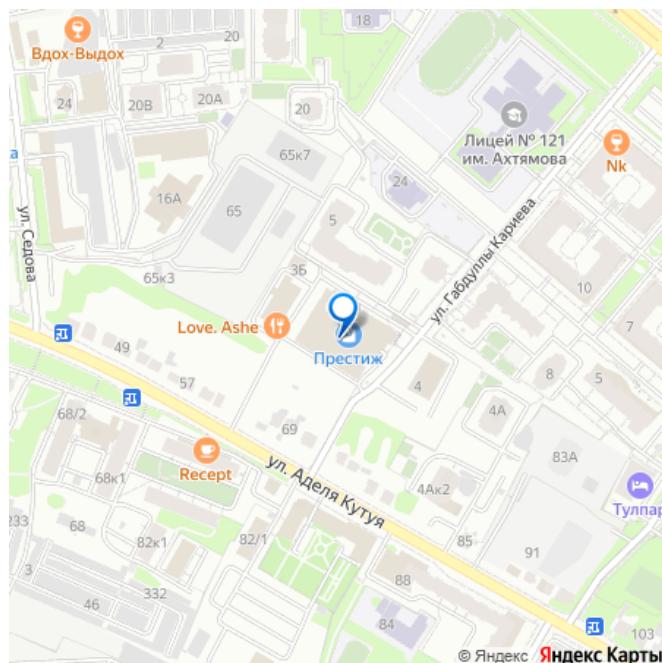
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

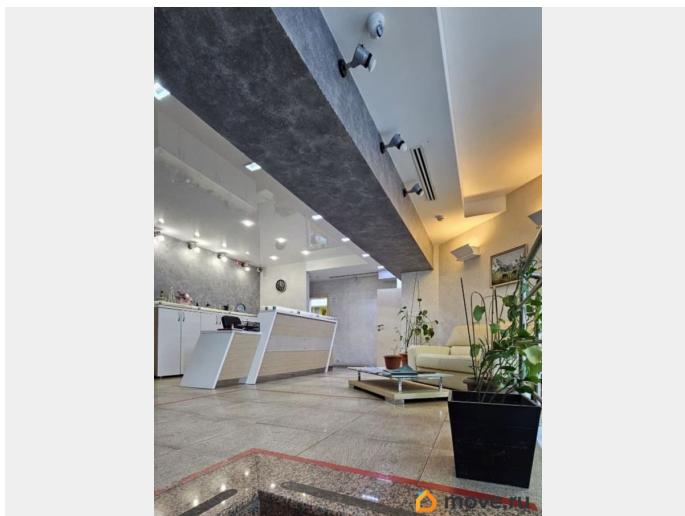
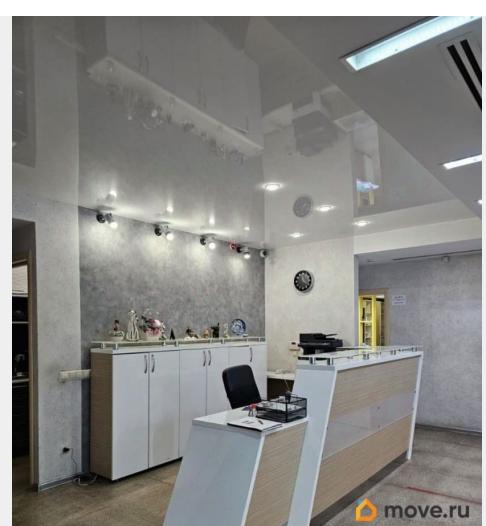
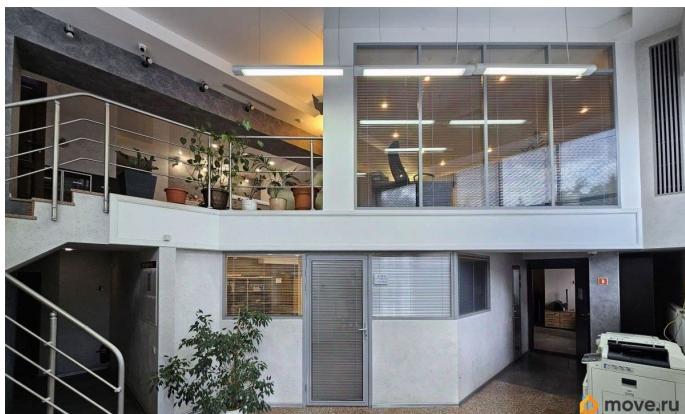
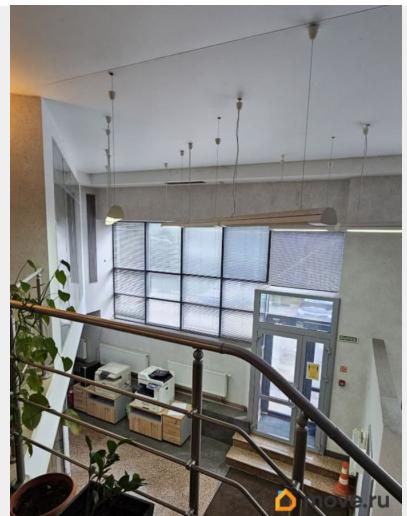
Предлагаем в аренду просторный офис площадью 402 квадратных метра, расположенный по адресу: город Казань, улица Г. Кариева, дом 3, (торговый центр «Престиж», Советский район). Основные преимущества: - Двухуровневое пространство общей площадью 402 м<sup>2</sup>, - Удобные два отдельных входа для оптимизации рабочих процессов, - Закрытая охраняемая парковка на семь автомобилей, - Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и естественного освещения, - Евроремонт

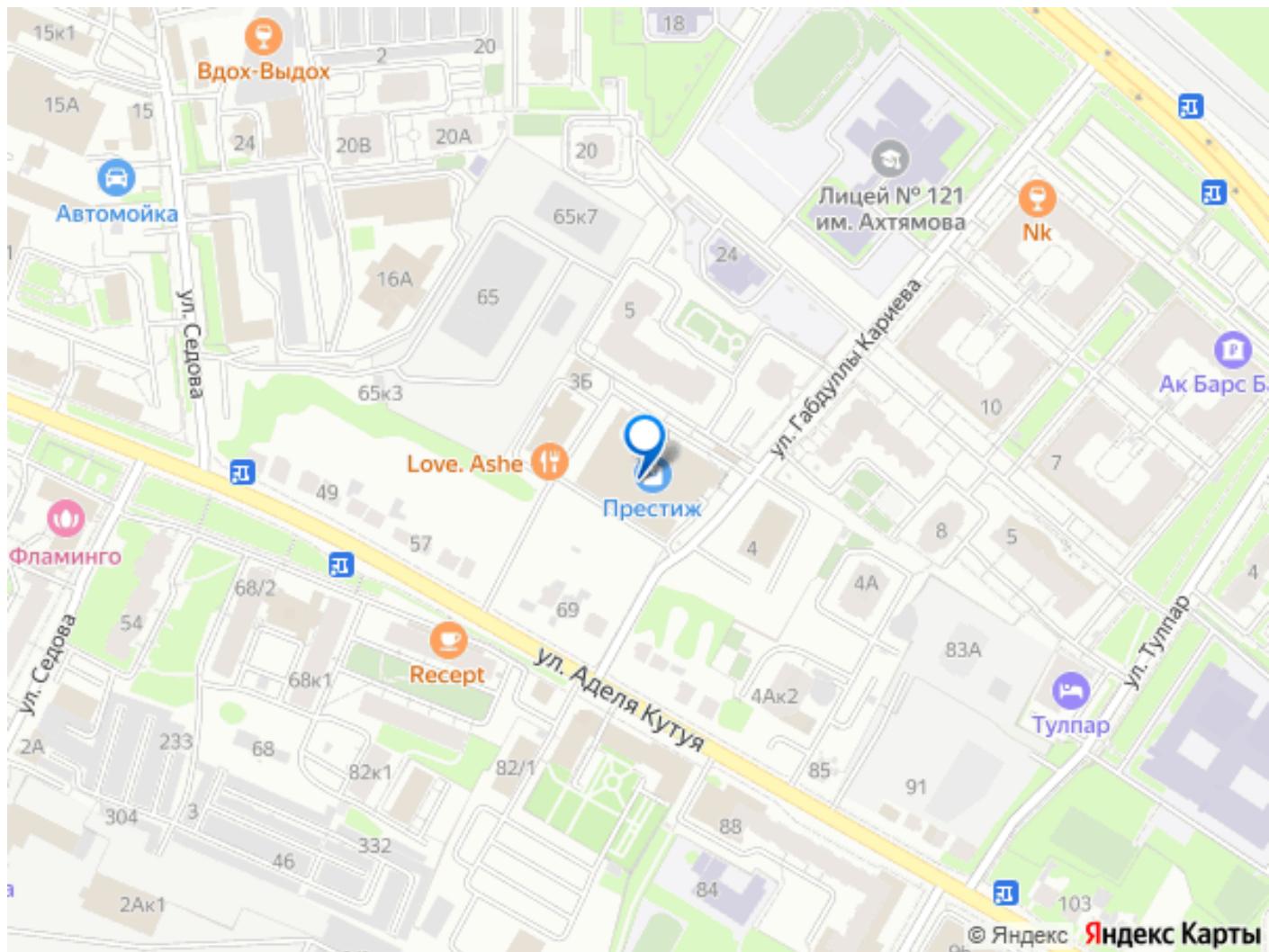


бизнес-класса позволяет немедленно приступить к работе. Особенности планировки: Пространство включает шесть комфортабельных кабинетов, оборудованную зону переговоров, изолированное рабочее место руководителя с отдельным санузлом и душевым, просторную зону открытого типа (open-space), современный ресепшн и комнату отдыха для посетителей, полноценные кухонные и санитарные узлы на каждом уровне здания, специальные помещения для сервера, архива и технического оснащения. Условия комфорта и безопасности: Во всех кабинетах предусмотрены индивидуальные системы вентиляции и кондиционирования, электропроводка выполнена согласно современным стандартам, установлены камеры видеонаблюдения, охранная и пожарная сигнализация. Использование и инвестиционные перспективы: Помещение прекрасно подойдет для крупных компаний, студий дизайна, брендовых представительств и выставочных залов.

Предусмотрена возможность разделить офис на отдельные блоки для субаренды, увеличивая доходность проекта.

Экономический аспект: Стоимость аренды начинается от 2000 рублей за квадратный метр. Объект принадлежит индивидуальному предпринимателю, налог на добавленную стоимость не взимается. Это уникальный объект на рынке недвижимости Казани, сочетающий идеальное сочетание площади, удобной инфраструктуры и качественного ремонта. Аналогичных предложений в городе больше нет. За дополнительной информацией обращайтесь: готовы представить поэтажный план и фотоснимки, организовать показ объекта. Номер объекта: #1/537351/22355





Move.ru - вся недвижимость России