

Создано: 03.10.2025 в 16:38

Обновлено: 22.01.2026 в 17:32

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 28а**

53 040 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 28а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

40.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

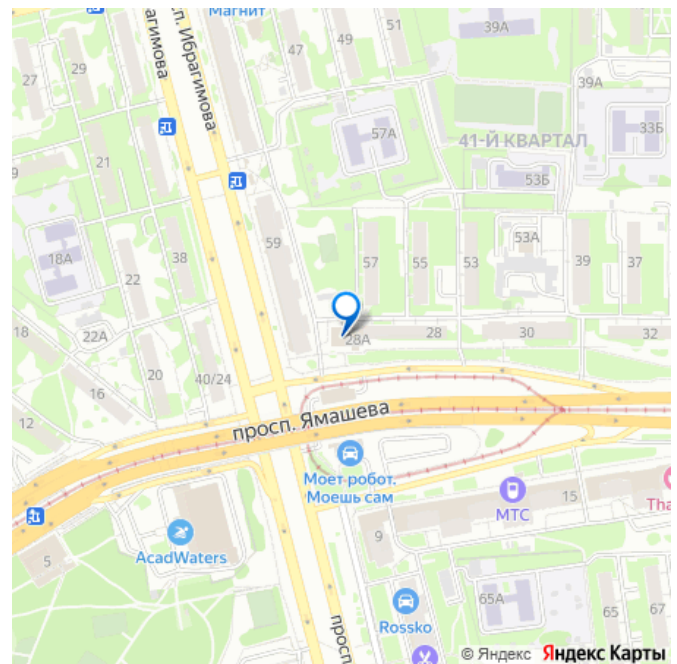
Описание

Сдаётся офис в отдельно стоящем здании, расположенный по адресу: пр-кт Ямашева, 28А. Общая площадь - 40.8 кв.м. Состоит из 2 кабинетов (21.8, 19 кв.м), один из которых без окна под переговорную или кухню. Ставка аренды - 1300 руб за кв.м. Дополнительно к стоимости аренды оплачиваются коммунальные платежи. Локация и инфраструктура: Ново-Савиновский район. Удобное расположение на границе Московского и Ново-Савиновского районов Казани рядом с транспортной

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288260188>

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281**

для заметок



развязкой проспектов Ямашева и Ибрагимова, недалеко ст. метро «Яшьлек», остановки общественного транспорта. Близлежащие улицы: Декабристов, Короленко, Волгоградская, Ибрагимова, Правосудия. Характеристика и отличительные особенности помещения: - Парковки рядом со зданием; - Общий санузел на офисный блок; - Кондиционеры; - В помещении выполнен качественный офисный ремонт, в наличии вся инфраструктура необходимых офисных коммуникаций; - Обсуждается выкуп офисной мебели прежнего арендатора. Отлично подойдет для организации офиса компании. Объект 43056-8329.

