

Создано: 04.04.2025 в 14:16

Обновлено: 17.03.2026 в 12:12

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 32а

**57 750 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ — первые 3 месяца всего 1755 ?/м? (потом 2500 ?) СТИЛЬНЫЙ ЛОФТ — дизайнерский ремонт, трековый свет, ТВ ВЫСОКИЙ ТРАФИК — 400-600 машин/час, 200-300 чел/час СВОЯ УК — чистота и порядок без вашего участия МЕТРО РЯДОМ — станция Яшьлек в 10 минутах ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК Помещение находится на границе Ново-Савиновского и Московского районов Казани — динамично развивающаяся зона с отличной транспортной доступностью. 10 минут езды до делового и исторического

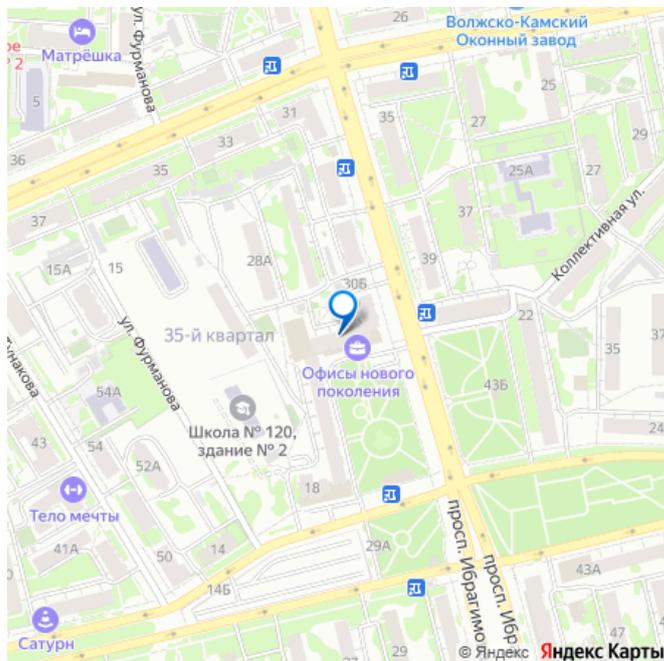
<https://tatarstan.move.ru/objects/928786200>

2

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**

**79872731965**

для заметок



центра. 10 минут пешком до станции метро Яшьлек и остановок общественного транспорта. 3 остановки / 20 маршрутов в радиусе 150 метров — отличная связь с городом. Это идеальное место для бизнеса, которому нужен постоянный поток клиентов.

**О ПОМЕЩЕНИИ** Просторное помещение 32,9 кв.м свободного назначения с продуманным дизайном в стиле Лофт. Полностью готово к въезду — под любой формат: торговля, салон красоты, офис, услуги. Внутри: Высота потолков 3 метра — ощущение воздуха и свободы. Стильный дизайнерский ремонт (лофт): кирпичные текстуры, трековая система освещения. Красивые зоны ожидания, места общего пользования, переговорная зона — всё для комфорта. Индивидуальный санузел прямо в офисе + дополнительная мокрая точка. Кондиционер и принудительная вытяжная вентиляция. Smart TV — можно использовать для презентаций или трансляций.

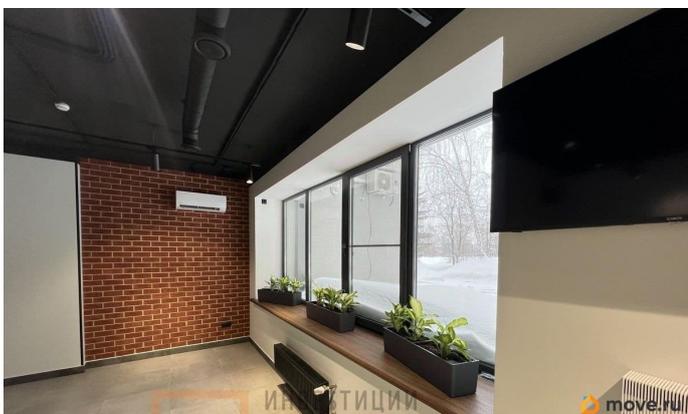
Аудио/видеодомофония — безопасность и контроль доступа. Доступ 24/7 — работайте в удобном режиме. **ПАРКОВКА И УПРАВЛЕНИЕ** Свободная парковка у здания — никаких проблем с машинами сотрудников и клиентов. Своя управляющая компания — профессионалы следят за чистотой и порядком в офисном центре. Вы занимаетесь бизнесом, а не решением бытовых вопросов.

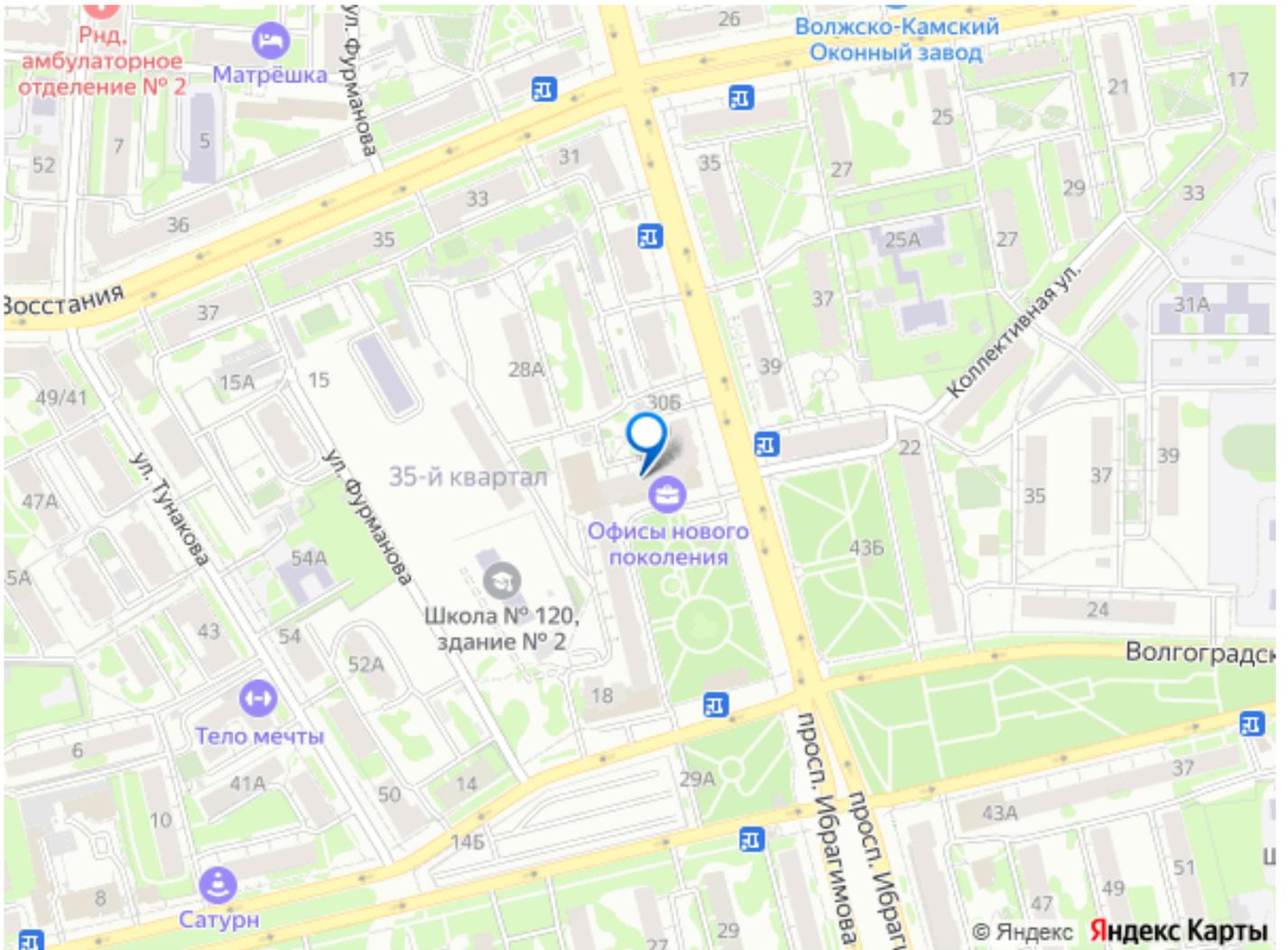
**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Специальное предложение для новых арендаторов: Первые 3 месяца — 1755 ? за кв.м (итого 57 750 ?/мес). С 4-го месяца — 2500 ? за кв.м (82 500 ?/мес). Это отличная возможность начать свой проект с минимальной нагрузкой на старте. О

**ПРОЕКТЕ** Офисы нового поколения проект инвестиционно-управляющей компании Вквадрате. Мы создаём пространства, где продумано всё: от дизайна до инженерных

систем. Наши объекты всегда востребованы, а условия аренды — максимально гибкие и выгодные. Звоните сейчас!

Проконсультируем, покажем помещение и ответим на все вопросы. Успеете забронировать этот стильный лофт по специальной ставке!





Move.ru - вся недвижимость России