

🕒 Создано: 18.06.2025 в 07:45

Обновлено: 04.12.2025 в 11:19

**Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 3**

8 930 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 3

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

Офис

Общая площадь

4700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отдельно стоящее торгово-офисное здание класса А, площадью 5000 кв. м. Здание имеет 5 этажей каждый по 950 кв. м., есть лифт, панорамное остекление в пол.

Надежные и современные инженерные сети (Приточно-вытяжная система вентиляции, пожарно-охранные системы, все необходимые коммуникации). Возможна частичная аренда. Отличная локация на первой линии в Ново-савиновском районе. Свой паркинг для автомобилей, множество остановок общественного транспорта в

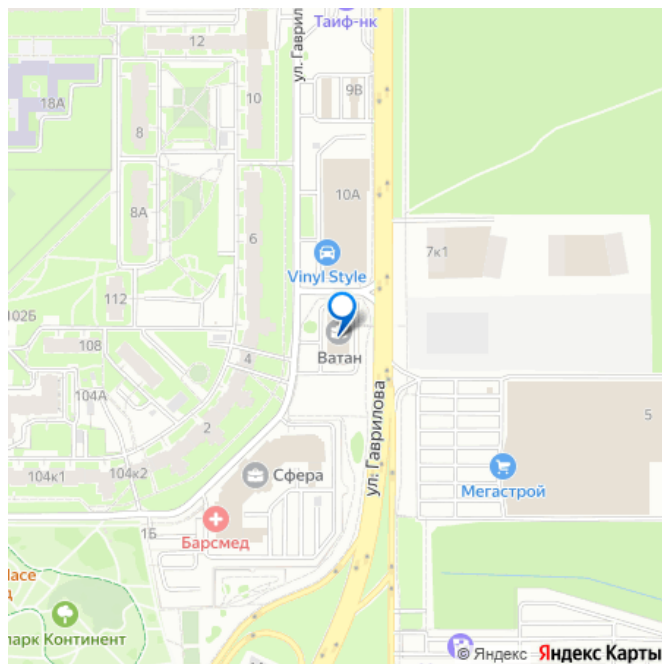
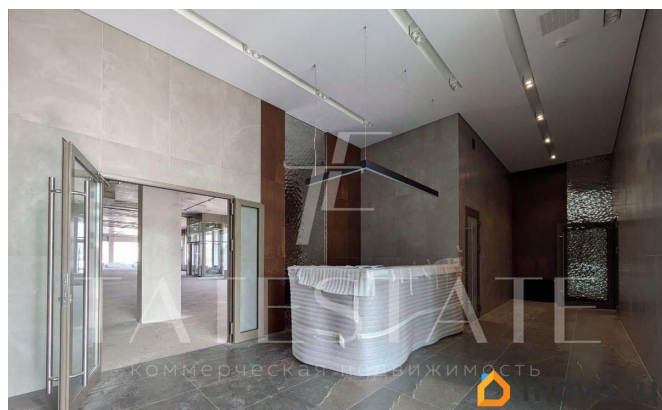
<https://tatarstan.move.ru/objects/928167586>

2

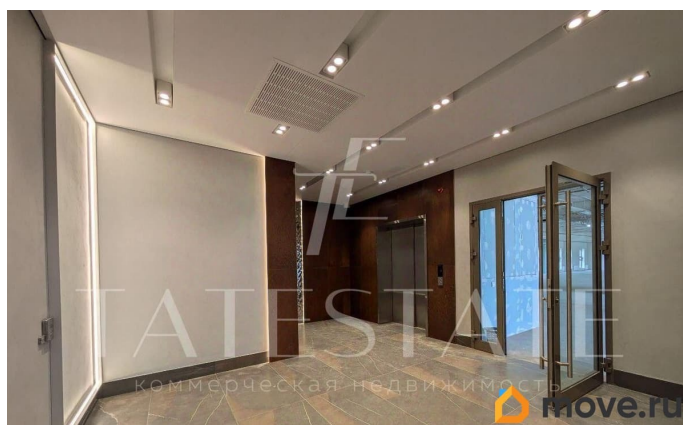
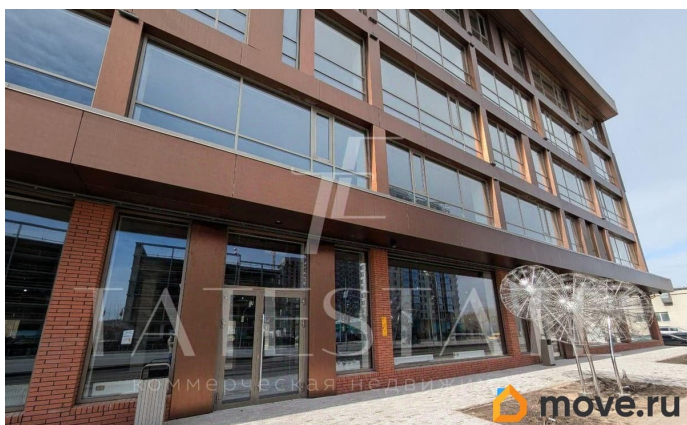
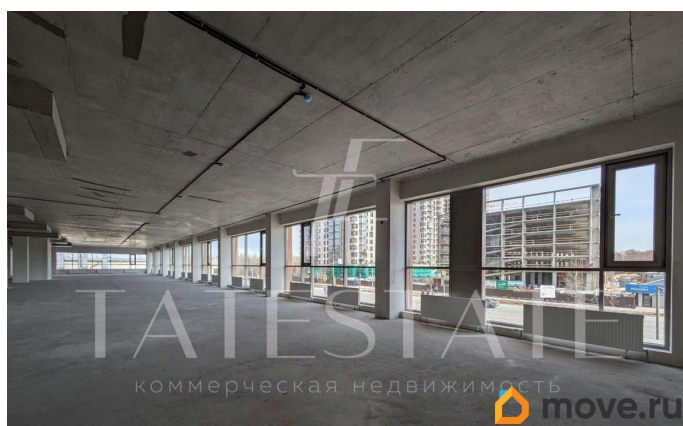
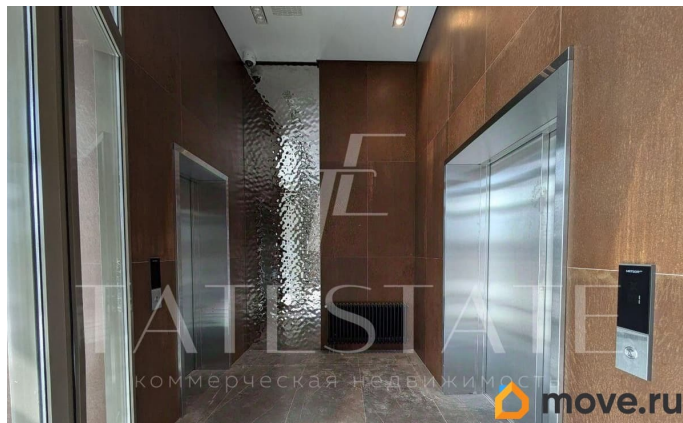
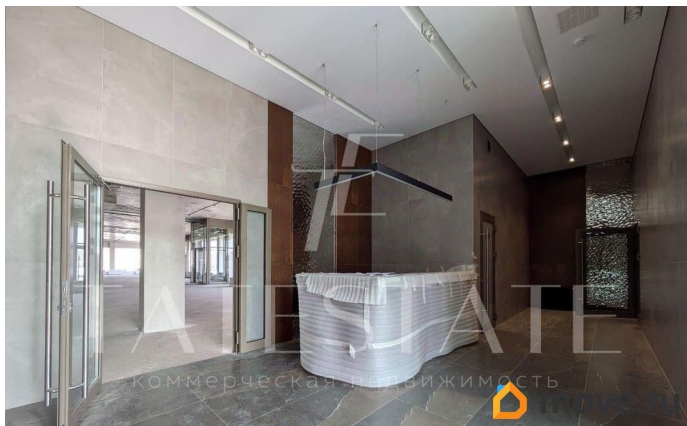
Родина Элина, Tatestate

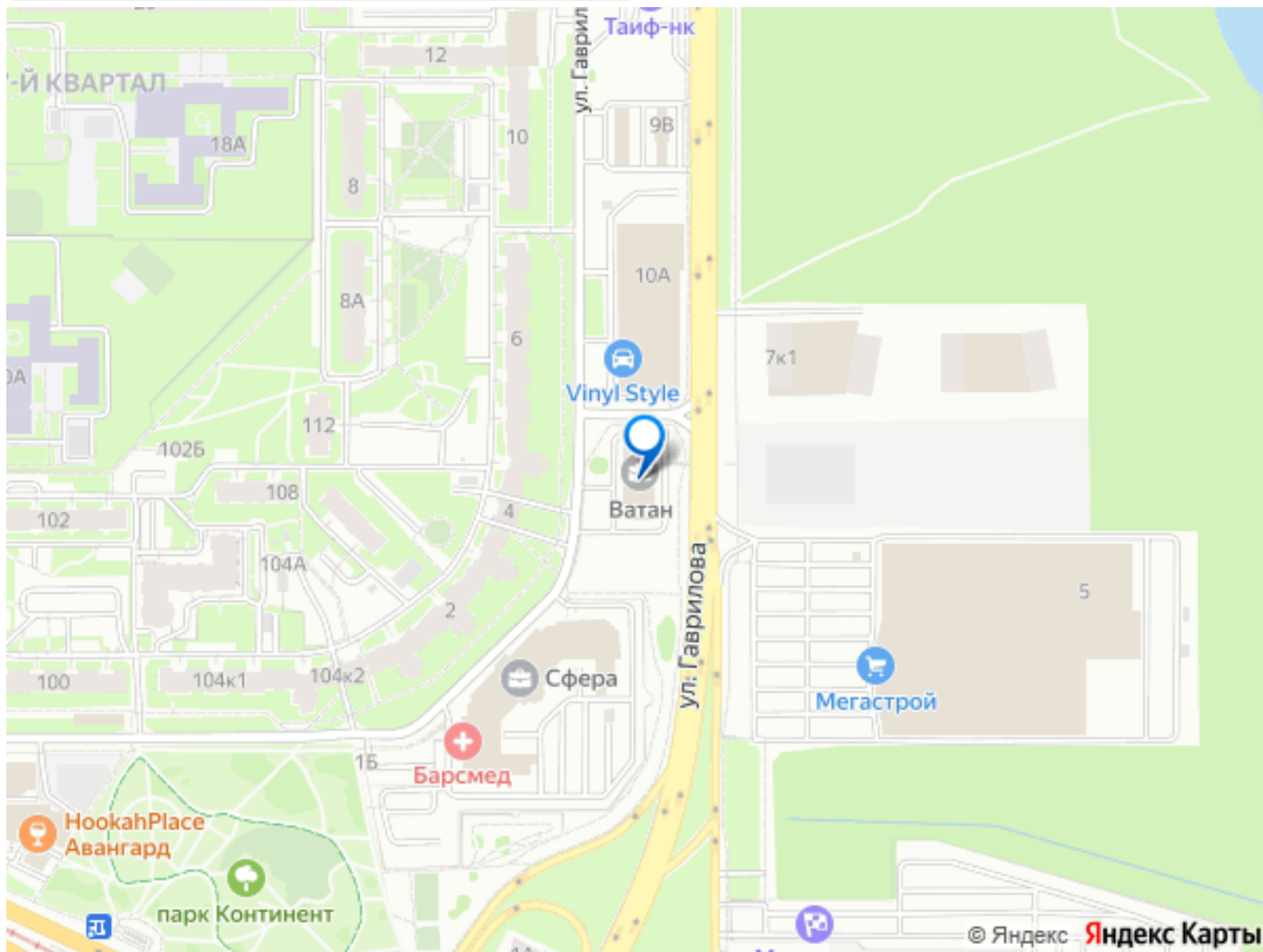
79870078051

для заметок



шаговой доступности. Срок сдачи объекта - Март 2025года Ремонт под арендатора, с повышением арендной ставки, обсуждается индивидуально (при минимальных затратах приблизительный расчет + 500руб. за кв.м.)
Номер в базе: J9909





Move.ru - вся недвижимость России