

🕒 Создано: 26.12.2025 в 21:57

Обновлено: 08.02.2026 в 23:18

**Республика Татарстан, Казань, улица
Шигабутдина Марджани, 24**

1 205 720 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шигабутдина
Марджани, 24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Шигабутдина Марджани](#)

Офис

Общая площадь

487.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисный этаж с отделкой по новому дизайн-проекту в стиле лофт на набережной оз. Нижний Кабан. Расположение на 2 этаже в бизнес-центре на ул.Марджани, 24. Общая площадь - 487.4 кв.м. Планировка коридорно-кабинетная. Расположение и инфраструктура: Здание расположено на первой линии улицы Марджани на перекрестке с ул.Фатыха Карима. Высокий туристический трафик набережной озера Нижний Кабан и пешеходной улицы Каюма

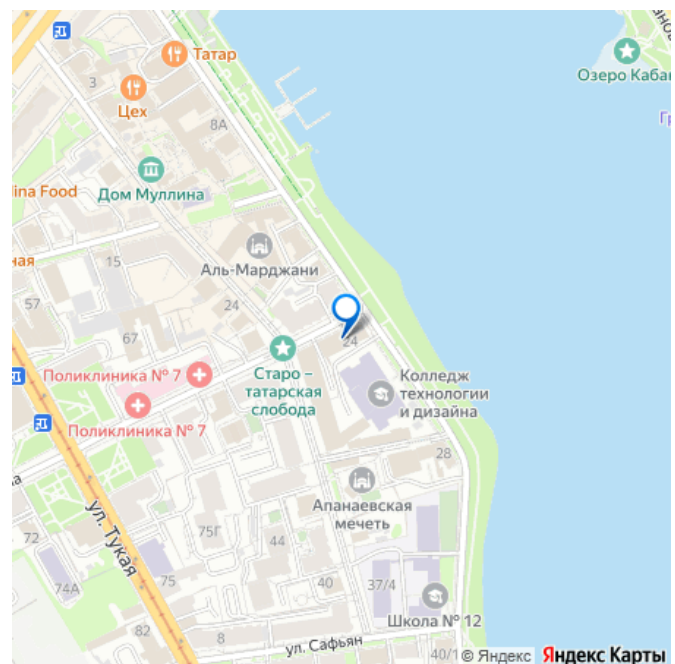
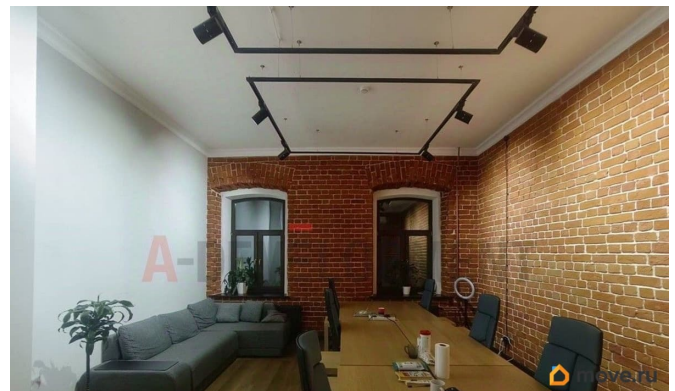
<https://tatarstan.move.ru/objects/928770169>

4

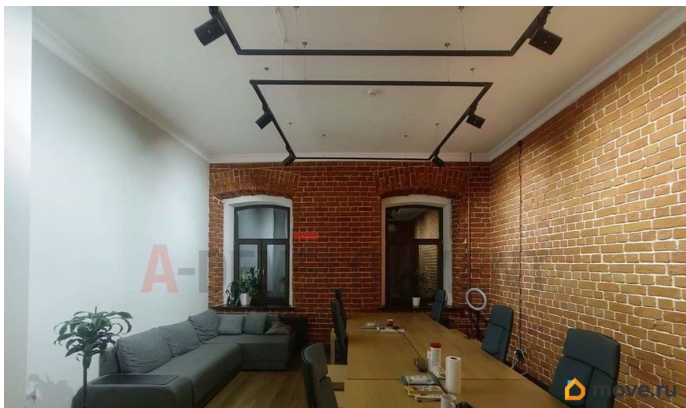
A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

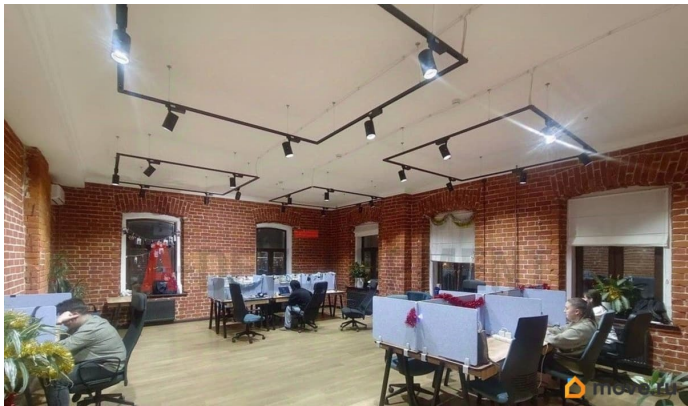
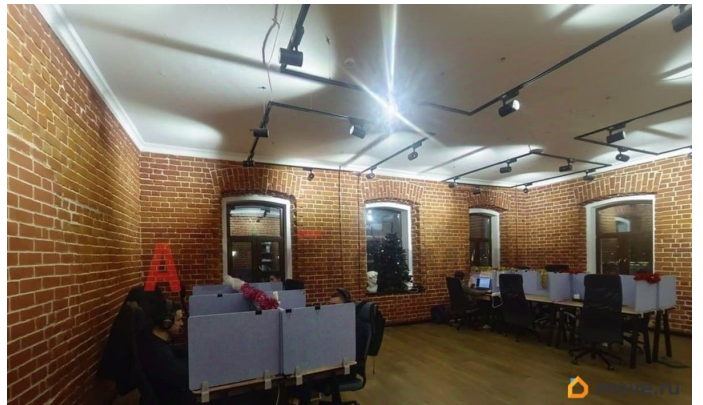
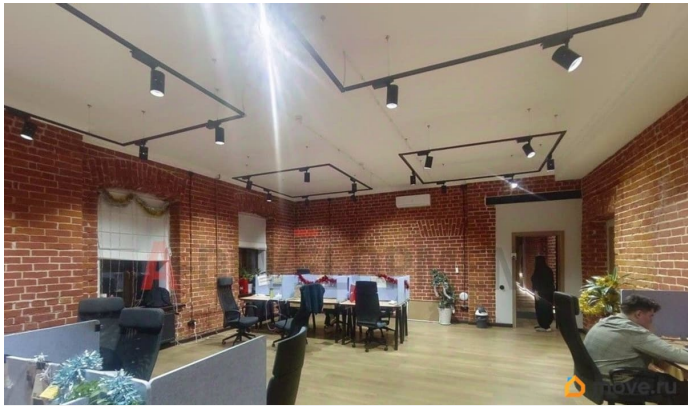
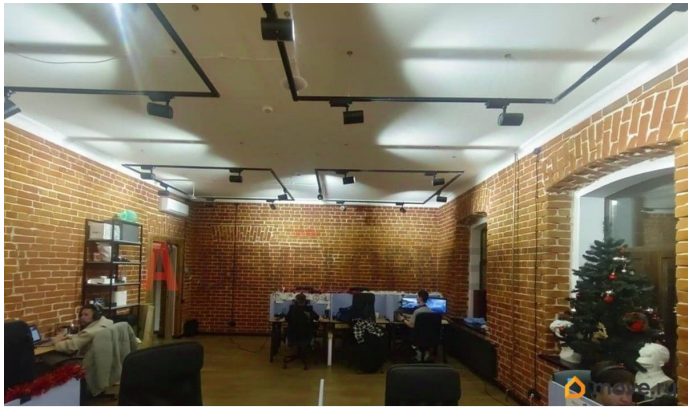
79173908281

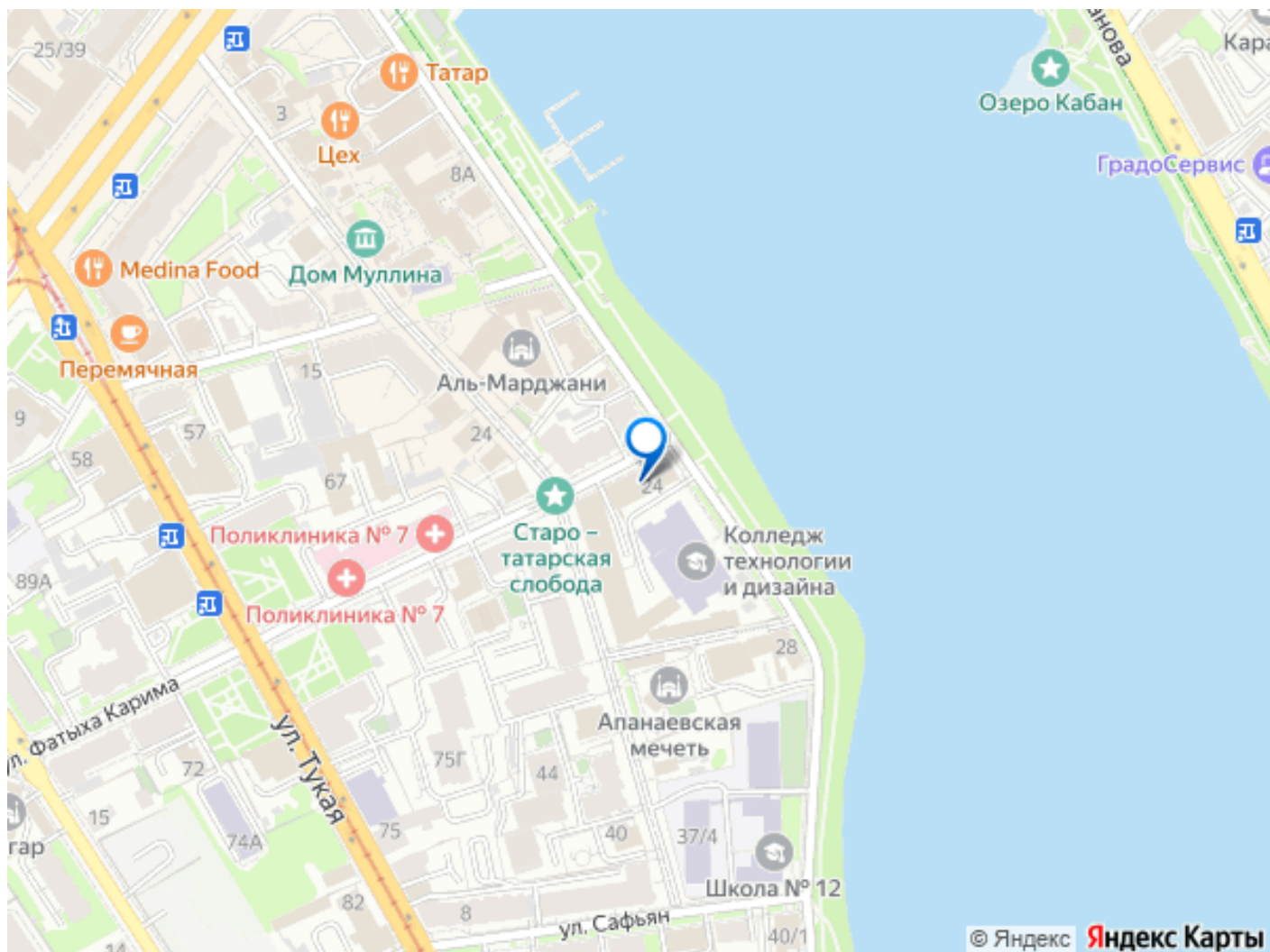
для заметок



Насыри, развитая инфраструктура, историческая часть города (исторический район Старо-Татарская Слобода). Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта (в т.ч. станция метро Площадь Тукая - 7-10 минут пешком). Муниципальная парковка по ул. Марджани. Характеристики офисного помещения: - Первая линия; - Кафе и кофейня Мануфактура на 1 этаже бизнес-центра; - Новый дизайнерский ремонт в историческом здании; - Есть видовые офисы с видом на озеро Н.Кабан. Все офисы с окнами; - Новая система кондиционирования и вся сопутствующая офисная инфраструктура ; - Возможность подключения к высокоскоростному проводному интернету (3 провайдера на выбор); - Удобный доступ в помещения через систему контроля доступа; - Круглосуточная охрана; - Уборка 2 раза в неделю; - Санузлы на этаже. Помещения подойдут под различные направления бизнеса: офис компании, коворкинг, бьюти-коворкинг, обучающий центр и другие виды деятельности. Объект 43056-8392.







Move.ru - вся недвижимость России