

Создано: 03.10.2025 в 16:09

Обновлено: 06.12.2025 в 04:39

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 28а**

70 070 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 28а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

53.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офис в отдельно стоящем здании, расположенный по адресу: пр-кт Ямашева, 28А. Общая площадь - 53.9 кв.м. Состоит из 3 кабинетов (21.8, 13.1, 19 кв.м), один из которых под кухню. Ставка аренды - 1300 руб за кв.м. Дополнительно к стоимости аренды оплачиваются коммунальные платежи. Локация и инфраструктура: Ново-Савиновский район. Удобное расположение на границе Московского и Ново-Савиновского районов Казани рядом с транспортной развязкой проспектов Ямашева и

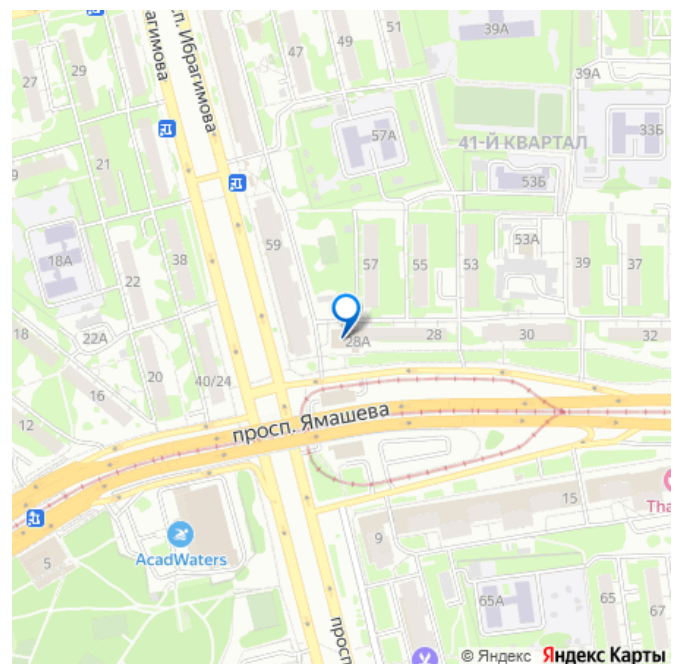
<https://tatarstan.move.ru/objects/928544774>

1

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

79173908281

для заметок



Ибрагимова, недалеко ст. метро «Яшьлек», остановки общественного транспорта. Близлежащие улицы: Декабристов, Короленко, Волгоградская, Ибрагимова, Правосудия. Характеристика и отличительные особенности помещения: - Парковки рядом со зданием; - Общий санузел на офисный блок; - Кондиционеры; - В помещении выполнен качественный офисный ремонт, в наличии вся инфраструктура необходимых офисных коммуникаций; - Обсуждается выкуп офисной мебели прежнего арендатора. Отлично подойдет для организации офиса компании. Объект 43056-8329.

