

Создано: 28.01.2026 в 12:18

Обновлено: 29.01.2026 в 04:11

Республика Татарстан, Казань, улица
Клары Цеткин, 8/27А

62 040 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Клары Цеткин, 8/27А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Офис

Общая площадь

56.4 м²

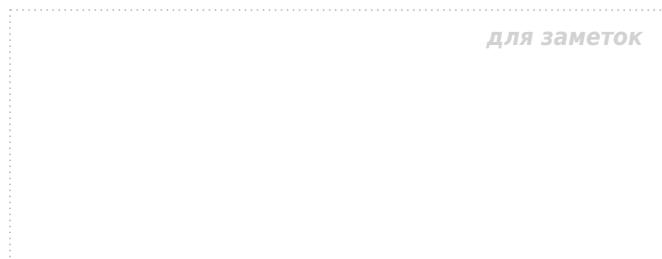
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

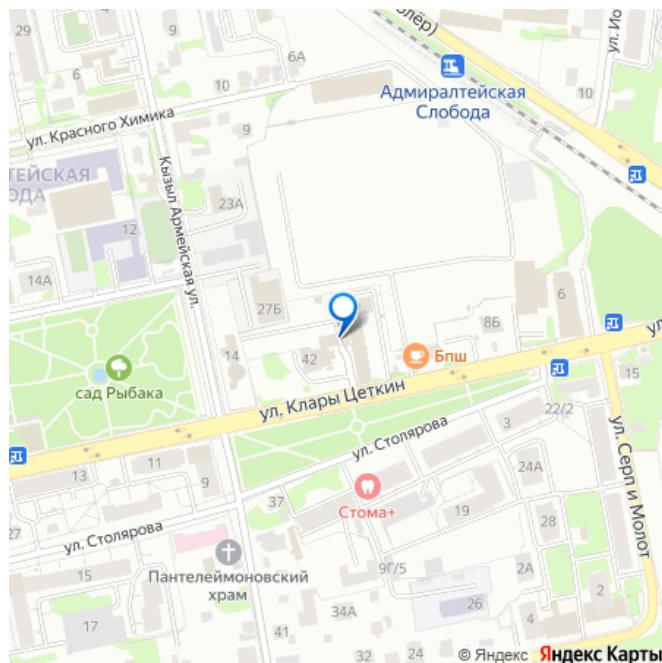
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся готовый офисный блок 56,4 м² и отдельный кабинет 23,4 м² в офисе 160 м² на отдельном 3 этаже. Удобная локация, вид на парк, вся инфраструктура. Мебель, связь, охрана. 4 минуты до Кремля. Помещения находятся на отдельном, полностью приватном 3-ем этаже и представляют собой идеальное решение для команды, стартапа или профессиональной практики, которая ценит безопасность, конфиденциальность и отличную транспортную доступность.

Доступные варианты: 1. Готовый офисный



блок 56,4 м? Идеально подходит для небольшой компании или подразделения.

Включает:

- Кабинет руководителя (11,8 м?) •
- Приёмная на 2 рабочих места (22,18 м?) • Два универсальных помещения по ~11 м? (отлично подходят для переговорной, бухгалтерии, IT-отдела или сотрудников) •
- Одно из помещений (11,4 м?) оборудовано под зону приёма пищи (холодильник, микроволновка) и может быть быстро трансформировано в дополнительный рабочий кабинет.

2. Отдельный просторный кабинет 23,4 м? Прекрасный вариант для адвокатской практики, частного специалиста (нотариус, архитектор, финансист) или в качестве главного офиса для руководителя.

Ключевые преимущества локации и объекта:

- Удобная локация: ул. Клары Цеткин, д. 8/27А. Всего 4 минуты на автомобиле до Кремля, удобный выезд на Горьковское шоссе.
- Вся инфраструктура в шаговой доступности: Сбербанк, Пятерочка, кафе, мойка, парки.
- Полная приватность и безопасность: Весь этаж — не проходной.

Вход через дверь с домофоном и магнитным замком, есть сигнализация (Росгвардия) и пожарная сигнализация.

- Полностью готов к работе: Вся необходимая мебель на месте.

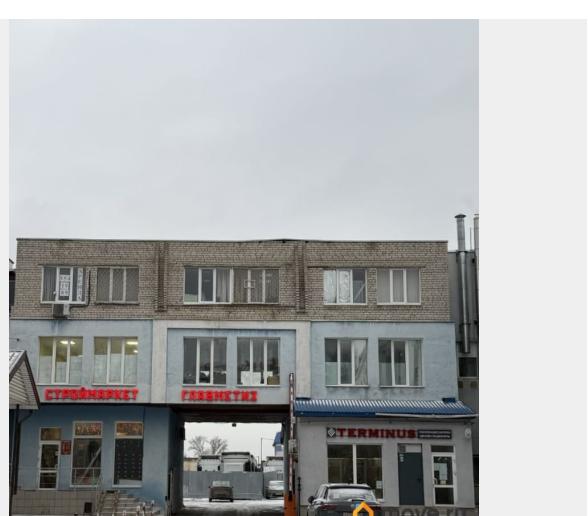
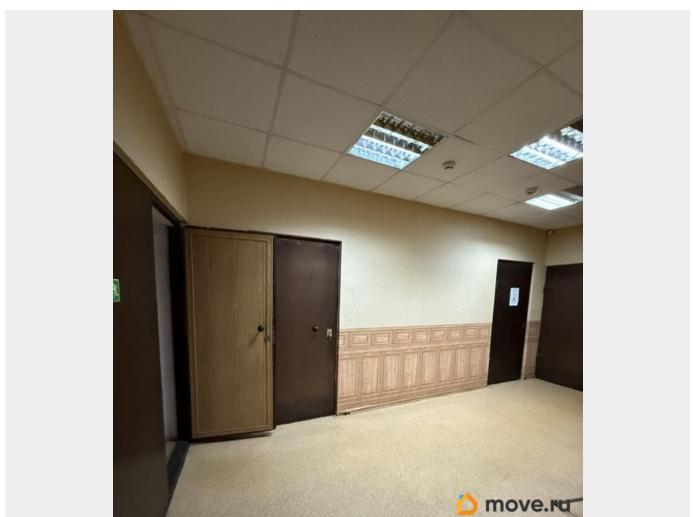
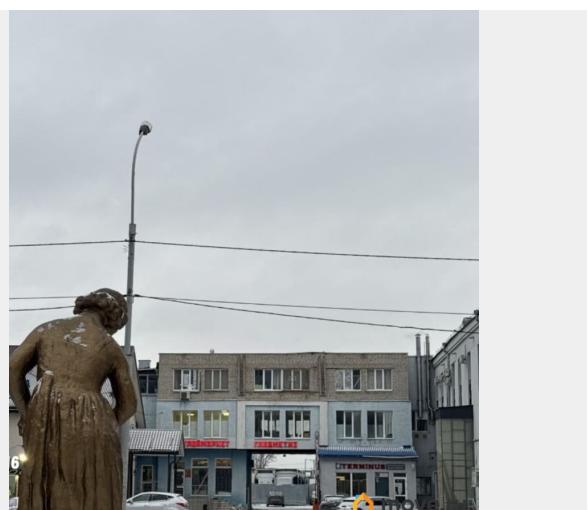
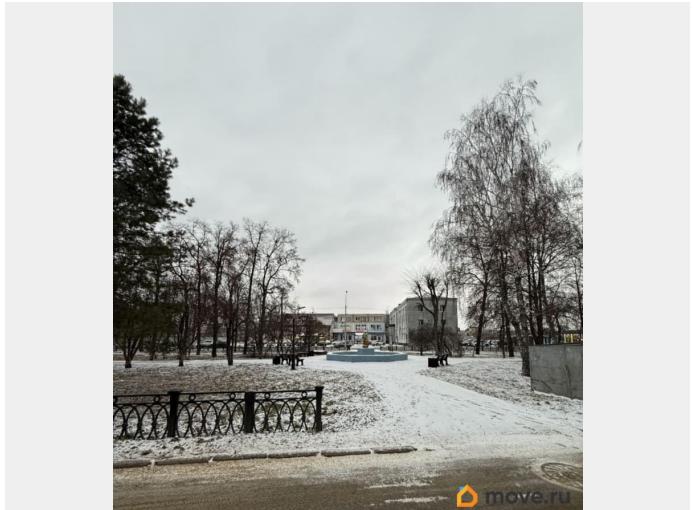
Подключены коммуникации: интернет (провайдер Скай Нет), две городские телефонные линии. Общий санузел на этаже.

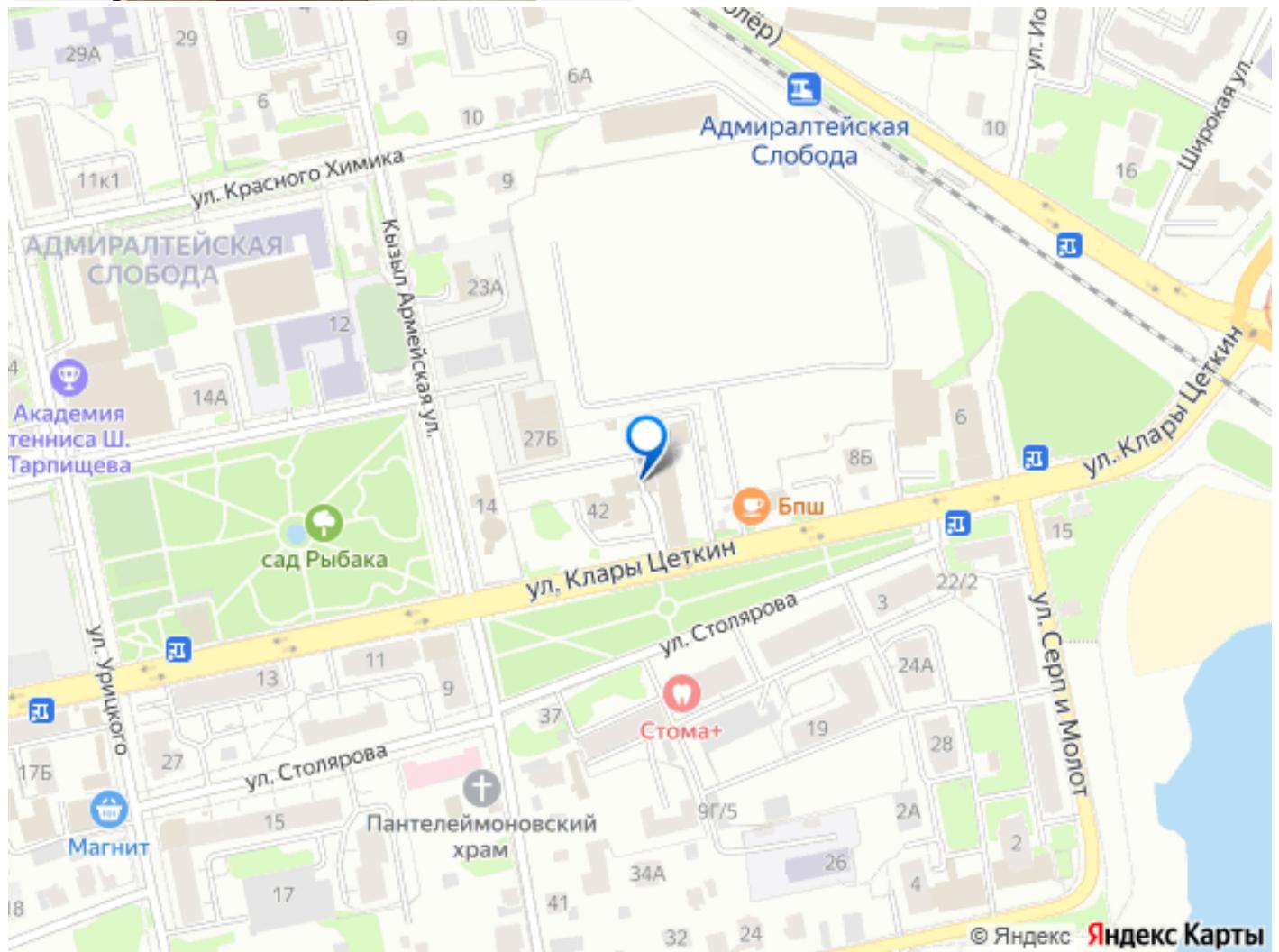
- Комфорт: Окна с видом на зелёный Парк им. Столярова. В минуте ходьбы — парк Рыбака.
- Отопление: Автономное электрическое отопление позволяет гибко контролировать климат.
- Парковка: около здания есть нерегулируемая парковка, где всегда можно найти место.

Условия и детали:

- Общая площадь: Блок 56,4 кв. м. и/или отдельный кабинет 23,4 кв. м.
- Арендная ставка: 1100 руб./кв.м. в месяц.
- В стоимость

включены коммунальные платежи. • Форма оплаты: Арендные платежи производятся на ИП (УСН), что обеспечивает прозрачный документооборот. • Оплата: Предоплата за месяц + депозит в размере одного месяца аренды. • Срок аренды: минимум 1 год. Договор напрямую с Собственником. • Дополнительная опция: Есть возможность предоставления юридического адреса.





Move.ru - вся недвижимость России