

Создано: 28.01.2026 в 12:18

Обновлено: 29.01.2026 в 04:11

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Клары Цеткин, 8/27А**

**62 040 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Клары Цеткин, 8/27А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Офис

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся готовый офисный блок 56,4 м<sup>2</sup> и отдельный кабинет 23,4 м<sup>2</sup> в офисе 160 м<sup>2</sup> на отдельном 3 этаже. Удобная локация, вид на парк, вся инфраструктура. Мебель, связь, охрана. 4 минуты до Кремля. Помещения находятся на отдельном, полностью приватном 3-ем этаже и представляют собой идеальное решение для команды, стартапа или профессиональной практики, которая ценит безопасность, конфиденциальность и отличную транспортную доступность. Доступные варианты: 1. Готовый офисный

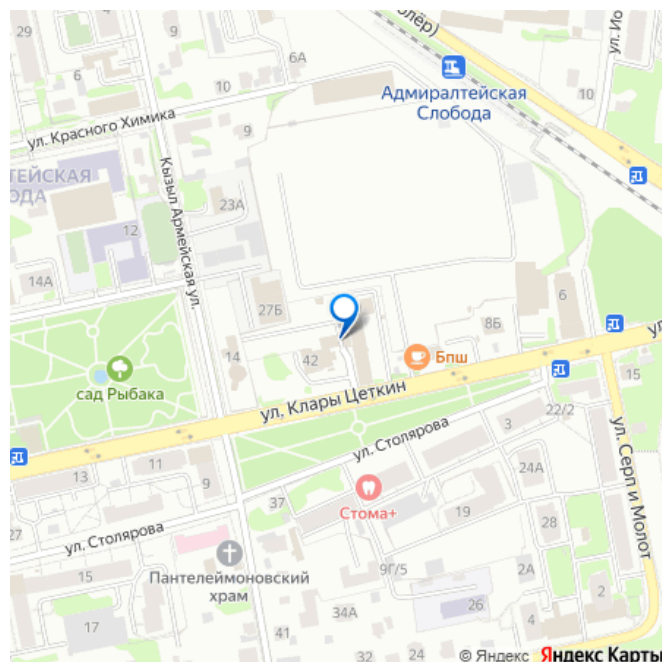
<https://tatarstan.move.ru/objects/928850412>

2

**Собственник**

**79178902433**

для заметок



блок 56,4 м² Идеально подходит для небольшой компании или подразделения.

Включает: • Кабинет руководителя (11,8 м²) • Приёмная на 2 рабочих места (22,18 м²) • Два универсальных помещения по ~11 м²

(отлично подходят для переговорной, бухгалтерии, IT-отдела или сотрудников) •

Одно из помещений (11,4 м²) оборудовано под зону приёма пищи (холодильник, микроволновка) и может быть быстро трансформировано в дополнительный рабочий кабинет. 2. Отдельный просторный кабинет 23,4 м² Прекрасный вариант для адвокатской практики, частного специалиста (нотариус, архитектор, финансист) или в качестве главного офиса для руководителя.

Ключевые преимущества локации и объекта:

- Удобная локация: ул. Клары Цеткин, д.

8/27А. Всего 4 минуты на автомобиле до Кремля, удобный выезд на Горьковское шоссе.

- Вся инфраструктура в шаговой доступности: Сбербанк, Пятерочка, кафе, мойка, парки.
- Полная приватность и безопасность: Весь этаж — не проходной.

Вход через дверь с домофоном и магнитным замком, есть сигнализация (Росгвардия) и пожарная сигнализация. • Полностью готов к работе: Вся необходимая мебель на месте. Подключены коммуникации: интернет

(провайдер Скай Нет), две городские телефонные линии. Общий санузел на этаже.

- Комфорт: Окна с видом на зелёный Парк им. Стоярова. В минуте ходьбы — парк Рыбака.

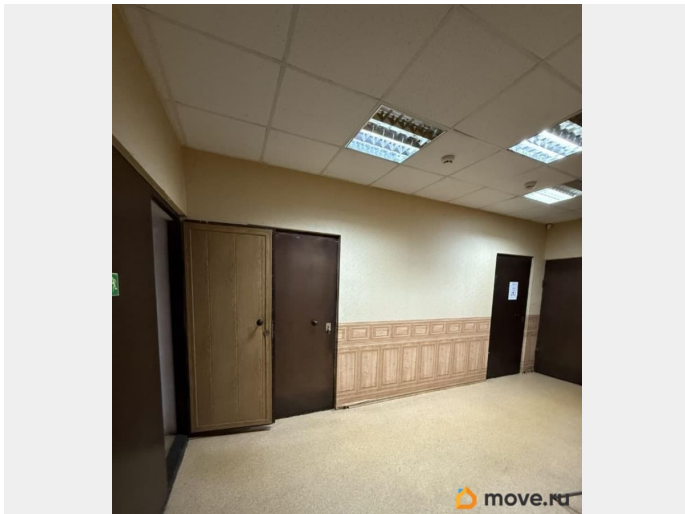
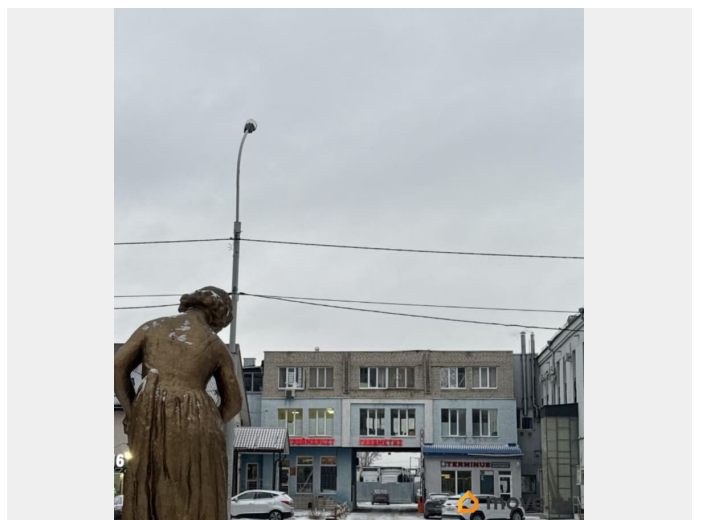
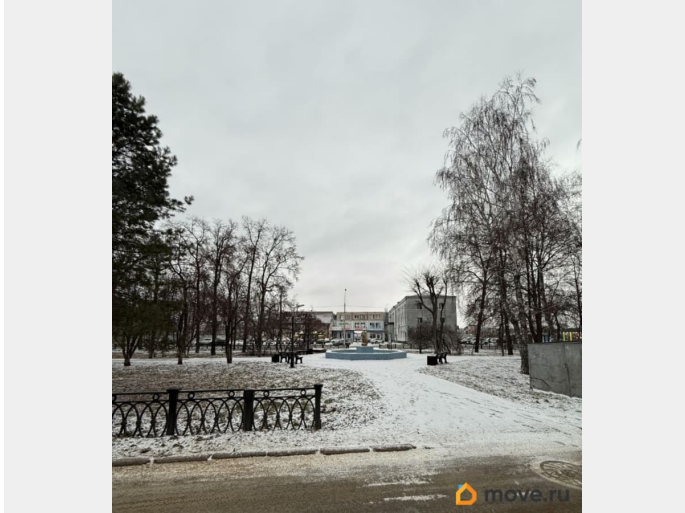
- Отопление: Автономное электрическое отопление позволяет гибко контролировать климат.
- Парковка: около здания есть нерегулируемая парковка, где всегда можно найти место.

Условия и детали:

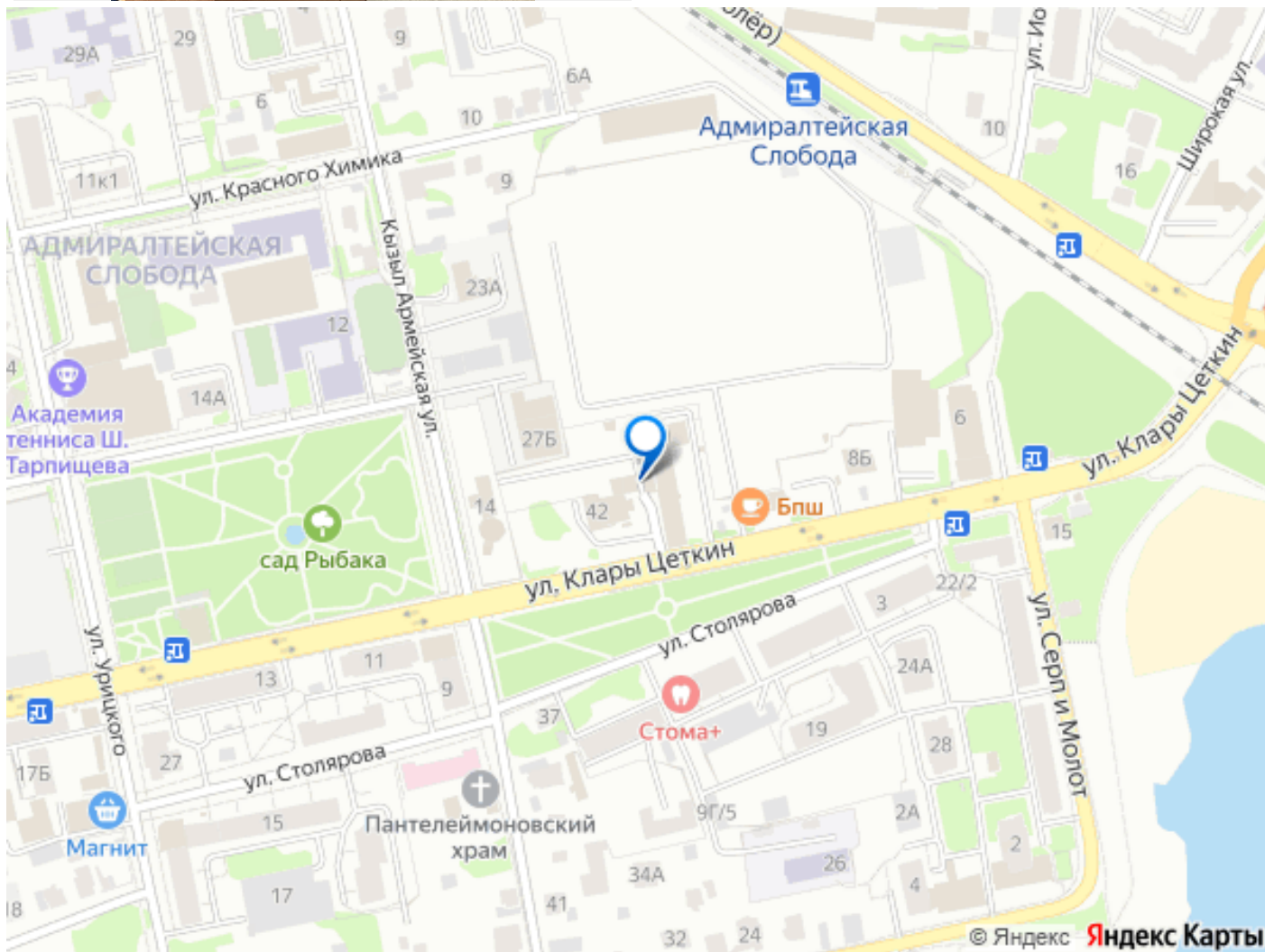
- Общая площадь: Блок 56,4 кв. м. и/или

- отдельный кабинет 23,4 кв. м.
- Арендная ставка: 1100 руб./кв.м. в месяц. В стоимость

включены коммунальные платежи. • Форма оплаты: Арендные платежи производятся на ИП (УСН), что обеспечивает прозрачный документооборот. • Оплата: Предоплата за месяц + депозит в размере одного месяца аренды. • Срок аренды: минимум 1 год. Договор напрямую с Собственником. • Дополнительная опция: Есть возможность предоставления юридического адреса.







Move.ru - вся недвижимость России