

Создано: 18.03.2026 в 14:41

Обновлено: 18.03.2026 в 14:24

7

Айдар Гафиятов, Портал 116

79869123986

Республика Татарстан, Казань,

Дружинная улица, 8

60 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Дружинная улица, 8

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Дружинная](#)

Офис

Общая площадь

56.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

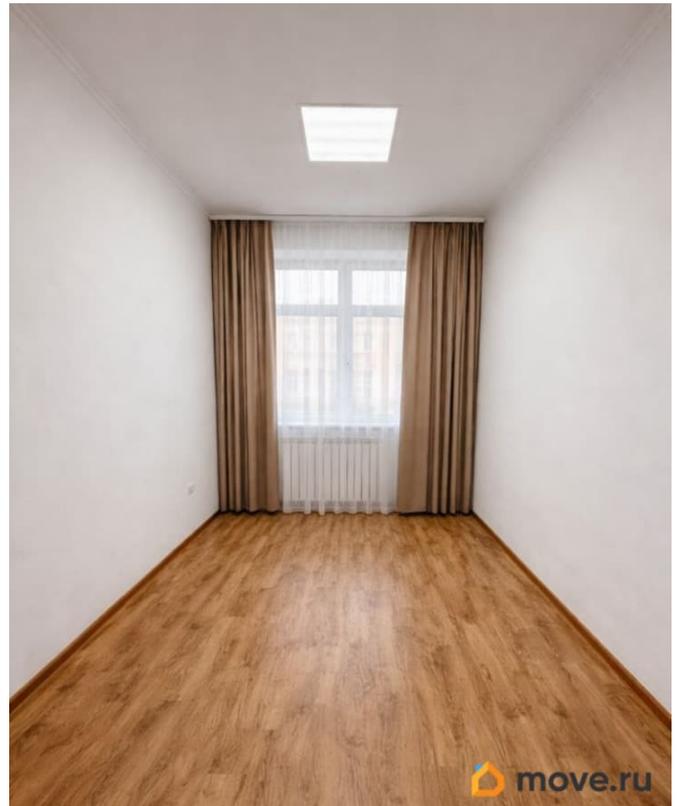
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132739352 СДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА (НЕ ЦОКОЛЬ!) В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Адрес: ул. Дружинная, д. 8 (Жилой дом) Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро «Козья слобода», остановки общественного транспорта рядом. Локация: Дом расположен в обжитом, густонаселенном районе. Соседство с ТРК «Тандем» обеспечивает высокий пешеходный трафик. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Первая линия домов, отдельный вход. 2 изолированные

для заметок



комнаты + дополнительные зоны. Готовая точка с водой: санузел, раковина.
Возможность организовать вторую «мокрую точку» (выведена зона для подключения).
Высокие потолки, хорошее освещение.
ПОТЕНЦИАЛ: Идеально подойдет под: — Салон красоты или барбершоп; — Небольшое кафе, кофейню или пекарню; — Магазин у дома (продукты/цветы/зоотовары); — Офис или пункт выдачи заказов. Район сформирован, рядом школа и остановки.
Аудитория платежеспособная. Цена и условия по телефону. Показ в удобное время!

