

🕒 Создано: 26.08.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 04:58

**Республика Татарстан, Казань, Протоchnая  
улица, 8**

**114 600 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Протоchnая улица, 8

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Протоchnая](#)

## Офис

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

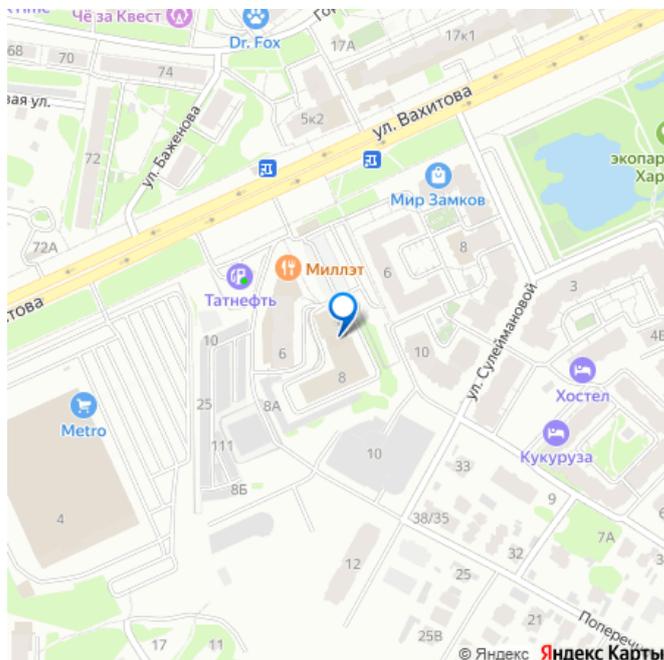
Сдается в аренду помещение в отдельно стоящем здании на Протоchnой, д.8 Стильный дизайнерский ремонт, своя мокрая точка в помещении. Кирпичное 2 х этажное здание, обновленный фасад, доступ 24/7. (вход по эл коду) Данное помещение отлично подойдет под услуги косметолога, салон красоты, офис продаж, коворкинг и др. виды деятельности  
Характеристики и преимущества помещения: - 2 этаж -  
Площадь 57,3 кв.м - Офис оснащен кондиционером - Низкие коммунальные

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284434500>

**Марина Демина, Градиент  
Недвижимости**

**79871854113**

для заметок



платежи - Высокий спрос от арендаторов от 2000/2500 руб за кв.м - Ликвидная локация и высокий трафик проходимости

Расположение: В 10 мин м.Козья Слобода, остановки общественного транспорта, отличная транспортная развязка, которая позволит добраться до центра Казани за считанные минуты! Ближайшие улицы: Мулланура Вахитова, Ягодинская, Декабристов, Большая Крыловка, Солдатская, Ибрагимова. Звоните, покажу в удобное для Вас время! #Екатерина Номер объекта: #1/538971/17511





