

Создано: 25.02.2026 в 17:15

Обновлено: 26.02.2026 в 11:04

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 37б**

840 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 37б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается блок-офис для большой солидной фирмы в Ново-Савиновском районе в административном здании по адресу Ямашева 37 Б. 600 квадратных метров, полезная площадь 483 м2, места общего пользования(серверная, КУИ, санузлы, коридор) ок. 100 кв.м. Свежий ремонт. Расшифровка метража: 115.3 м2 (с множеством окон), 62.6 м2, 51,7 м2, 17.2 (без окон, но с кондиционером, архив), кабинет директора (приемная, сам кабинет, переговорная и санузел) - 70 кв.м., опен-

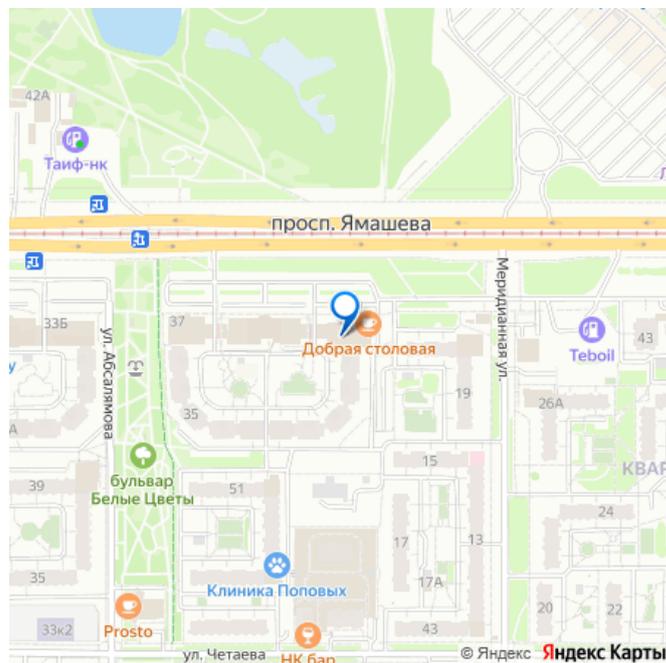
<https://tatarstan.move.ru/objects/929054583>

2

Агент Tatestate, Tatestate

79872676603

для заметок



спейс 145.1 кв.м., небольшой кабинет 22 кв.м.
Серверная. Санузлы женский и мужской.
Комната уборочного инвентаря. Высокие
потолки, помещения светлые, много окон.
Санузлы в коридоре и санузел в кабинете
руководителя. Ставка 1 400 р. за кв.м.
Коммунальные расходы оплачиваются сверху
. Электричество по отдельному счетчику.
Провайдеры Обит, МТС, Дом.ру. Уборка
помещений и физическая охрана включена в
стоимость. Лифт. Охрана в здании 24/7.
График работы 7-21. Парковка есть перед
зданием - 30 руб./час, либо во дворах, либо
парковка ТЦ Парк хаус - 10 мин ходьбы.
Договор с ООО на НДС. Номер в базе: J10599



