

Создано: 26.02.2026 в 10:10

Обновлено: 22.03.2026 в 05:22

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 37б**

**720 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 37б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

**Офис**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

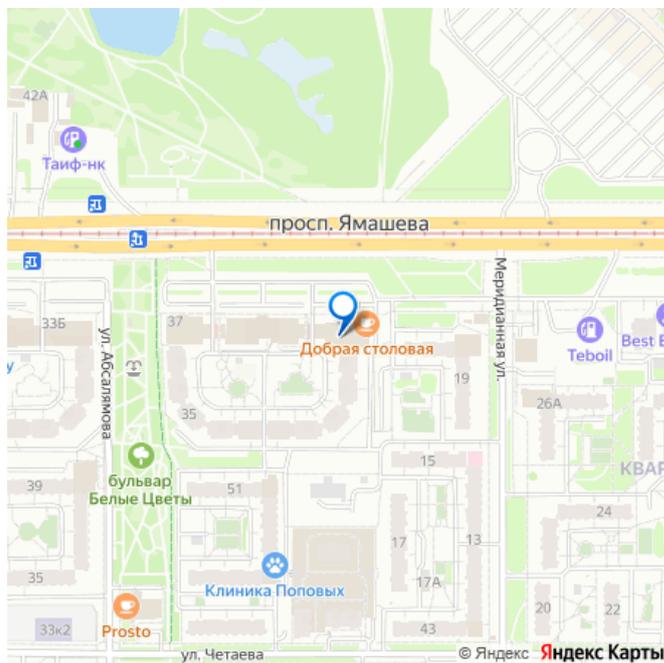
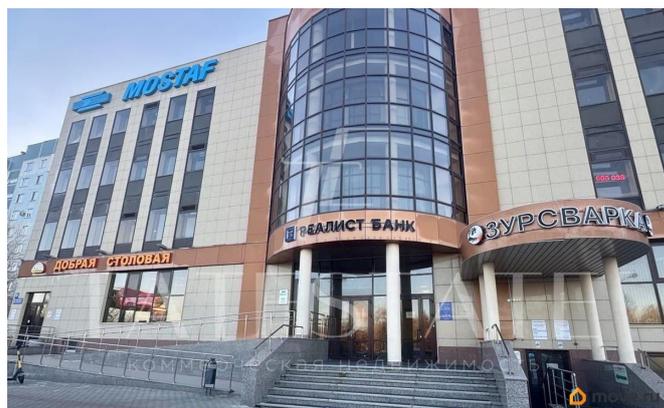
**Описание**

Сдается блок-офис для большой солидной фирмы в Ново-Савиновском районе в административном здании по адресу Ямашева 37 Б. 600 квадратных метров, полезная площадь 483 м2, места общего пользования(серверная, КУИ, санузлы, коридор) ок. 100 кв.м. Свежий ремонт. Расшифровка метража: 115.3 м2 (с множеством окон), 62.6 м2, 51,7 м2, 17.2 (без окон, но с кондиционером, архив), кабинет директора (приемная, сам кабинет, переговорная и санузел) - 70 кв.м., опен-

<https://tatarstan.move.ru/objects/929059225>  
7

**Агент Tatestate, Tatestate  
79872676603**

для заметок



спейс 145.1 кв.м., небольшой кабинет 22 кв.м.  
Серверная. Санузлы женский и мужской.  
Комната уборочного инвентаря. Высокие  
потолки, помещения светлые, много окон.  
Санузлы в коридоре и санузел в кабинете  
руководителя. Ставка 1 400 р. за кв.м.  
Коммунальные расходы оплачиваются сверху  
. Электричество по отдельному счетчику.  
Провайдеры Обит, МТС, Дом.ру. Уборка  
помещений и физическая охрана включена в  
стоимость. Лифт. Охрана в здании 24/7.  
График работы 7-21. Парковка есть перед  
зданием - 30 руб./час, либо во дворах, либо  
парковка ТЦ Парк хаус - 10 мин ходьбы.  
Договор с ООО на НДС. Номер в базе: J10599

