

Создано: 05.09.2025 в 12:10

Обновлено: 22.01.2026 в 17:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Некрасова, 23

**90 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**Офис**

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>



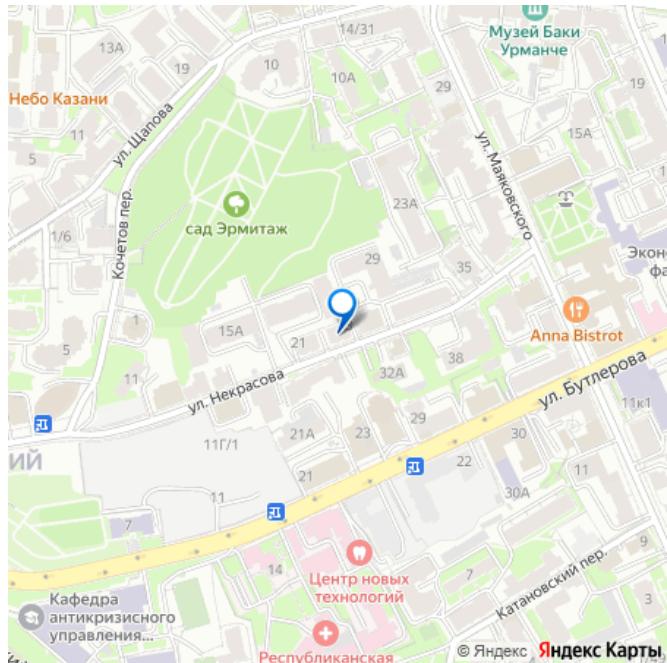
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офис на 3 этаже по ул. Некрасова, д.21, в деловом центре г. Казани. Общая площадь 63,3 кв.м. Арендная плата 90 000 руб. в месяц, все КЭУ платежи включены в стоимость. В помещении высокие потолки, большие окна, сделан косметический ремонт.

Расположение и инфраструктура: Здание расположено по первой линии улицы Некрасова в самом сердце города, локация деловой активности, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, рядом находятся высшие учебные заведения.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928825996>

3

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**

**79173908281**

для заметок

Есть возможность установки вывески на фасаде. Станция метро площадь Тукая в 5 минутах пешком. Рядом расположены улицы: Пушкина, Бутлерова, Маяковского, Щапова, Петербургская, Баумана и т.д. Описание и характеристики объекта: - Кабинетная система - Охрана, - Электричество - Чистовая отделка - Индивидуальное отопление - Центральное водоснабжение/канализация - Парковка по улице муниципальная платная, стихийная бесплатная, также имеется платная с ежемесячным абонементом.

Объект 43056-8307.



