

Создано: 20.03.2025 в 11:01

Обновлено: 09.02.2026 в 18:53

**Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 11А**

**382 800 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 11А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Офис

Общая площадь

638 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

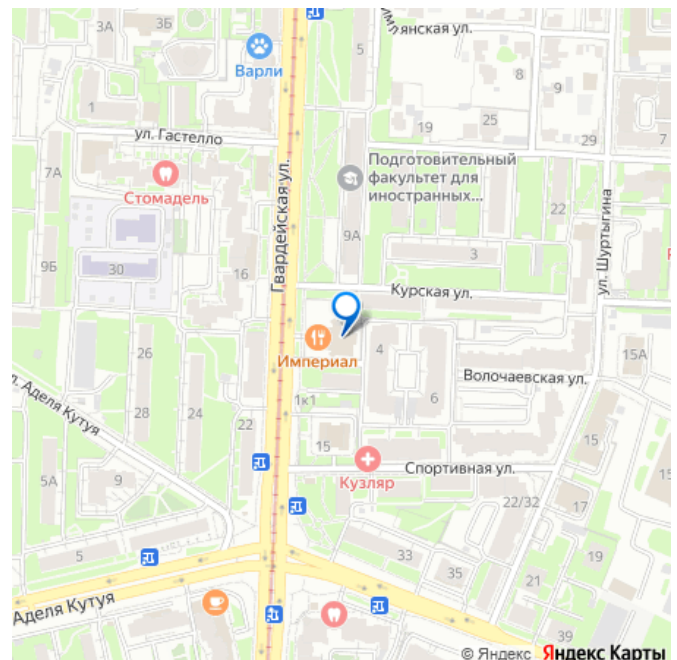
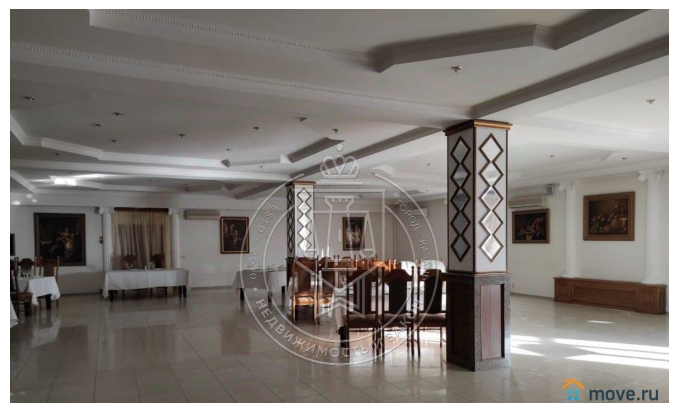
## Описание

Предлагаем арендовать офис в отдельно стоящем здании, состоящий из 4 этажей, расположенного на первой линии ул. Гвардейской 11а (Советский район г. Казани), в шаговой доступности остановки общественного транспорта, и собственной вместительной парковкой. Помещение с отличным ремонтом и оснащением, имеет несколько входных групп, здание 2005 года постройки, здание состоит из 4 этажей ( 1эт 705,5кв.м; 2эт 631,5 кв.м; 3эт 638кв.м; 4эт 634кв.м), высота потолков 3,7 метра,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9275077908>

**Специалист Недвижимость и Закон,  
Недвижимость и Закон  
79869012316**

для заметок

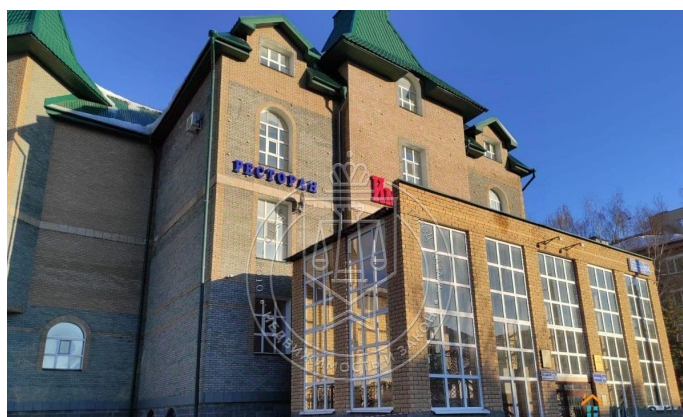
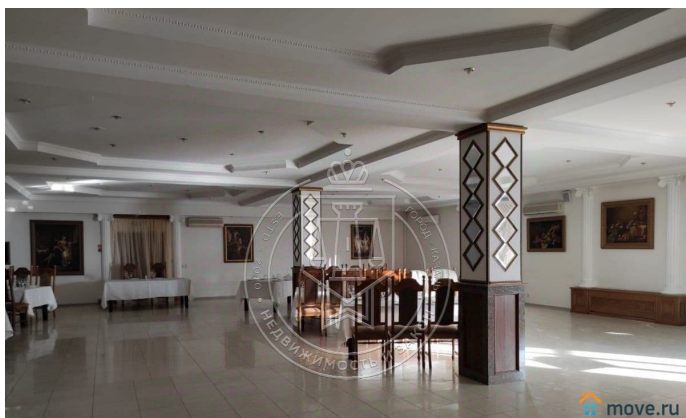


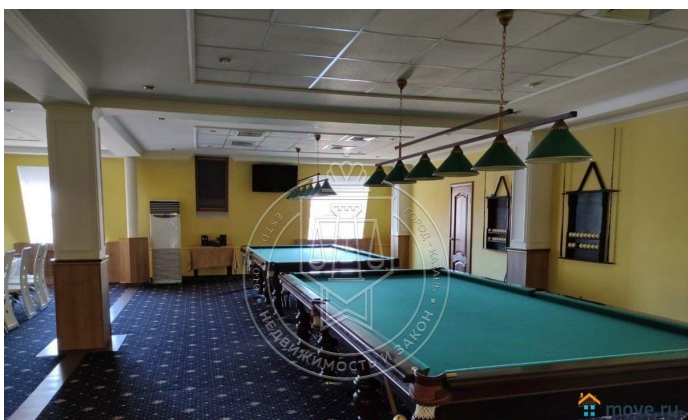
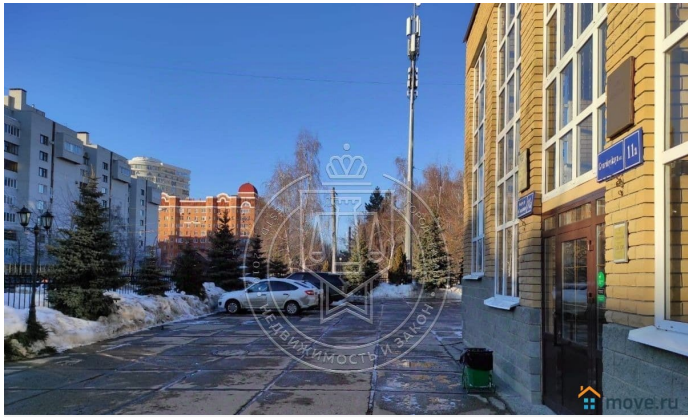
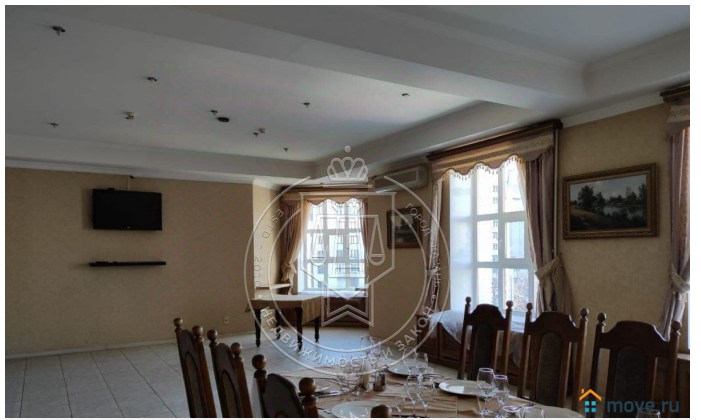
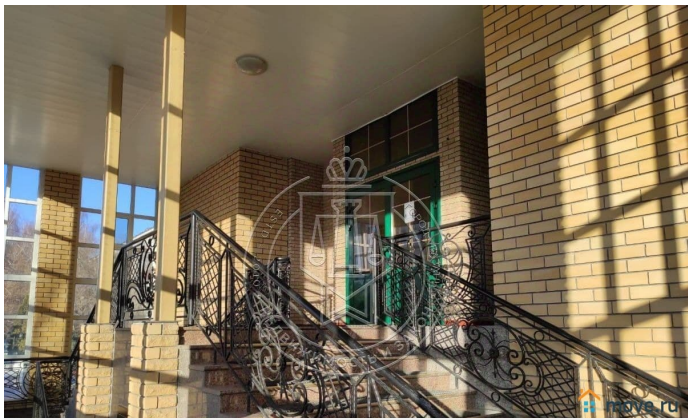
централизованные коммуникации, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, электрическая мощность 300кВт, есть возможность повесить вывеску.

Вместительная, охраняемая наземная парковка на 25-30 машин. На каждом этаже просторные холлы, залы свободной планировки, туалетные комнаты, полное инженерно-техническое обеспечение (включая пожарную и охранную системы, приточно-вытяжную систему вентиляции, связь-интернет-телефон и т.д) имеется грузовой лифт (для подъема пищи), помещения оснащены кондиционерами.

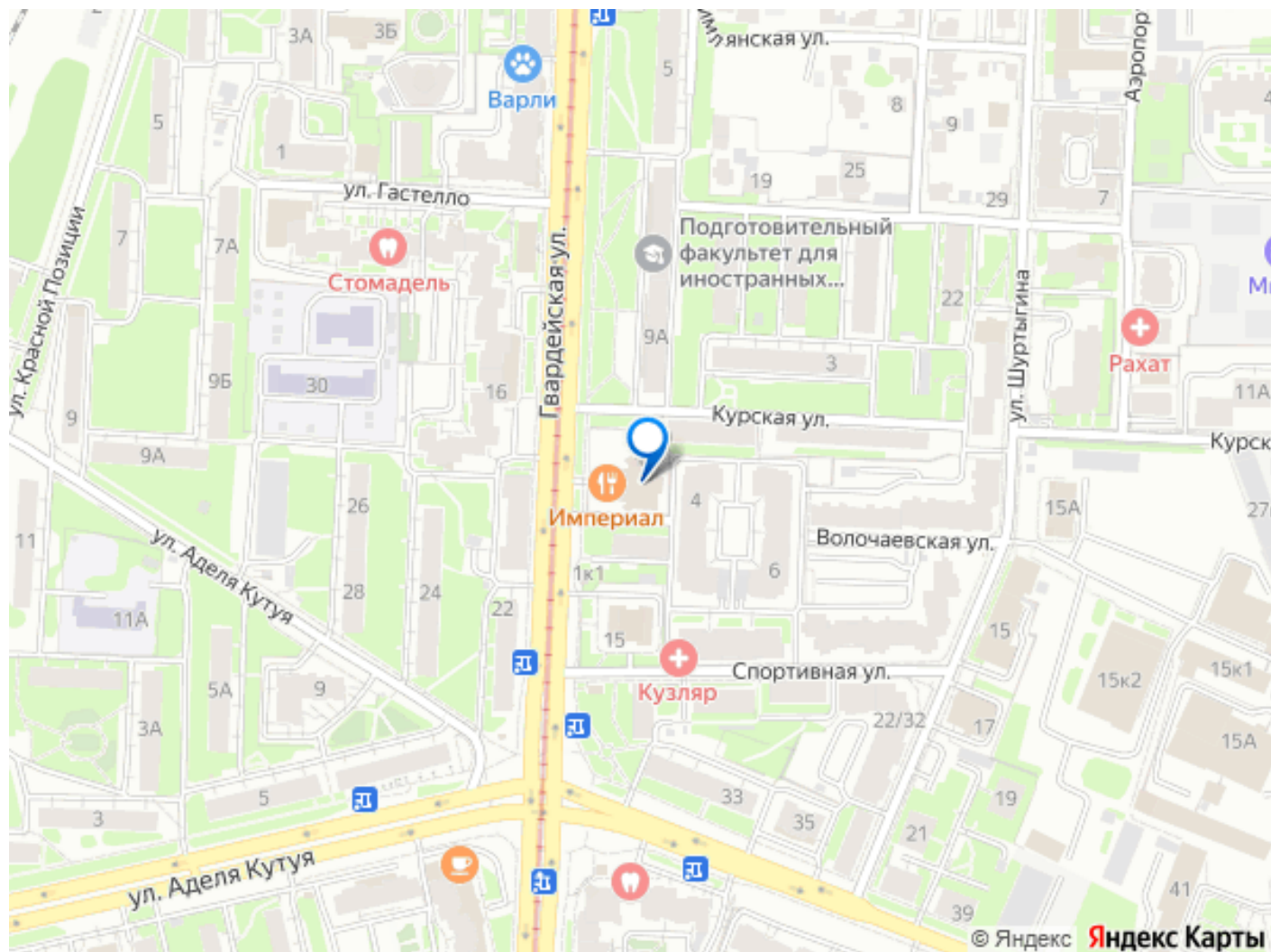
Привлекательная цена за квадрат - от 550 до 1000 руб. за кв.м (зависит от этажа). Имеется возможность перепланировки под конкретные цели арендатора.

Привлекательное местоположение объекта на первой линии ул. Гвардейской, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Рядом улицы Аделя Кутуя, Гастелло, Абжалилова, Волочаевская, Седова, Камалеева, Кариева. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Номер объекта: #1/750281/133









Move.ru - вся недвижимость России