

Создано: 01.12.2025 в 09:18

Обновлено: 25.12.2025 в 00:09

Республика Татарстан, Казань, улица  
Некрасова, 23

**12 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается торговое помещение! 1 этаж, первая линия улицы Некрасова. В деловом центре Казани. Площадь 80.0 кв.м. Арендная плата 1500 руб. за кв.м., ВСЕ коммунальные платежи включены! Помещение с высоким потолком, большими окнами и кондиционером. Отлично подойдёт под бутик, салон красоты, офис продаж, агентство недвижимости, офис компании. Парковка муниципальная, платная.

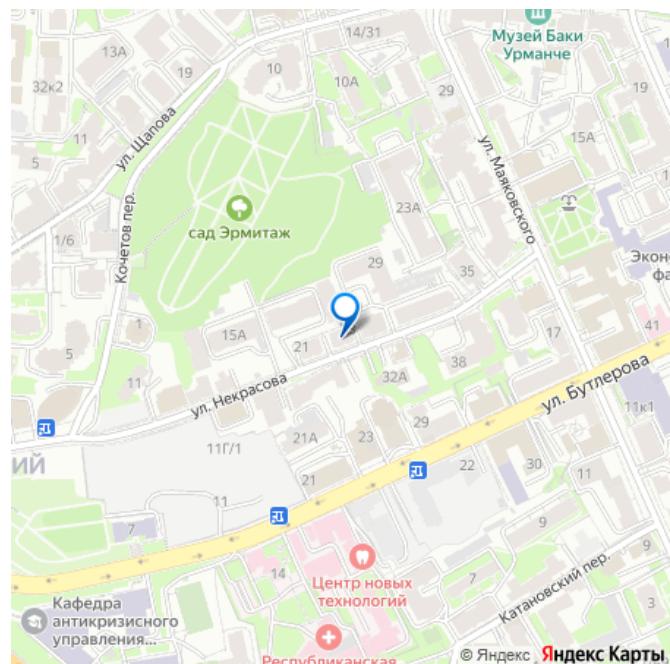
Расположение и инфраструктура: Здание расположено в деловой части города, с

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704605>

7

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**  
**79173908281**

для заметок



высоким автомобильным и пешеходным трафиком, по соседству находятся высшие учебные заведения, элитное жильё. Рядом расположены улицы: Бутлерова, Маяковского, Щапова, Пушкина, Баумана, Петербургская, Татарстан, ст. метро пл. Тукая. Описание и характеристики объекта: - Торговый зал и кабинеты; - Кондиционер; - Охрана; - Электричество; - Чистовая отделка; - Индивидуальное отопление; - Центральное водоснабжение/канализация; - Стихийная парковка; - Платная парковка рядом со зданием. Объект 43056-8364.

