

Создано: 10.10.2025 в 14:30

Обновлено: 27.01.2026 в 15:21

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 13А**

**150 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 13А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Черновой ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 4 м - С окнами -

Инфраструктура: Магазины - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдается в аренду помещение на первой линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, в месте с развитой инфраструктурой - рядом магазины,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928562481>

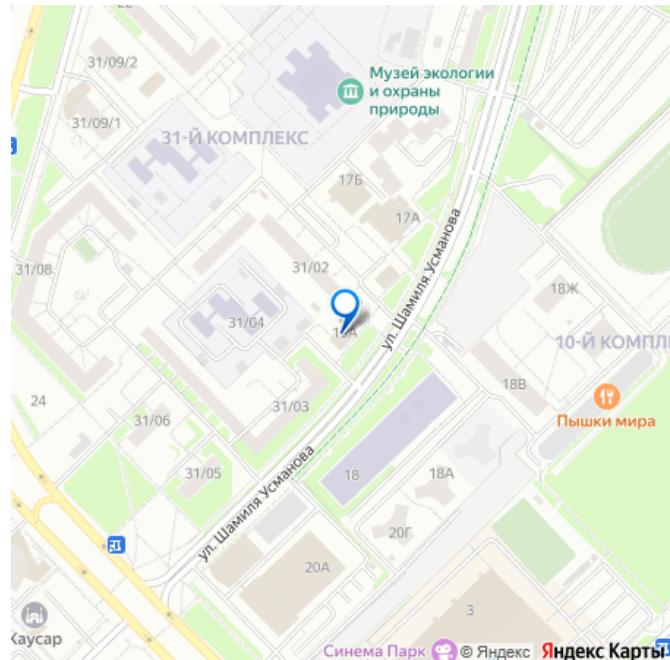
7

**Агент Агентство Регионального развития Набережные, Агентство Регионального развития**

**79178632910**



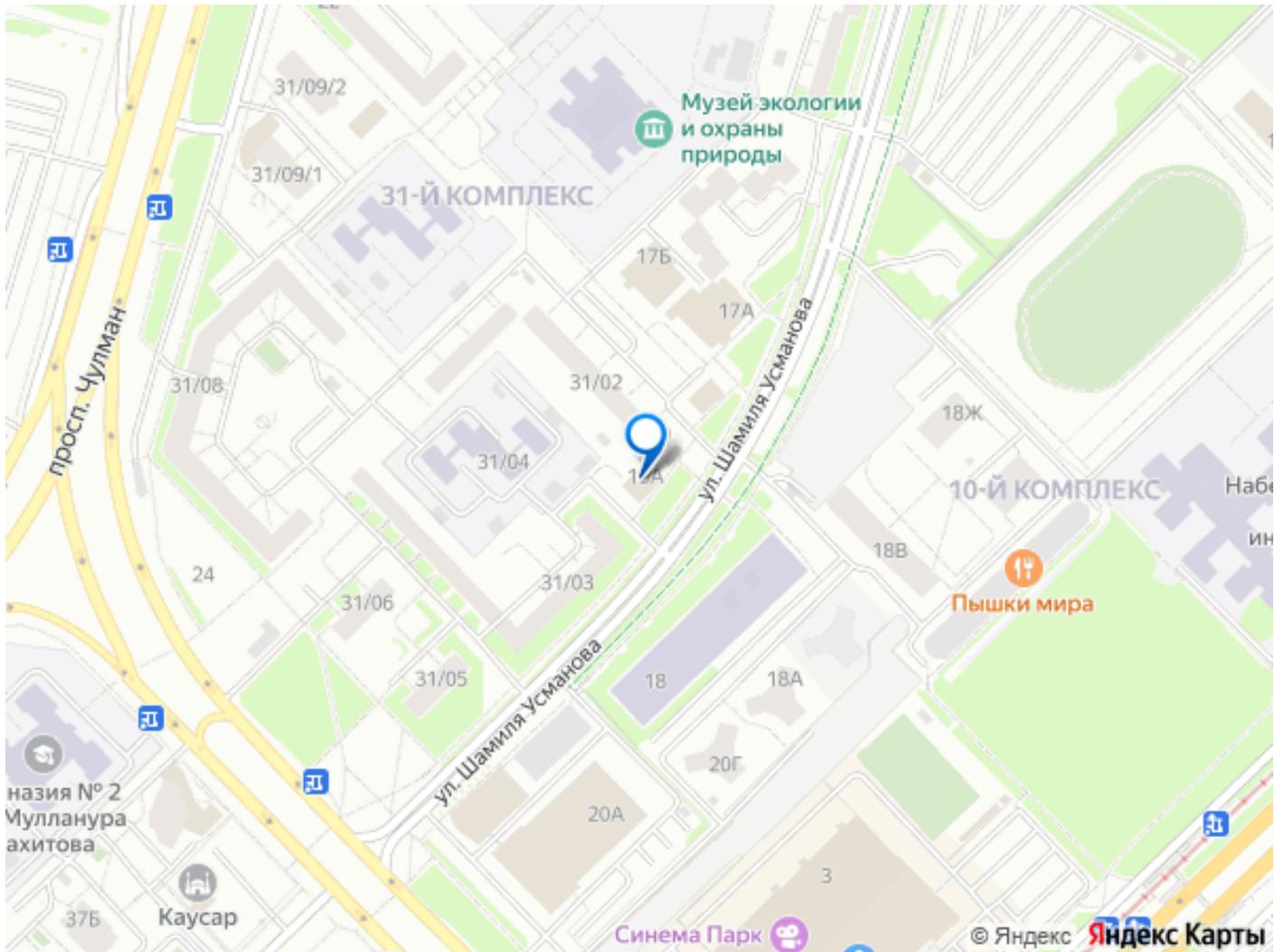
move.ru



Синема Парк © Яндекс Яндекс Карты

остановки общественного транспорта,  
панорамные окна, высокие потолки, запасный  
выход, вывод под мокрую точку и санузел  
APP1 По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Венера Ш  
(742), Рашидов Н (739)





Move.ru - вся недвижимость России