

Создано: 21.01.2026 в 15:57

Обновлено: 26.01.2026 в 14:11

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Казанский проспект, 254

**913 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский  
проспект, 254

Улица

[проспект Казанский](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Отдельное окно - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Приточная  
вентиляция - Максимальная мощность 50 кВт  
- Чистовой ремонт - Отдельно стоящее  
здание - Имеется запасной выход - Высота  
потолков 5 м - С окнами - Видеонаблюдение -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация: Цена  
за м<sup>2</sup> с НДС! Сдается помещение на первой  
линии первой дороге. Отдельный вход. Зона

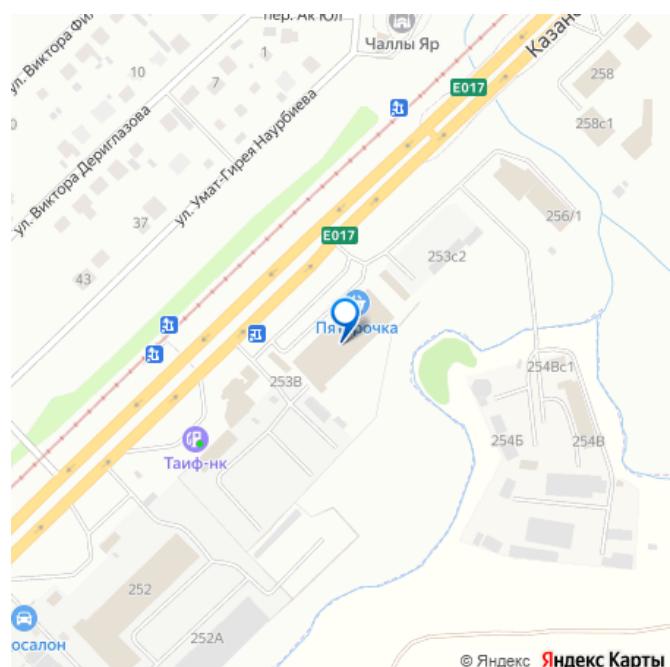
<https://tatarstan.move.ru/objects/928826364>

0

Агент Агентство Регионального  
развития Набережное, Агентство  
Регионального развития

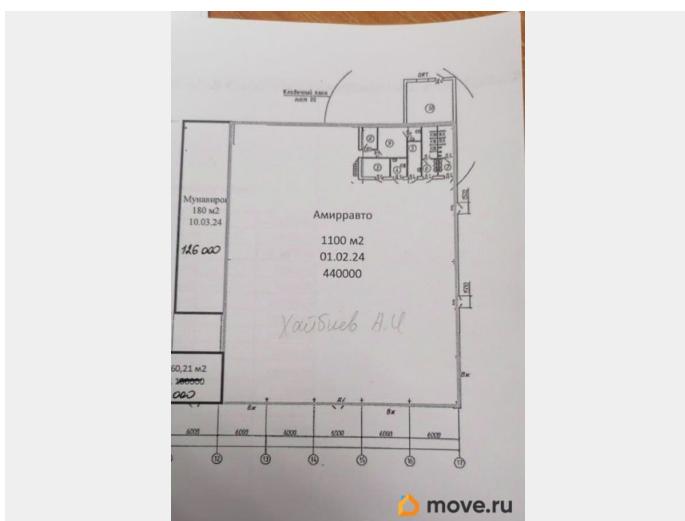
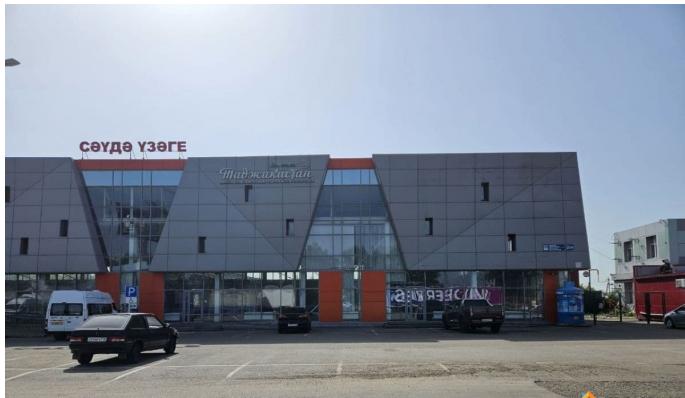
**79178632910**

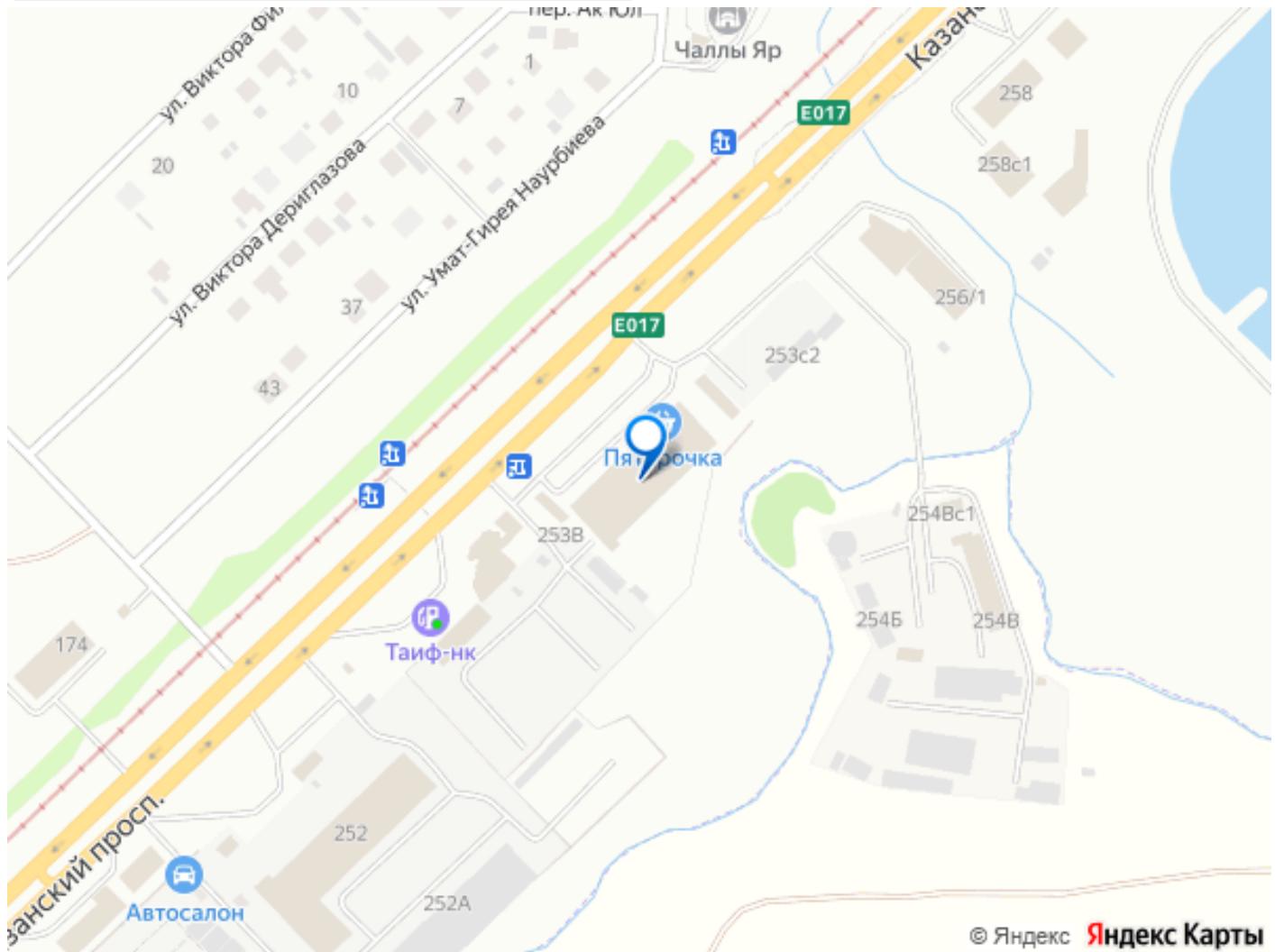
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

разгрузки, погрузки. С высокими потолками.  
Помещение светлое с окнами. Сан узел.  
Комната приёма пищи. Раздевалка. На против  
помещения парковка. Отличные подъездные  
пути. Возможность для  
маневра. Действующие арендаторы: Магазин  
Пятерочка. Кафе Таджикистан. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Андрей М (740)





Move.ru - вся недвижимость России