

Создано: 01.04.2026 в 16:46

Обновлено: 05.04.2026 в 16:45

Республика Татарстан, Казань, улица
Щепкина, 2/27

2 763 250 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Щепкина, 2/27

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1105.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

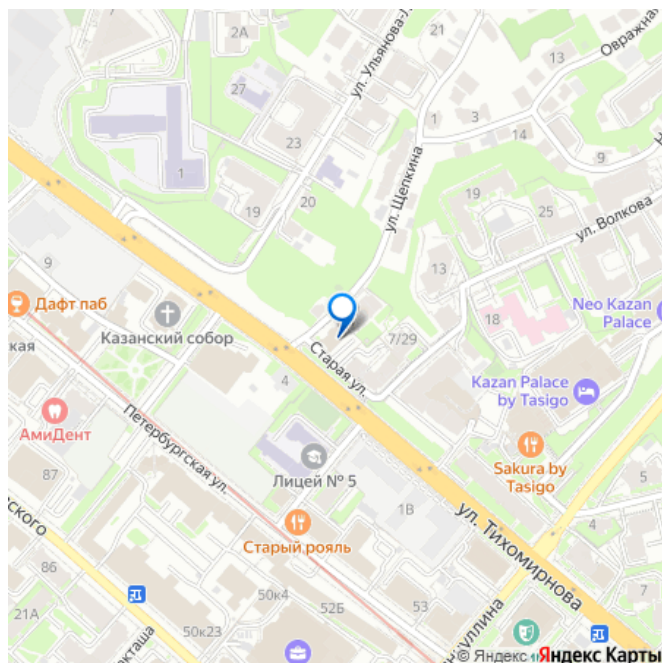
Описание

Сдается четырехэтажное здание 1105,3 кв.м. в центре города! Планировка и площади: - Цоколь: 294,0 м? - 1-й этаж: 271,5 м? - 2-й этаж: 280,9 м? - 3-й этаж: 258,9 м? 13 этажи — офисная нарезка со стеклянными и гипсокартоновыми перегородками (легко переоборудуется под ваши требования) Высота потолков: 3,4 м Ключевые преимущества: - Первая линия вдоль проспекта Универсиады — высокая проходимость и видимость; - Сдаётся впервые после капитального ремонта кровли,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9293138350>

**АСК Недвижимость, АСК
Недвижимость
79870606638**

для заметок



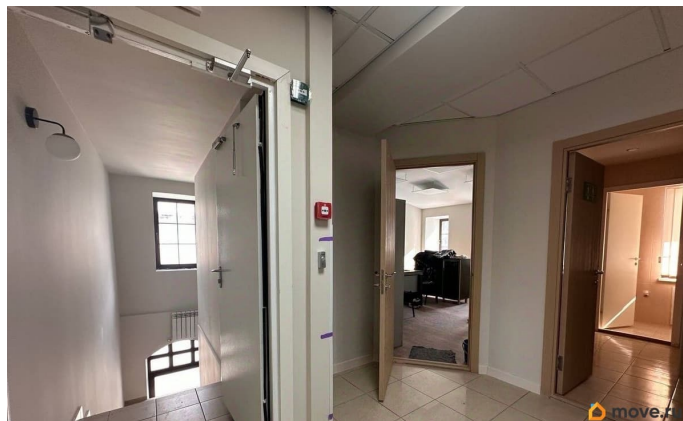
фасада, инженерных сетей и косметического ремонта внутренних помещений; -

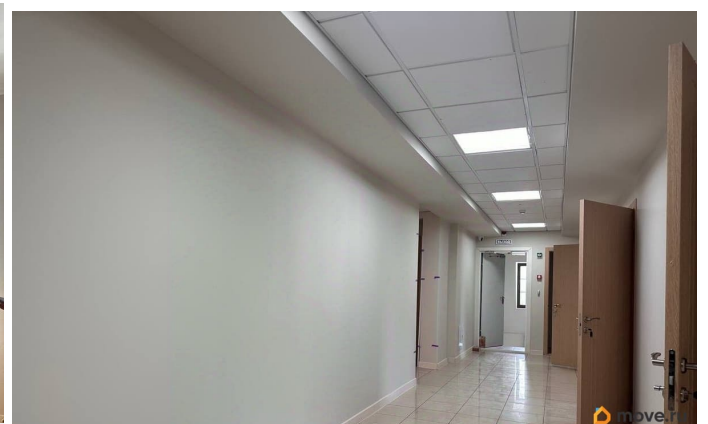
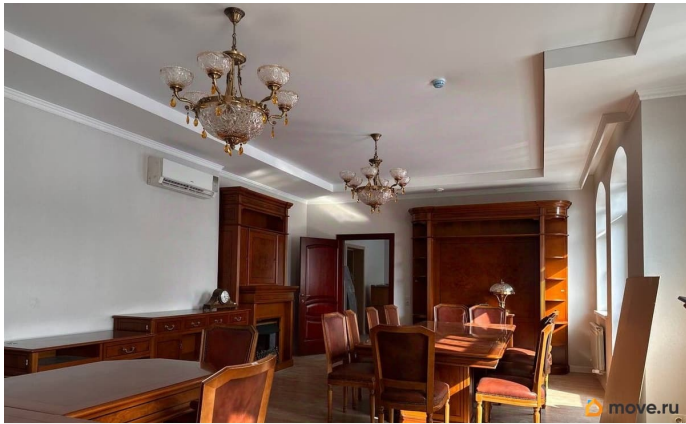
Возможность размещения вывесок на фасаде; - Ниша/место под банкомат, встроенный в фасад; - Своя парковка на 30 машиномест, 5 машиномест сбоку, стихийная бесплатная парковка вокруг здания (20 машиномест); - Инфраструктура для банковской деятельности: 3 кассовых узла, бронированная комната, оборудованный выход для инкассаторской машины, зоны клиентского обслуживания, переговорные комнаты, офисы различной конфигурации, кабинет гендиректора с санузлом и приёмной; - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование по всему зданию; - Газовое отопление. Инженерные данные: -

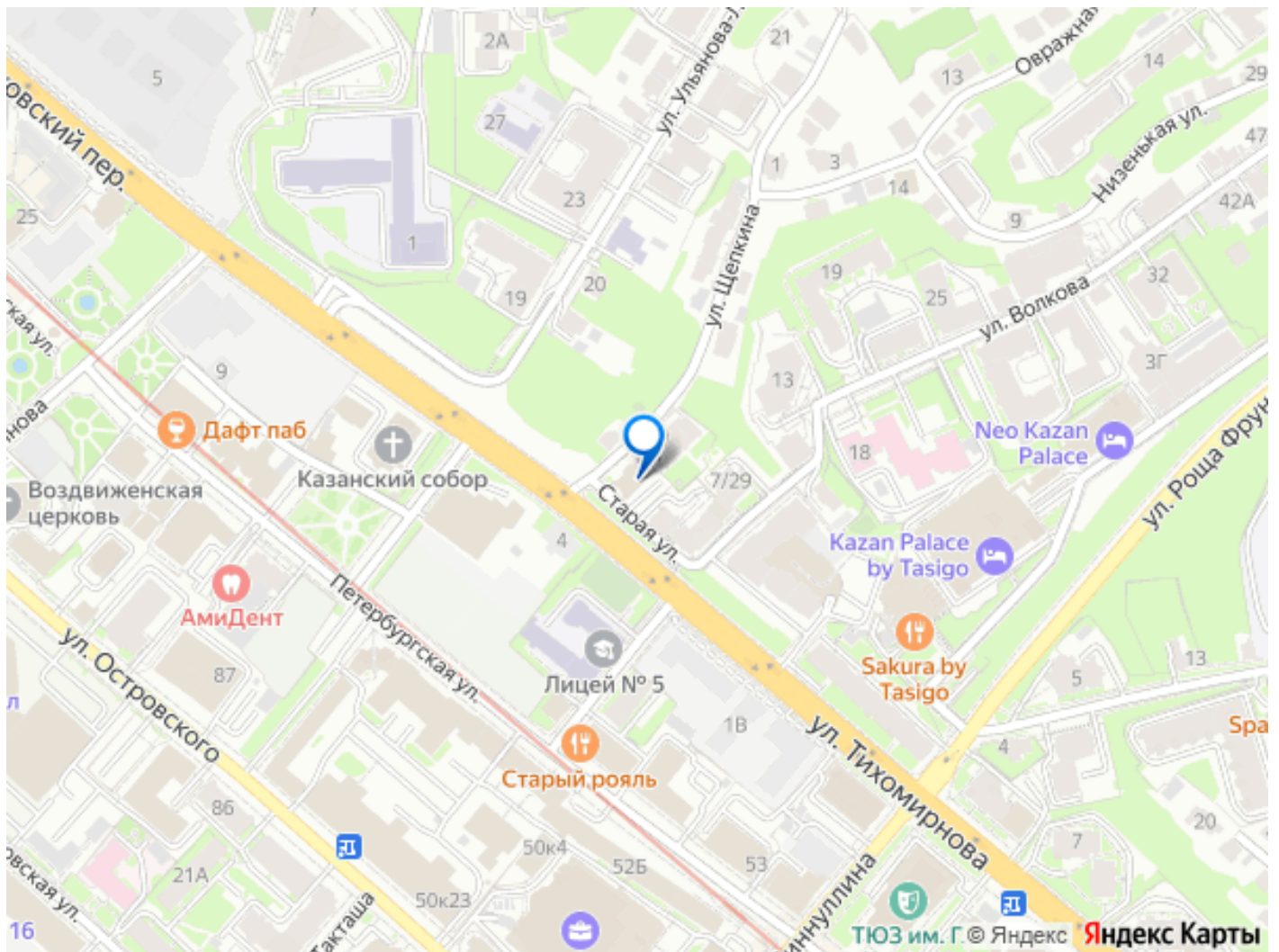
Электроснабжение: в электрощитовую заходят 2 кабеля 4120 алюминий; один ввод с шкафом — второй кабель как резервный; -

Текущая мощность: 60 кВт (возможность увеличения до 120 кВт по согласованию).

Коммерческие условия: - Арендная ставка: 2 500 руб./м² в месяц, в т.ч. НДС 5%; - Месячная арендная плата за весь объект: 2 763 250 руб. (1 105,3 м² 2 500 руб./м²); Готовы оперативно организовать просмотр и обсудить индивидуальные условия (ремонт под ключ, адаптацию планировок, вопросы по увеличению мощности и пр.).







Move.ru - вся недвижимость России