

Создано: 10.11.2025 в 16:43

Обновлено: 25.12.2025 в 18:53

Республика Татарстан, Казань, улица Гумера Гали, 13

1 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гумера Гали, 13

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гумера Гали](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

112 м²

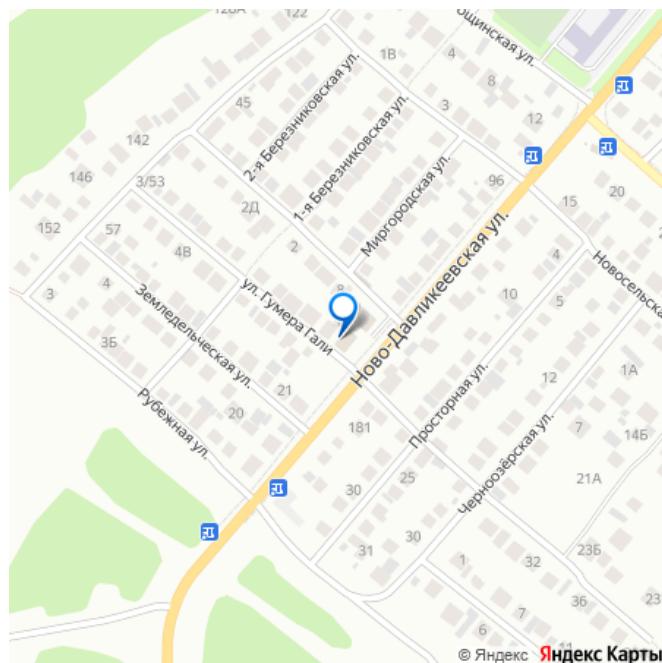
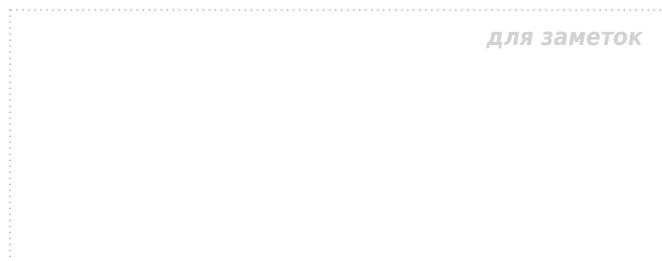
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 124640437 Сдаётся помещение 112 м² в отдельно стоящем здании с готовой инфраструктурой! Приволжский район, жилой массив Мирный. Идеальное расположение: Оживленная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. По соседству — «Пятерочка», фермерская лавка и пункт выдачи заказов (готовый поток клиентов!). Собственная парковка для сотрудников и посетителей.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь 112 м² на 2-м этаже
- Правильная форма с

возможностью зонирования под несколько арендаторов • Высота потолков 3 м • Отдельная «мокрая точка» (водоснабжение и канализация) • Усиленная электрическая мощность Кому подойдет? Детский развивающий центр Автошкола Студия йоги и фитнеса Шоу-рум Сервисные услуги Почему это выгодно? Соседи-магазины привлекают ваших будущих клиентов Готовая инфраструктура экономят бюджет на раскрутку Гибкая планировка под любые задачи Арендная ставка 1000р/м², с возможностью арендных каникул. Готовы к вашим предложениям! Звоните. Просмотр по предварительной записи.

