

Создано: 10.11.2025 в 16:14

Обновлено: 28.01.2026 в 12:30

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Гумера Гали, 13**

**1 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гумера Гали, 13

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гумера Гали](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

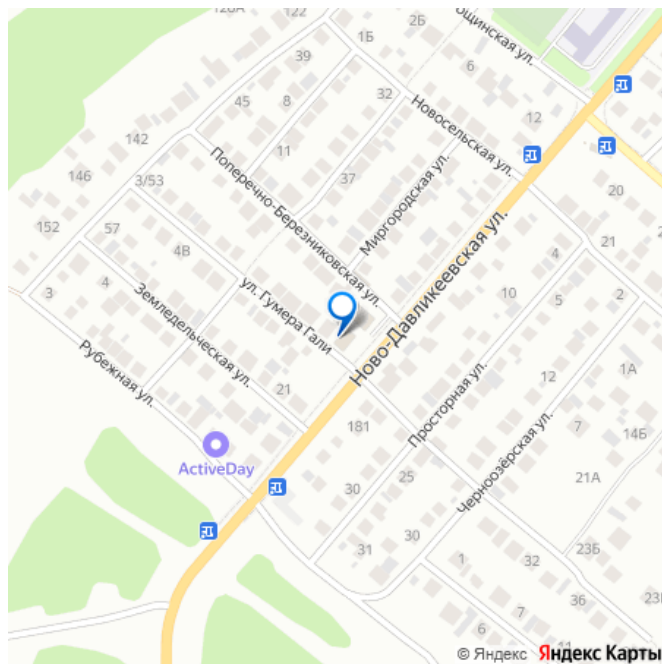
Арт. 124640437 Сдаётся помещение 112 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании с готовой инфраструктурой! Приволжский район, жилой массив Мирный. Идеальное расположение: Оживленная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком По соседству — «Пятерочка», фермерская лавка и пункт выдачи заказов (готовый поток клиентов!) Собственная парковка для сотрудников и посетителей  
**ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:** • Площадь 112 м<sup>2</sup> на 2-м этаже • Правильная форма с

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288455247>

**Диана Халикова, Альтера**

**79869154958**

для заметок



возможностью зонирования под несколько арендаторов • Высота потолков 3 м • Отдельная «мокрая точка» (водоснабжение и канализация) • Усиленная электрическая мощность Кому подойдет? Детский развивающий центр Автошкола Студия йоги и фитнеса Шоу-рум Сервисные услуги Почему это выгодно? Соседи-магазины привлекают ваших будущих клиентов Готовая инфраструктура экономят бюджет на раскрутку Гибкая планировка под любые задачи Арендная ставка 1000р/м2, с возможностью арендных каникул. Готовы к вашим предложениям! Звоните. Просмотр по предварительной записи.

