

Создано: 25.03.2026 в 17:19

Обновлено: 25.03.2026 в 17:31

**Республика Татарстан, Казань,  
Ленинградская улица, 27**

**248 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Ленинградская улица, 27

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

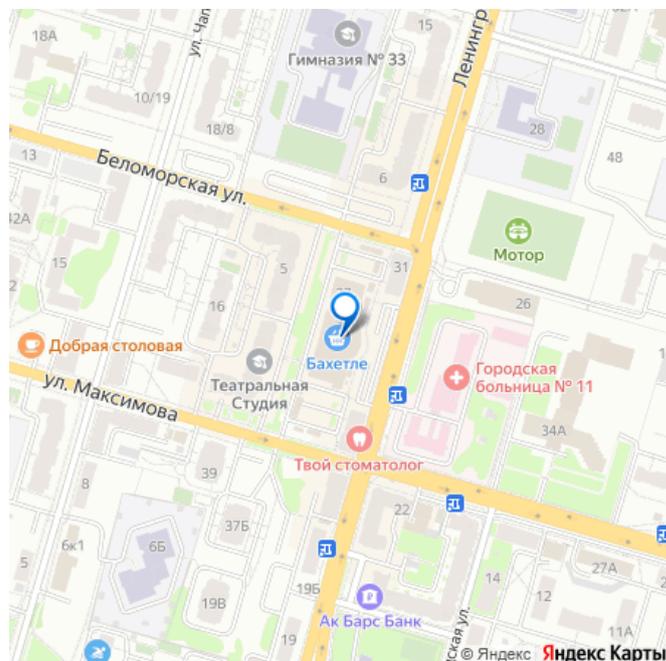
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - Центральное отопление - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Сдам в аренду просторное помещение площадью

<https://tatarstan.move.ru/objects/929258247>  
2

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



124 кв.м. в действующем торговом центре.  
Помещение выделяется на фоне других благодаря удачной планировке и естественному освещению. Ключевые преимущества: Витринность: Большие окна с выходом на оживленную улицу. Отличная естественная освещенность в течение всего дня — идеально для шоу-румов, салонов красоты, магазинов одежды или товаров премиум-сегмента. Локация и трафик: ТЦ расположен в Бахетле, высокая проходимость. Удобный доступ, большая парковка. Помещение подходит для: Магазины одежды, обуви, аксессуаров; Шоу-рума; Салона красоты, ногтевой студии, лэшмейкера; Детского центра, магазина игрушек; Отдела подарков, цветов, кондитерской; Аптеки или оптики. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Римма (215)

