

Создано: 03.03.2026 в 15:35

Обновлено: 27.03.2026 в 15:29

Республика Татарстан, Казань,

Подлужная улица, 53

4 240 800 ₹

Республика Татарстан, Казань, Подлужная улица, 53

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Подлужная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается аренда отдельно стоящего здания в центре города, на ул. Подлужная, 55. Административное 3-этажное здание общей площадью 1413,6 кв.м. Площадь по этажам: 1 этаж- 417 м2; 2 этаж- 474 м2; 3 этаж- 487 м2. Первая линия от дороги. Престижная локация. Выразительный фасад здания. Две входных группы по бокам здания. Год постройки 2026 (сдача- май т.г.). Высота потолков от 3,8 (1 этаж) до 2,9 м (2 и 3 этажи). Отделка черновая. Свой паркинг за шлагбаумом на 13 машиномест, а также

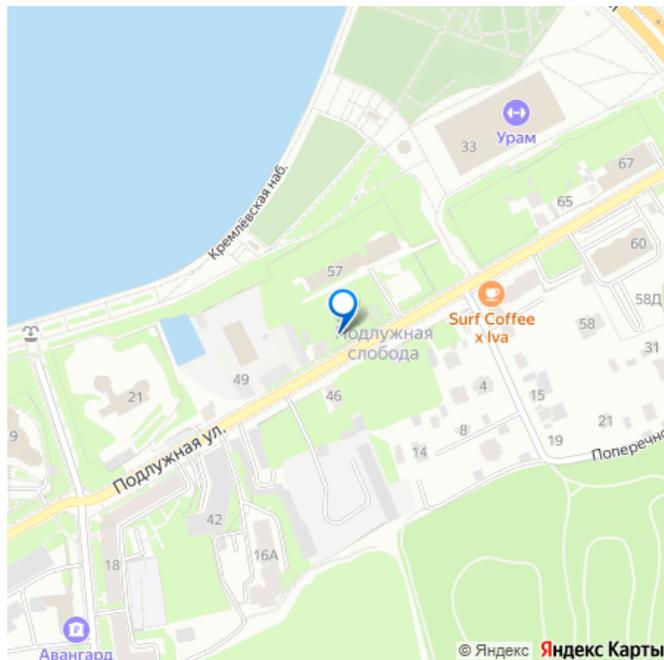
<https://tatarstan.move.ru/objects/929246498>

8

DiGROUP, DiGROUP

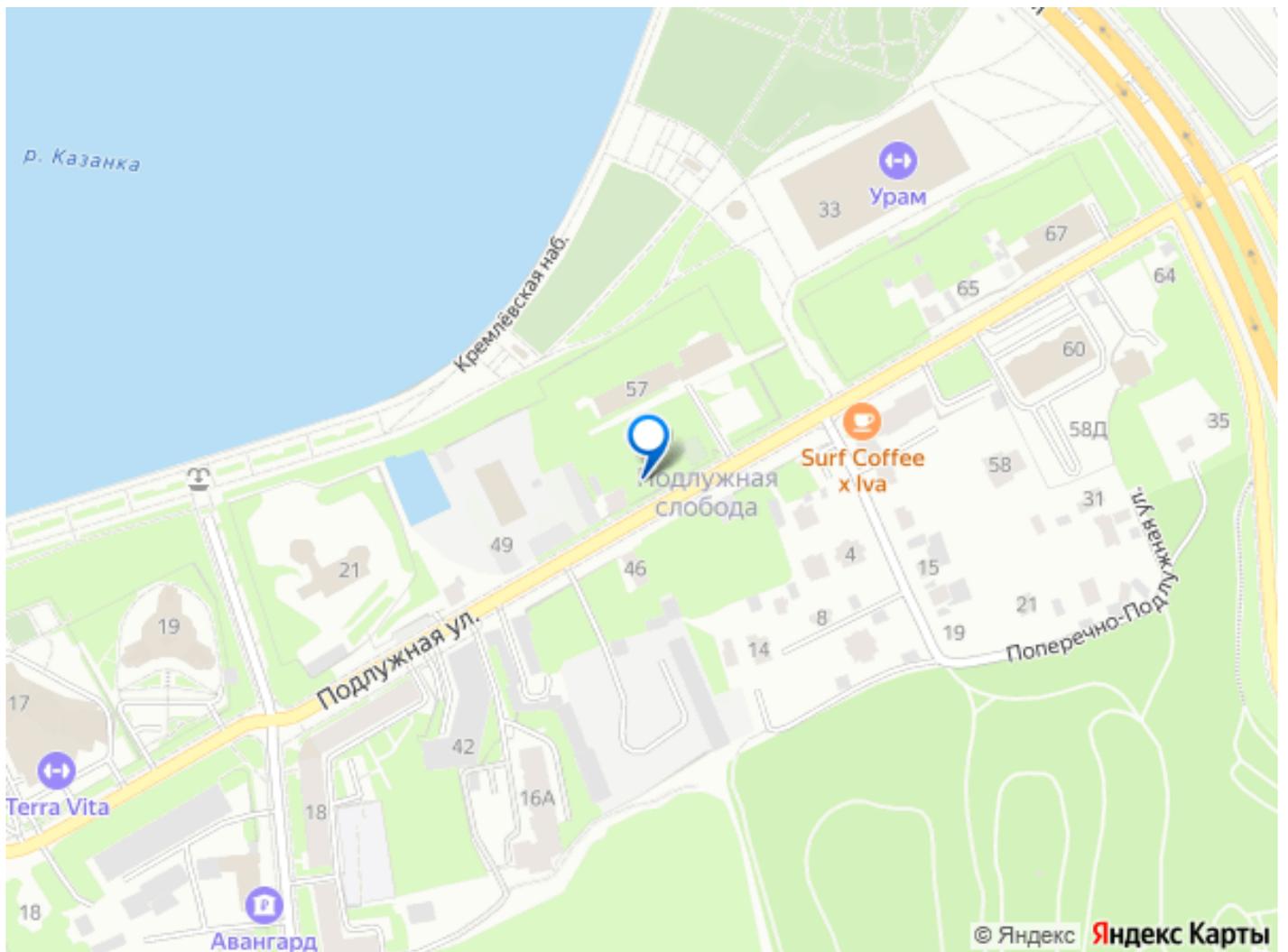
79872776197

для заметок



муниципальная парковка напротив. Все городские инженерные коммуникации: ХВС/ГВС, канализация. Водоснабжение 12 куб/сутки, канализация +/- 14 куб/сутки. Автономное газовое отопление (своя котельная). Приточно-вытяжная вентиляционная система 2-контурная (на 1 этаж под кафе и ресторан, на 2 и 3 этажи под помещения свободного назначения). Система центрального кондиционирования. Система пожаротушения, наружная, гидранты, пожарная сигнализация. Интернет и телефония. Сан. узлы на каждом этаже. Грузопассажирский лифт на 3 остановки. Запас электрической мощности 400 кВт. Планировка свободная. Панорамное остекление. Огороженная благоустроенная территория. Парковка на 13 машино-мест, а также городская. Срок аренды - от 5 лет. Долгосрочная аренда по ставке 3 000 руб. за м² в месяц, плюс НДС. Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются дополнительно по приборам учета. Подойдет под медцентр, гостиницу, общепит, офисную и иную деятельность. Рядом: улицы Толстого, Горького, Жуковского, Пушкина, Большая Красная. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат - брокер по коммерческой недвижимости компании «DiGroup недвижимость и финансы».





Move.ru - вся недвижимость России