

Создано: 15.12.2025 в 14:19

Обновлено: 26.01.2026 в 21:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Кави Наджми, 10

**2 257 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кави Наджми, 10

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кави Наджми](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1505 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

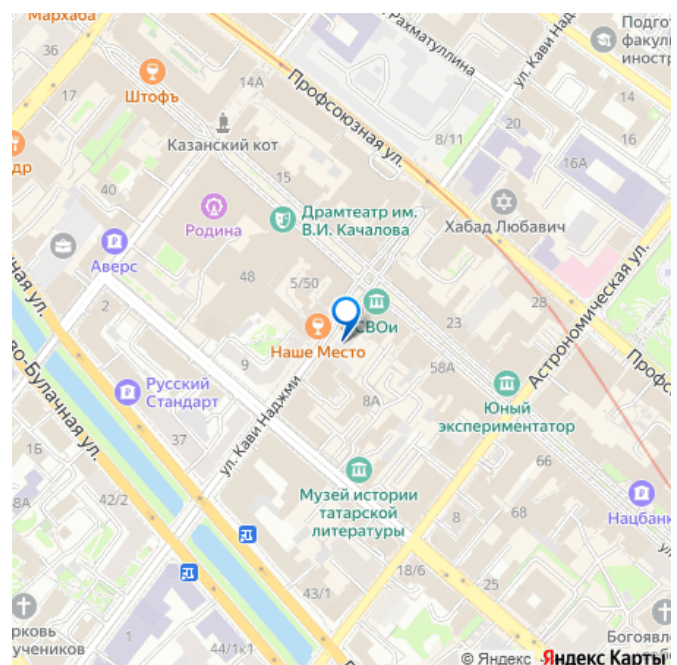
Продажа или Аренда в сердце Казани!  
Уникальное предложение: Готовый к отделке  
гостинично-офисный комплекс на улице  
Баумана, 1500 кв.м. Здание полностью  
реконструировано, проект утверждён.  
Остаётся только ваша отделка! Локация:  
Самая центральная и проходная улица  
Казани Баумана. Максимальный пеший  
трафик, туристы, престиж. Объект:  
Многофункциональное здание площадью  
1500 кв.м., которое можно использовать как:  
Бутик-отель / Апарт-отель (номера со своими

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287437178>

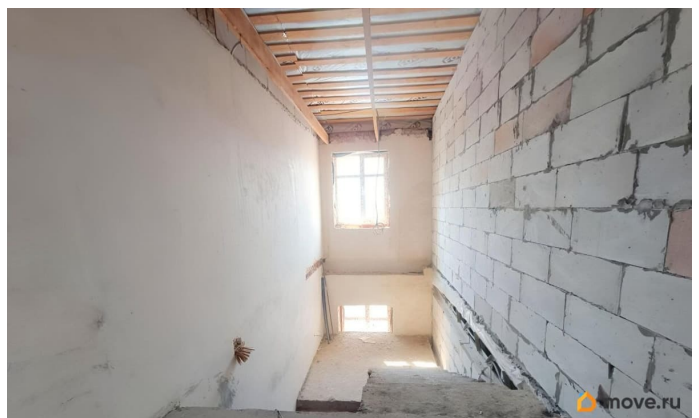
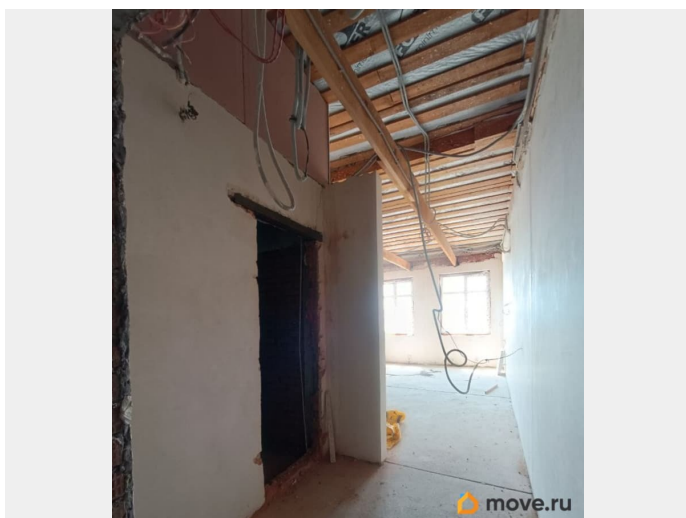
**Ксения Ушакова, Частный маклер**

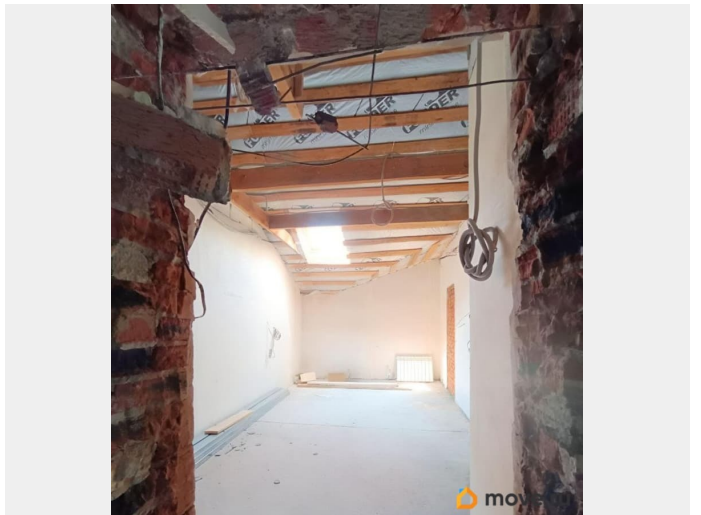
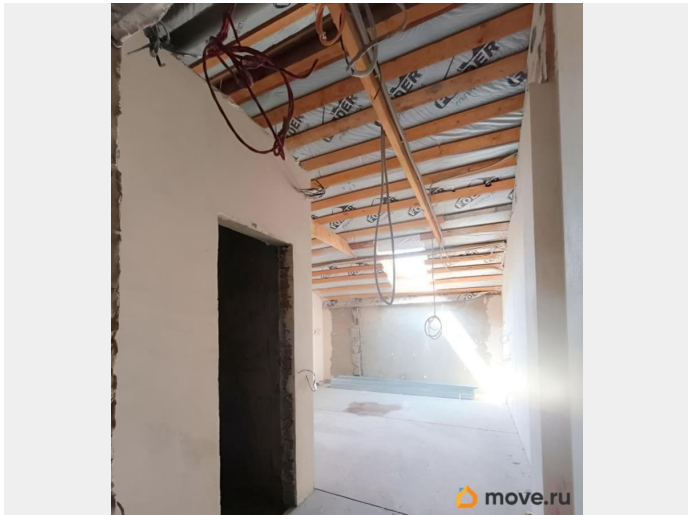
**79196478438, 79196425276**

для заметок

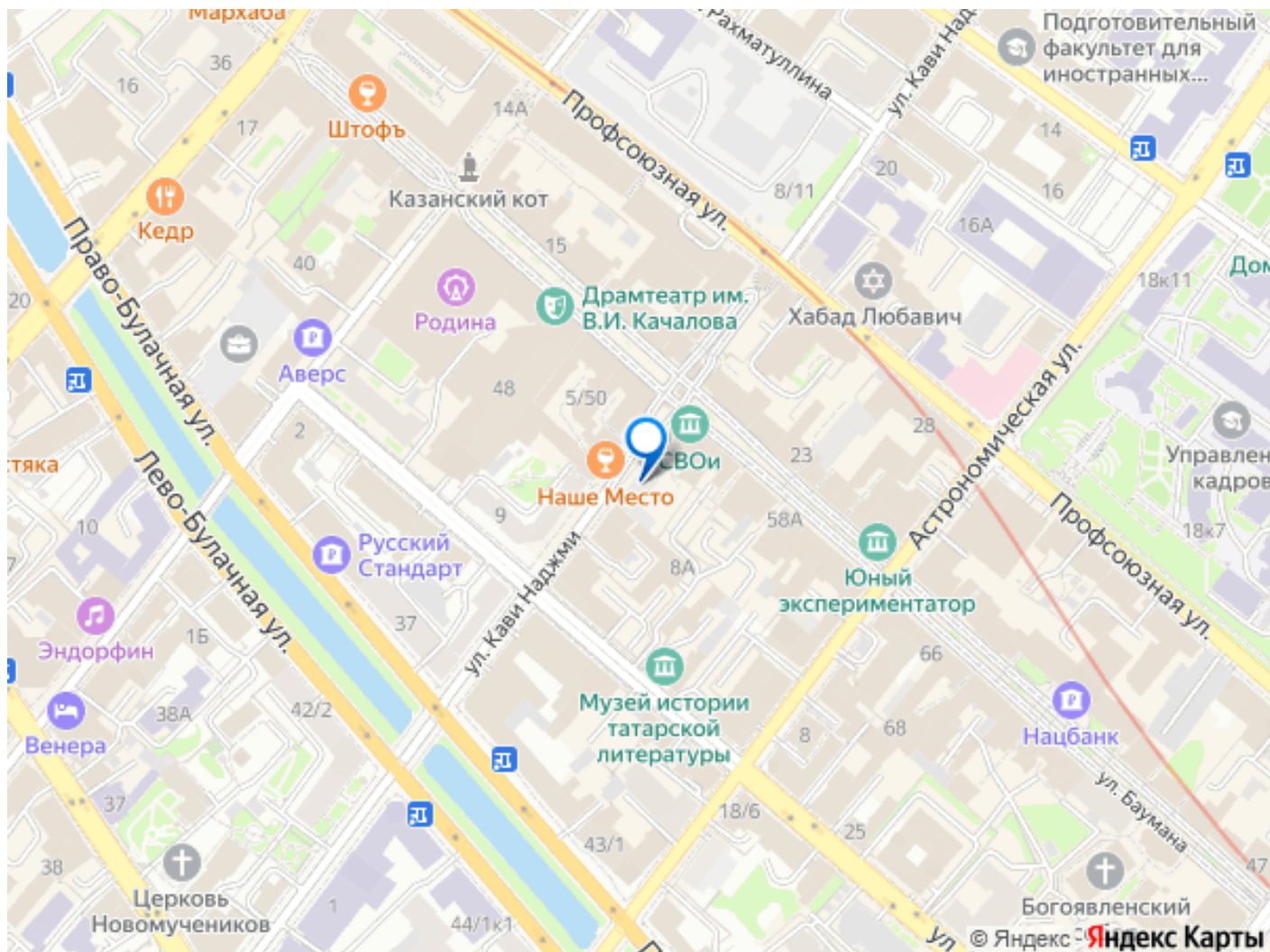


санузлами) Премиальные апартаменты для посуточной или долгосрочной аренды  
Офисный центр бизнес-класса в самом центре города Комбинация из вышеперечисленного. Состояние: Чистовая черновая отделка. Все инженерные сети (электричество, вода, канализация, вентиляция) подведены. В каждом будущем номере/офисе уже есть свой санузел это экономит время и бюджет на ремонте. Архитектурный и дизайн-проект утверждён. Можно начинать работы сразу после покупки/аренды. Преимущества: Готовая концепция: Не нужно ждать согласований проекта, можно приступать к ремонту. Полная свобода: Финишную отделку вы выбираете под свой бренд и бюджет. Быстрый запуск: Сокращены сроки на подготовку к открытию на 6-9 месяцев. Идеальная инфраструктура: В шаговой доступности всё кафе, рестораны, транспорт, достопримечательности. Высокий доходный потенциал за счёт безупречной локации. Формат сделки: Рассматриваем варианты продажи объекта целиком или долгосрочной аренды. По предложению покупки здания-пишите, обсудим.









Move.ru - вся недвижимость России