

Создано: 15.12.2025 в 14:19

Обновлено: 02.03.2026 в 15:13

Республика Татарстан, Казань, улица
Кави Наджми, 10

2 257 500 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Кави Наджми, 10

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кави Наджми](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

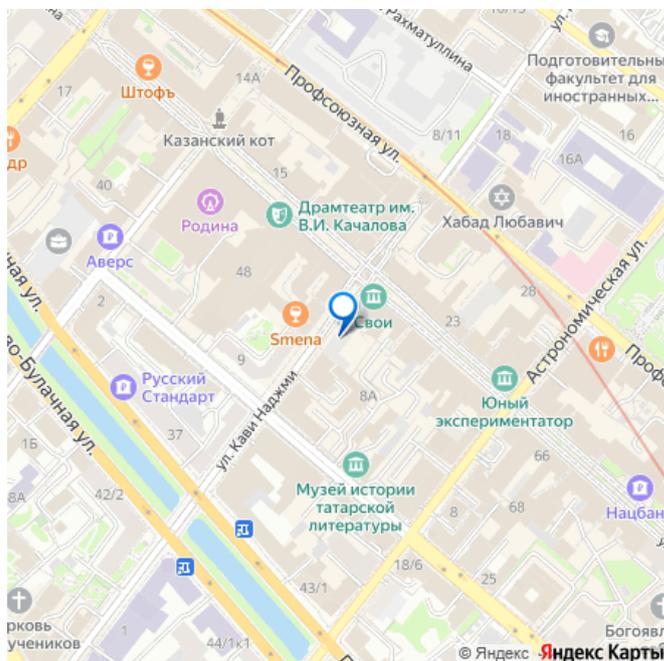
Продажа или Аренда в сердце Казани!
Уникальное предложение: Готовый к отделке
гостинично-офисный комплекс на улице
Баумана, 1500 кв.м. Здание полностью
реконструировано, проект утверждён.
Остаётся только ваша отделка! Локация:
Самая центральная и проходная улица
Казани Баумана. Максимальный пеший
трафик, туристы, престиж. Объект:
Многофункциональное здание площадью
1500 кв.м., которое можно использовать как:
Бутик-отель / Апартамент-отель (номера со своими

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287437178>

Ксения Ушакова, Частный маклер

79196478438, 79196425276

для заметок



санузлами) Премиальные апартаменты для посуточной или долгосрочной аренды
Офисный центр бизнес-класса в самом центре города Комбинация из вышеперечисленного. Состояние: Чистовая черновая отделка. Все инженерные сети (электричество, вода, канализация, вентиляция) подведены. В каждом будущем номере/офисе уже есть свой санузел это экономит время и бюджет на ремонте. Архитектурный и дизайн-проект утверждён. Можно начинать работы сразу после покупки/аренды. Преимущества: Готовая концепция: Не нужно ждать согласований проекта, можно приступать к ремонту. Полная свобода: Финишную отделку вы выбираете под свой бренд и бюджет. Быстрый запуск: Сокращены сроки на подготовку к открытию на 6-9 месяцев. Идеальная инфраструктура: В шаговой доступности всё кафе, рестораны, транспорт, достопримечательности. Высокий доходный потенциал за счёт безупречной локации. Формат сделки: Рассматриваем варианты продажи объекта целиком или долгосрочной аренды. По предложению покупки здания-пишите, обсудим.

