

Создано: 15.07.2025 в 13:20

Обновлено: 19.01.2026 в 14:10

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 36**

**340 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 36

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 150 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Цена за площади от 1500 до 2500 руб. за кв.м. Дополнительная информация: В

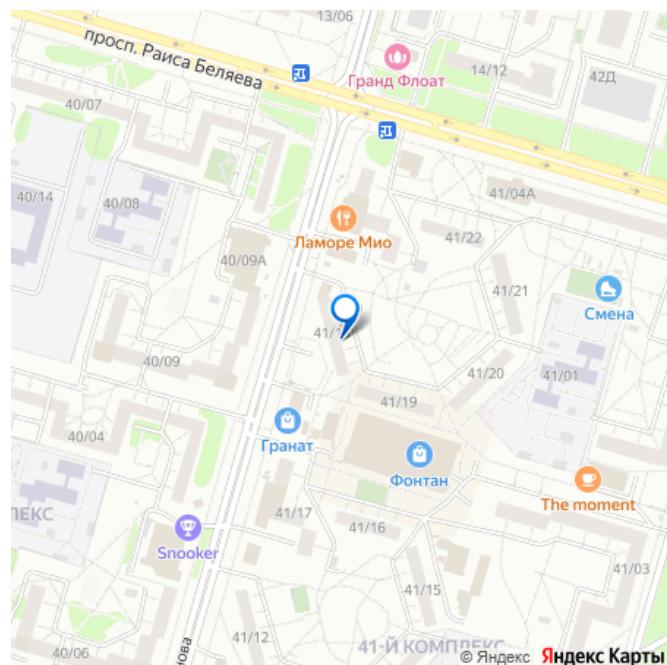
<https://tatarstan.move.ru/objects/928294207>

9

**Агент Агентство Регионального развития Набережноч, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



центре деловой активности, где пересекаются потоки пешеходов и автомобилей, появляется уникальная возможность — современное нежилое помещение в новом торговом центре, который будет официально сдан в эксплуатацию в августе 2025 года. Это не просто площадь — это будущее вашего бизнеса. Высокий трафик. Идеальное место для тех, кто ценит видимость и доступность. Ваш бизнес будет на глазах у тысячи прохожих ежедневно. Общая информация: •

Площадь помещений: от 170 до 750 кв. м. •

Крыша (терраса): 300 кв. м., которая может сдаваться сезонно под эксклюзивную деятельность — летний бар, веревочный парк, open-air мастер-классы или даже pop-up ресторан. • Инфраструктура: Современный торговый центр с высокими стандартами строительства и комфорта. • Отопление: Система центрального отопления, обеспечивающая стабильный микроклимат круглый год. • Коммуникации: Полностью подготовленные инженерные системы, готовые к интеграции под любую концепцию.

Это пространство идеально подходит под: •

Продуктовые магазина, бутики и брендовые магазины одежды и аксессуаров • Кофейни, кафе, фуд-корнеры • Офисы компаний, представительства • Фитнес-студии, йога-центры, wellness-пространства • Мастерские, галереи, шоу-румы • Площадка для мероприятий и pop-up проектов А крыша — ваше летнее преимущество. Представьте: вечер, городской воздух, живое общение и ваш бренд, засветившийся ярко и необычно.

Успейте заключить договор аренды на выгодных условиях до начала массового интереса. Занять лучшее место, спроектировать интерьер под себя и быть первыми, кто войдёт в пространство с

чистого листа. Уже сегодня можно забронировать помещение, согласовать параметры и начать планировать реализацию своей бизнес-идеи. Время работает на вас! Инвестируйте в пространство, которое станет точкой притяжения, местом встреч и источником прибыли. Ваш бизнес достоин центра внимания. А он уже ждёт вас. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741), Венера Ш (742)

