

🕒 Создано: 15.07.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:54

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 36**

**340 000 ₺**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 36

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

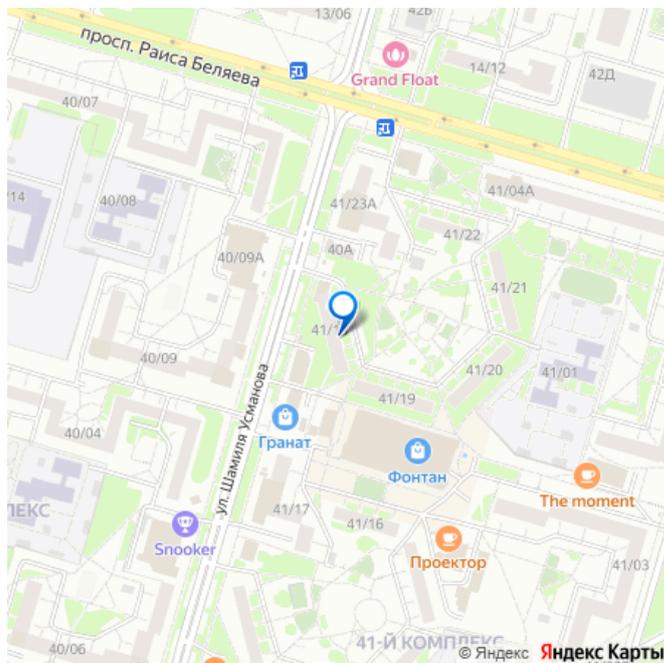
### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 150 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Цена за площади от 1500 до 2500 руб. за кв.м. Дополнительная информация: В

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282942079>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития  
79178632910**

для заметок



центре деловой активности, где пересекаются потоки пешеходов и автомобилей, появляется уникальная возможность — современное нежилое помещение в новом торговом центре, который будет официально сдан в эксплуатацию в августе 2025 года. Это не просто площадь — это будущее вашего бизнеса. Высокий трафик. Идеальное место для тех, кто ценит видимость и доступность. Ваш бизнес будет на глазах у тысячи прохожих ежедневно.

Общая информация:

- Площадь помещений: от 170 до 750 кв. м.
- Крыша (терраса): 300 кв. м., которая может сдаваться сезонно под эксклюзивную деятельность — летний бар, веревочный парк, open-air мастер-классы или даже pop-up ресторан.
- Инфраструктура: Современный торговый центр с высокими стандартами строительства и комфорта.
- Отопление: Система центрального отопления, обеспечивающая стабильный микроклимат круглый год.
- Коммуникации: Полностью подготовленные инженерные системы, готовые к интеграции под любую концепцию.

Это пространство идеально подходит под:

- Продуктовые магазины, бутики и брендовые магазины одежды и аксессуаров
- Кофейни, кафе, фуд-корнеры
- Офисы компаний, представительства
- Фитнес-студии, йога-центры, wellness-пространства
- Мастерские, галереи, шоу-румы
- Площадка для мероприятий и pop-up проектов

А крыша — ваше летнее преимущество. Представьте: вечер, городской воздух, живое общение и ваш бренд, засветившийся ярко и необычно. Успейте заключить договор аренды на выгодных условиях до начала массового интереса. Занять лучшее место, спроектировать интерьер под себя и быть первыми, кто войдёт в пространство с

чистого листа. Уже сегодня можно забронировать помещение, согласовать параметры и начать планировать реализацию своей бизнес-идеи. Время работает на вас! Инвестируйте в пространство, которое станет точкой притяжения, местом встреч и источником прибыли. Ваш бизнес достоин центра внимания. А он уже ждёт вас. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741), Венера Ш (742)

