

Создано: 26.02.2026 в 14:48

Обновлено: 21.03.2026 в 14:18

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 172

**1 800 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 172

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в АРЕНДУ отдельностоящее 5-этажное здание на 1 линии Проспекта Победы. Помещение свободного назначения, 1771м кв. 1 800 000 руб. в месяц/ коммунальные платежи - ОТДЕЛЬНО. Сдается целиком, возможна субаренда. 1) Цокольный этаж - 238 м кв. 2) 1 этаж - 365 м кв. 3) 2 этаж - 355 м кв. 4) 3 этаж - 365 м кв. 5) 4 этаж - 365 м кв. Электричество - 150 кВт Отопление, ГВС, ХВС - централизованное Также имеется Вентиляция, Кондиционирование объекта. Это здание с целевым назначением

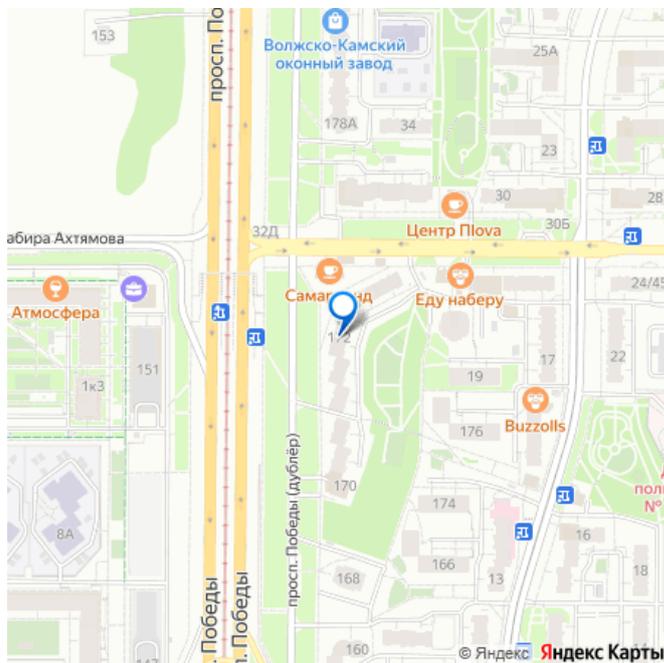
<https://tatarstan.move.ru/objects/929059235>

4

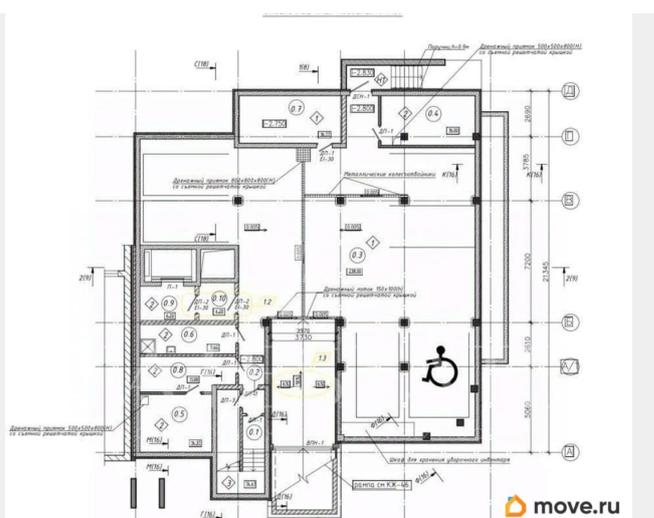
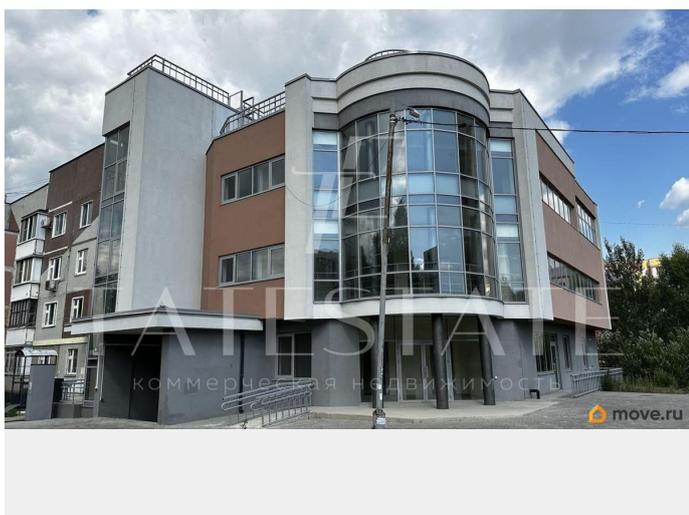
**Ольга Шигапова, Tatestate**

**79872123906**

для заметок



Медцентра и возможностью размещения на первом этаже магазина не продовольственных товаров, но с возможностью дальнейшего использования по Вашему желанию, с возможностью демонтажа гипсокартонных перегородок. Собственная подземная парковка на 6 машиномест, все инженерные коммуникации, включая лифты грузовой и пассажирский, отдельные приборы учета потребления коммунальных услуг. Что, немаловажно - 6,18 соток земли в собственности. Рядом улицы Проспект Победы, Бигичева, Глушко, Файзи Рассматриваю долгосрочные взаимоотношения. Номер в базе: J7970



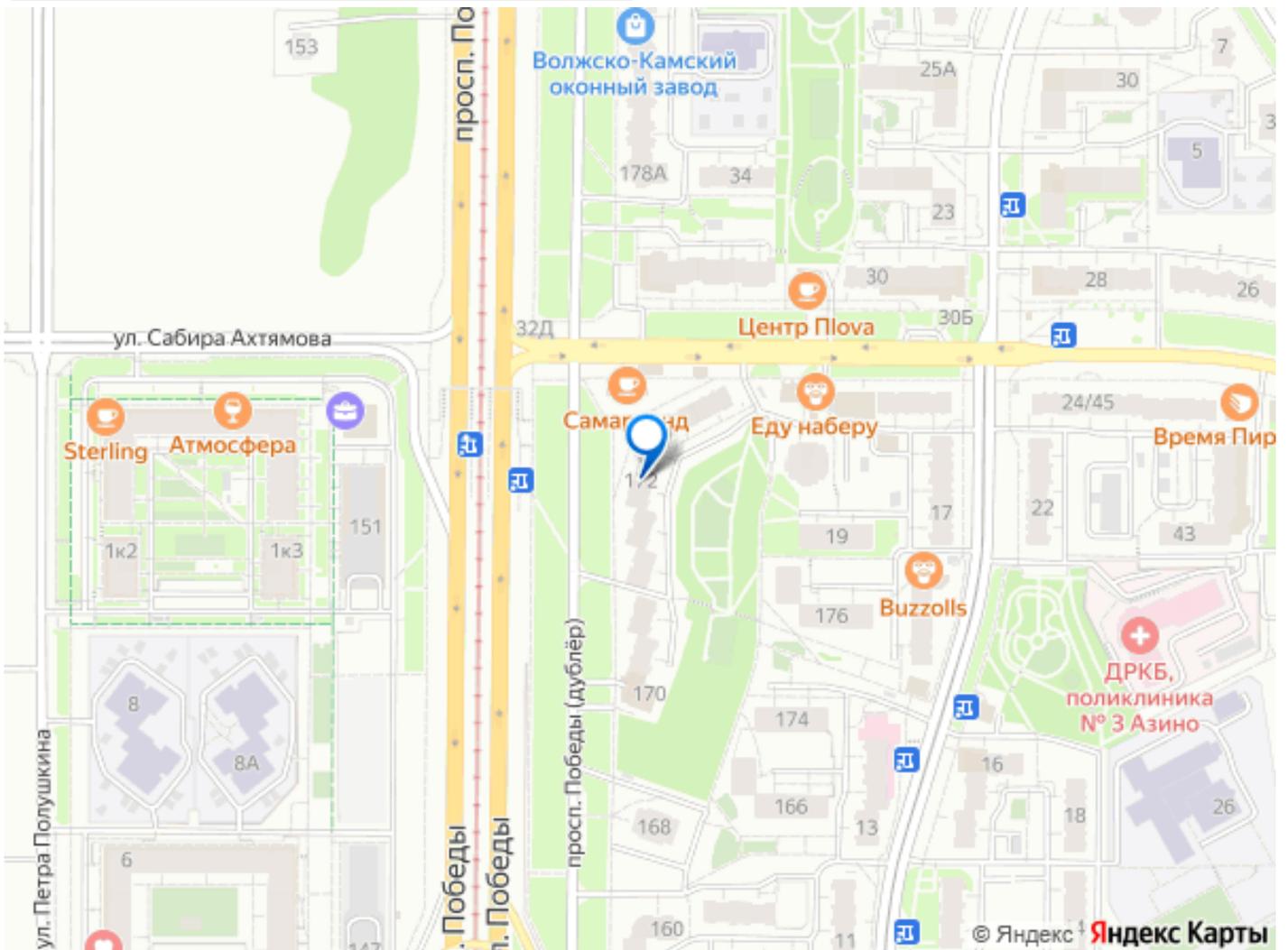


move.ru



коммерческая недвижимость

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

