

Создано: 30.12.2025 в 16:37

Обновлено: 23.01.2026 в 18:57

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Автозаводский проспект, 31А**

**309 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Автозаводский  
проспект, 31А

Улица

[проспект Автозаводский](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287783118>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**

**79178632910**

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

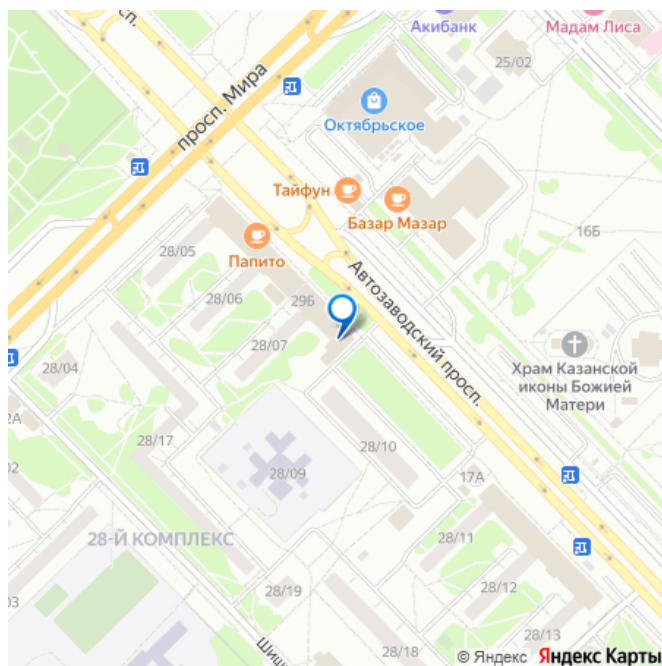
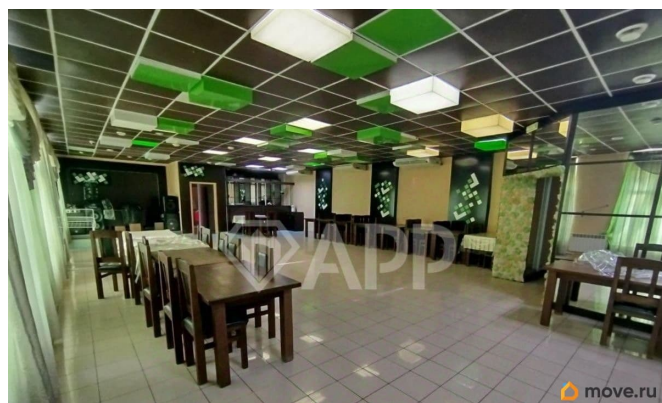
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

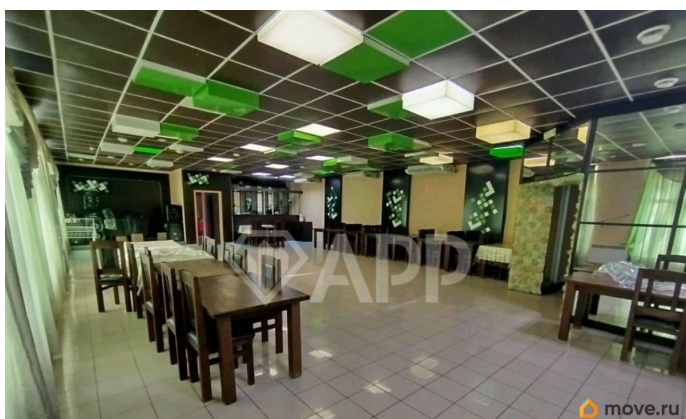
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Автономное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Максимальная мощность 95 кВт

- Чистовой ремонт - Отдельно стоящее  
здание - Имеется запасной выход - С окнами -  
Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:

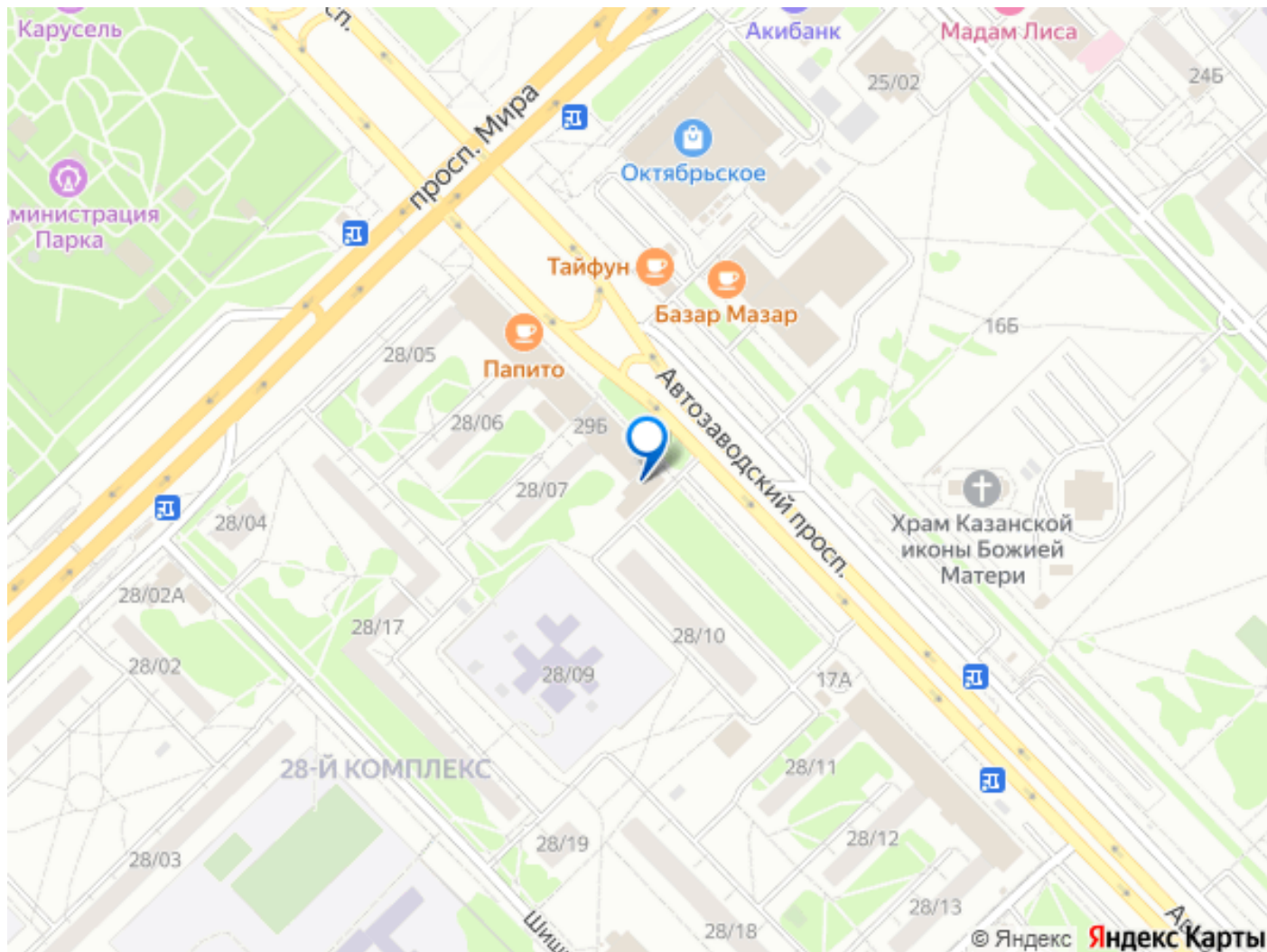


Аренда помещения в 2 этажном здании на пересечении проспекта мира и Автозаводского. - Общая площадь 1, 2 этажа и цоколя 618 м² - 1 этаж — 206 м² по 1500руб  
Варианты бизнеса: кафе, пиццерия, кофейня, бар, ресторан, кальянная, банкетный зал, детская игровая, площадка для проведения мероприятий! - добротный ремонт - зона приготовления пищи - профессиональная система вентиляции - мойка, посуда, оборудование, склад - санузлы для персонала и посетителей - в здании имеются разные входные группы - место для выгрузки товаров - 24/7 - место для вывески - 2 этаж — 206 м² по 1000р  
Варианты бизнеса: офис, салон красоты, творческое пространство, фотостудию и тд. - Цоколь — 206 м² по 500р  
Полностью оборудован под банный комплекс. - зона встречи гостей - 5 отдельных банных зон с душевыми, парильней, санузлом, зоной отдыха и приема пищи - 24/7 - место для вывески - 1 линия - густонаселённый район - высокий пешеходный и автомобильный трафик Помещение расположено в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Первая линия, обеспечивающая высокий пешеходный и автомобильный трафик - много парковочных мест АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)









Move.ru - вся недвижимость России