

Создано: 30.12.2025 в 16:37

Обновлено: 23.01.2026 в 18:57

Республика Татарстан, Набережные Челны, Автозаводский проспект, 31А
309 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, Автозаводский проспект, 31А

Улица

[проспект Автозаводский](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

206 м²



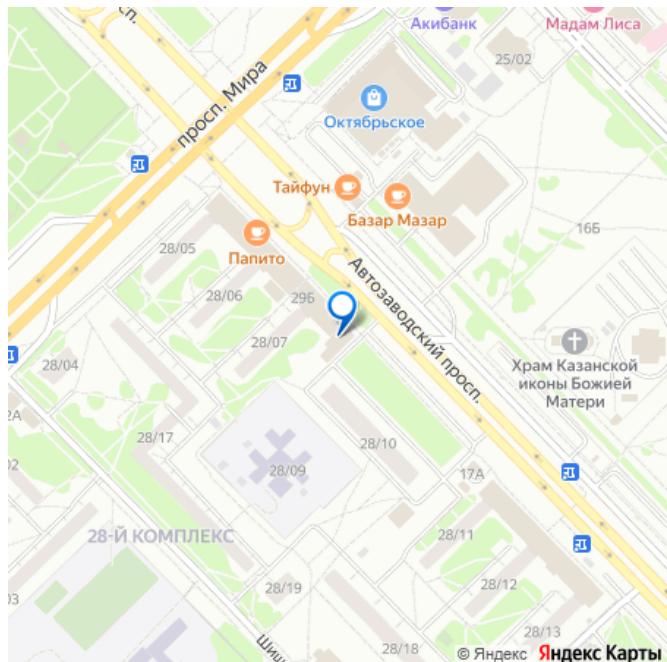
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 95 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

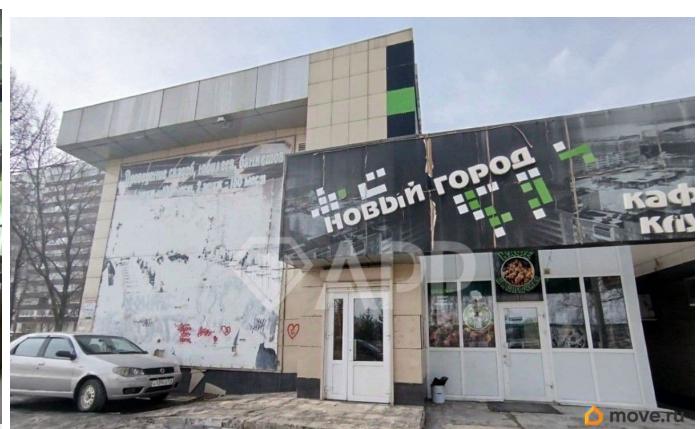
<https://tatarstan.move.ru/objects/928778311>

8

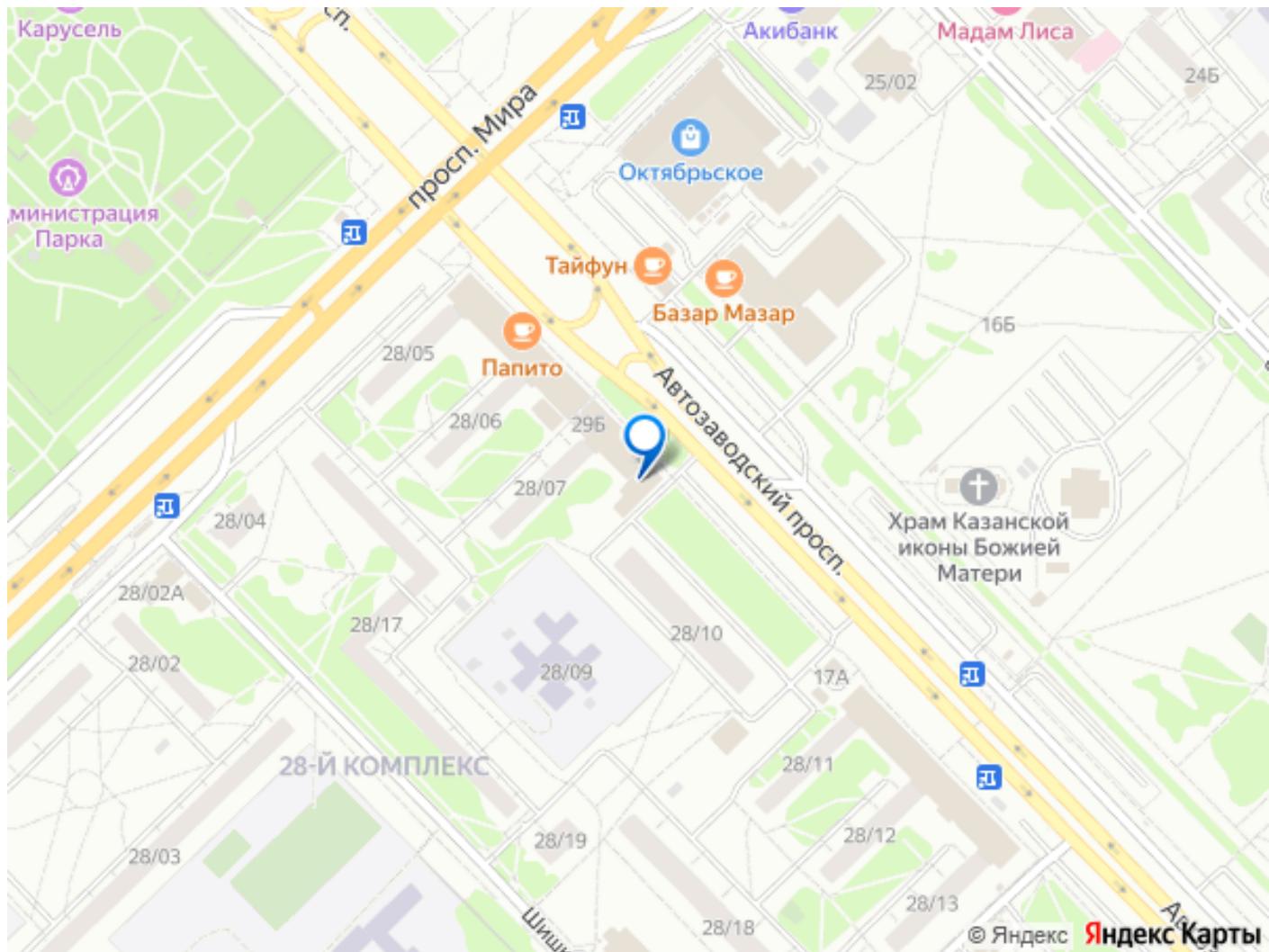
Агент Агентство Регионального развития Набережноч, Агентство Регионального развития

79178632910

Аренда помещения в 2 этажном здании на пересечении проспекта мира и Автозаводского. - Общая площадь 1, 2 этажа и цоколя 618 м² - 1 этаж — 206 м² по 1500руб
Варианты бизнеса: кафе, пиццерия, кофейня, бар, ресторан, кальянная, банкетный зал, детская игровая, площадка для проведения мероприятий! - добротный ремонт - зона приготовления пищи - профессиональная система вентиляции - мойка, посуда, оборудование, склад - санузлы для персонала и посетителей - в здании имеются разные входные группы - место для выгрузки товаров - 24/7 - место для вывески - 2 этаж — 206 м² по 1000р Варианты бизнеса: офис, салон красоты, творческое пространство, фотостудию и тд. - Цоколь — 206 м² по 500р Полностью оборудован под банный комплекс. - зона встречи гостей - 5 отдельных банных зон с душевыми, парильней, санузлом, зоной отдыха и приема пищи - 24/7 - место для вывески - 1 линия - густонаселённый район - высокий пешеходный и автомобильный трафик Помещение расположено в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Первая линия, обеспечивающая высокий пешеходный и автомобильный трафик трафик - много парковочных мест APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена X (741)







Move.ru - вся недвижимость России