

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:26

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Пушкина, 21**

**450 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Пушкина, 21

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивное коммерческое помещение в самом центре Казани — отдельно стоящее здание на первой линии. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

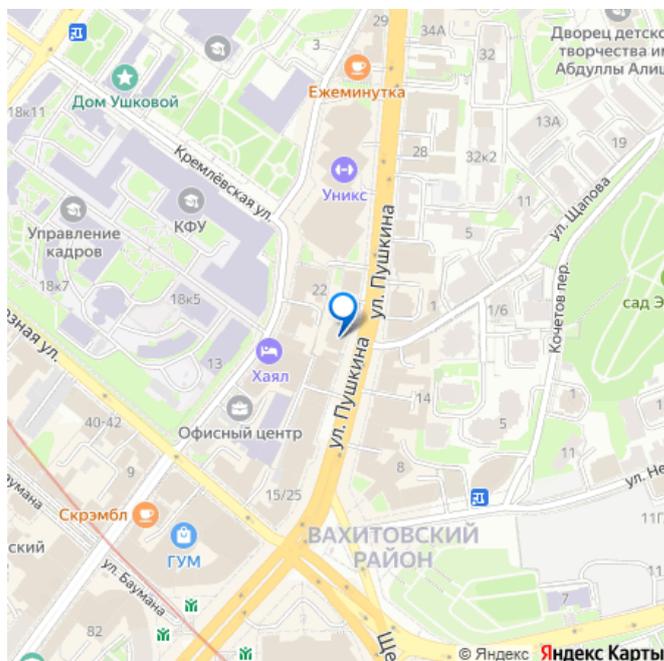
Ключевые преимущества: Вход и вывеска: отдельная входная группа, возможность яркой вывески, запасной выход для эвакуации/загрузки. Парковка: несколько мест у входа + общая парковка.

Коммуникации: автономное отопление, ХВС/ГВС, свой санузел, мощность 25 кВт (с возможностью увеличения). Пространство:

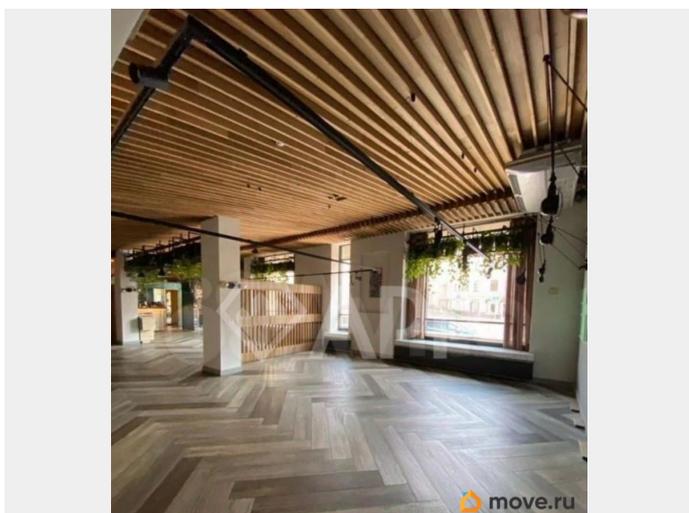
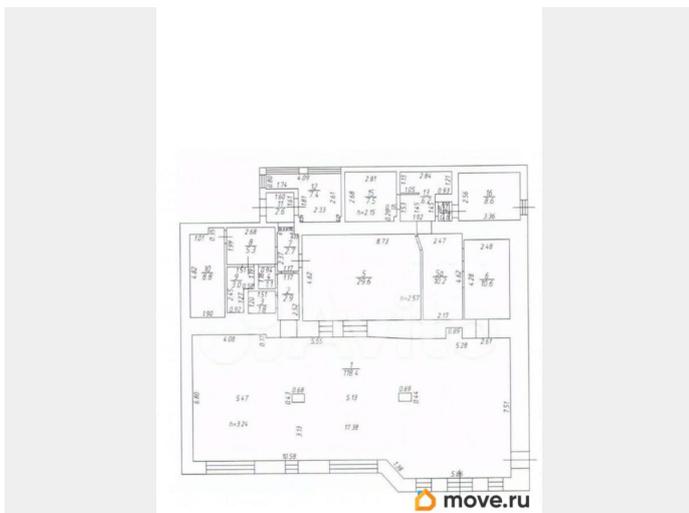
<https://tatarstan.move.ru/objects/9286851570>

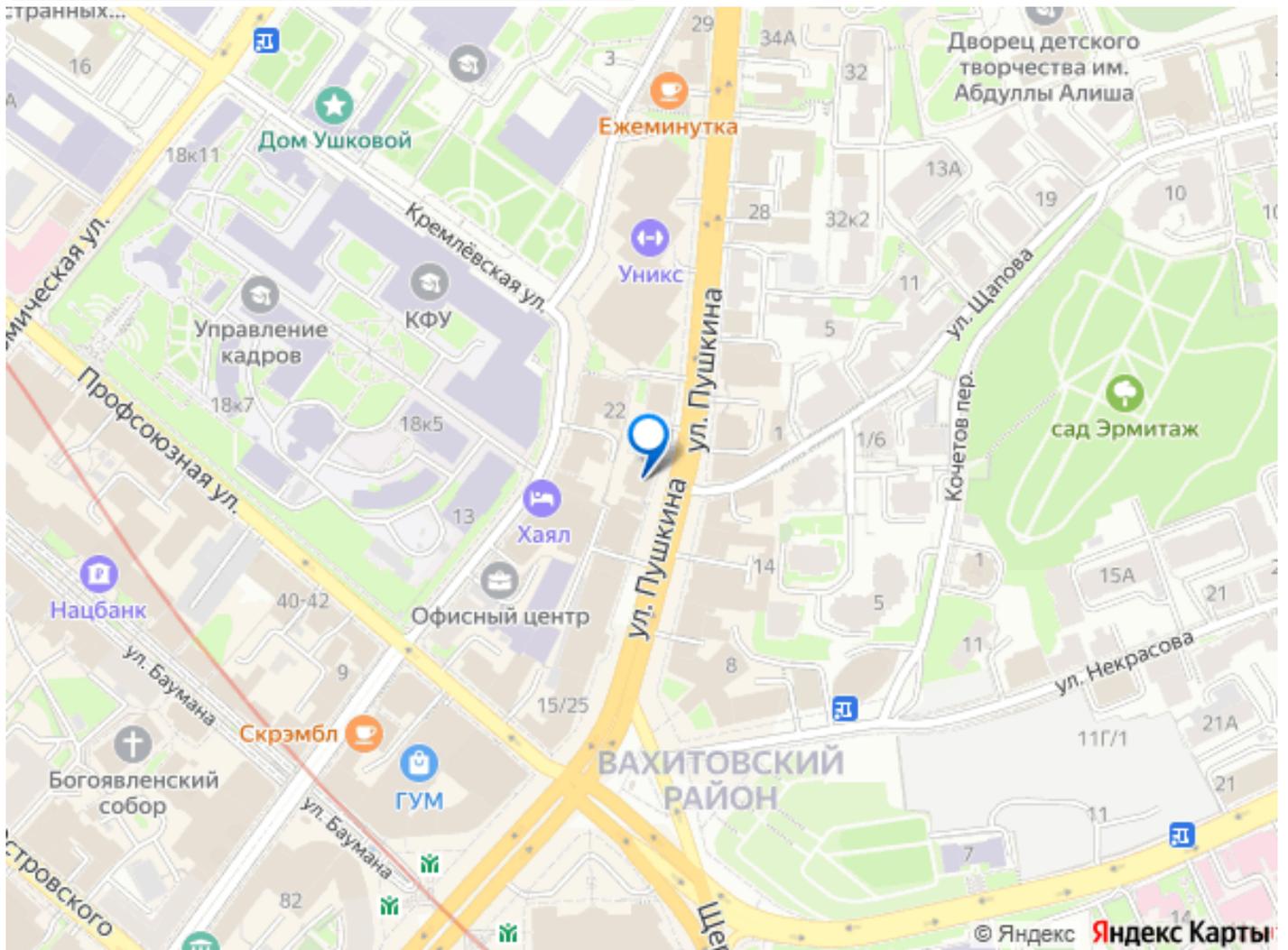
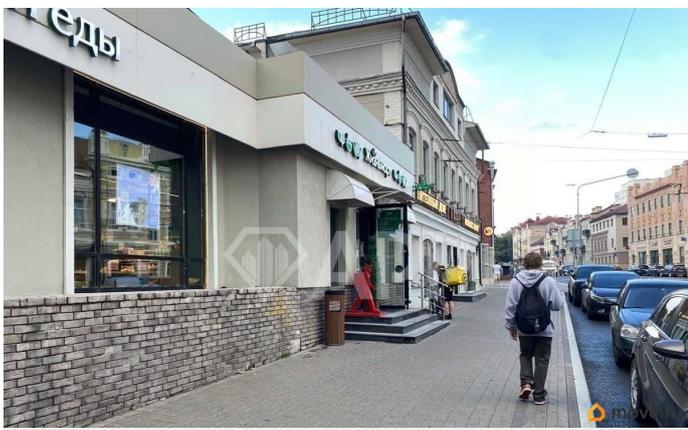
**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



высота потолков 4 метра, окна, хороший ремонт, возможность перепланировки.  
Безопасность и доступ: видеонаблюдение, доступ 24/7. Идеально подойдет: - Ресторан, кафе, кофейня, столовая - Офис, магазин, шоу-рум - медицинский центр, сфера услуг  
Звоните! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Фролов И. (276)





Move.ru - вся недвижимость России