

🕒 Создано: 21.04.2025 в 22:22

🔄 Обновлено: 21.05.2025 в 12:53

**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Губкина, 11а**

339 940 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина,
11а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РИЭЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

**СДАМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ ПО
АДРЕСУ: Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГУБКИНА Д.11А**

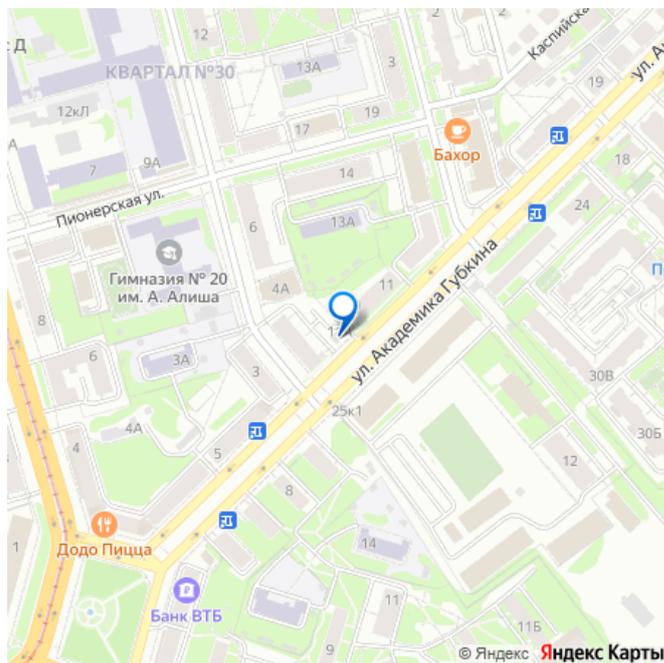
Здание 205 кв.м.(без веранды и без бухгалтерского кабинета): два этажа и полноценный эксплуатируемый цоколь. Земельный участок под зданием в собственности 94кв.м. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: 1-я линии проезжей части, вдоль пешеходного тротуара (весь пешеходный и автомобильный поток проходит вдоль

<https://tatarstan.move.ru/objects/9277617016>

Собственник

79869123090

для заметок



здания) . Удобные подъездные пути. Объект имеет 2 входа/выхода: со стороны пешеходного тротуара и с торца здания. Большая РЕКЛАМНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ на фасаде Витринное остекление на 1-м и 2-м этажах. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Два газовых котла (выведены на улицу). Значительная экономия на коммунальных платежах в отопительный период! Есть электрический котел (не использовался) Теплый пол по всему зданию включая цокольный этаж Вода, канализация, свет централизованные ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 100 кВт (есть возможность увеличения)!!! Два бойлера для нагрева горячей воды. В ЗДАНИИ РАСПОЛАГАЛСЯ РЕСТОРАН (цоколь кухня, 1-й этаж зал ресторана, бар, раздевалка для персонала, офис; 2-й этаж зал ресторана и кальянная): *на каждом этаже выведена отдельная вентиляция (дополнительно имеется вентиляция для кальяна на 2-м этаже, вентиляция для мангала в цоколе) * система водяного охлаждения цокольного этажа * 5 кондиционеров * 3 сан.узла * ЛИФТ для подъема продуктов (предметов) с цоколя до 2-го этажа ОХРАННАЯ СИСТЕМА ДЕЛЬТА (стоят датчики движения + 2 тревожные кнопки). Видеонаблюдение внутри и снаружи по периметру здания. Вместительная парковка с обратной стороны здания. Подходит под любой вид деятельности: магазин, помещение общественного питания, торговля, офисы и проч.(список назначения использования расширенный) Рядом улицы: Журналистов, Космонавтов, Ершова

