

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:20

**Республика Татарстан, Казань, улица
Матроса Железняка, 4**

300 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Матроса Железняка, 4

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю коммерческое помещение - отдельно стоящее здание На долгий срок. Фасад здания и некоторые элементы изнутри будут доделаны с учётом потребностей будущего арендатора. 2 этажа + крытая веранда + мансардный этаж 250 кв.м., участок - 9 соток
Локация - танковое кольцо, до центра 10 минут Рядом строится ЖК Оригана от КамаСтройИнвест, очень перспективное место. Раньше использовалось под офис - кабинетная планировка и уже готовая чистовая отделка. Индивидуальное

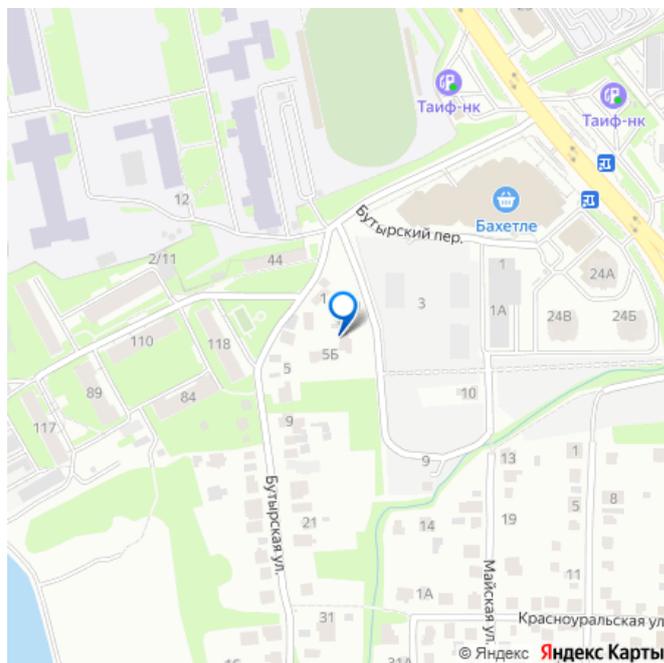
<https://tatarstan.move.ru/objects/929098352>

6

Айрат Зиятдинов, Частный маклер

79869123302

для заметок



отопление, скважина - низкие к/у. Своя собственная парковка на 6-7 машин Доступ - 24/7. Возможна сдача со всей мебелью, так и без. Санузел на каждом этаже + будет душевая. Классная панорамная веранда с возможностью провести отопление - тоже будет доделана. Возможно использование под офис, торговый магазин, представительство, арт - пространство и т.д., рассмотрим любые варианты. Арендные каникулы, торг уместен. По запросу отправлю Вам видео. По всем вопросам - пишите и звоните

