

Создано: 08.10.2025 в 11:01

Обновлено: 05.02.2026 в 15:05

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Имени Р.М. Низаметдина, 22

**162 500 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Имени Р.М. Низаметдина, 22

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

### Коммерческая недвижимость

### Описание

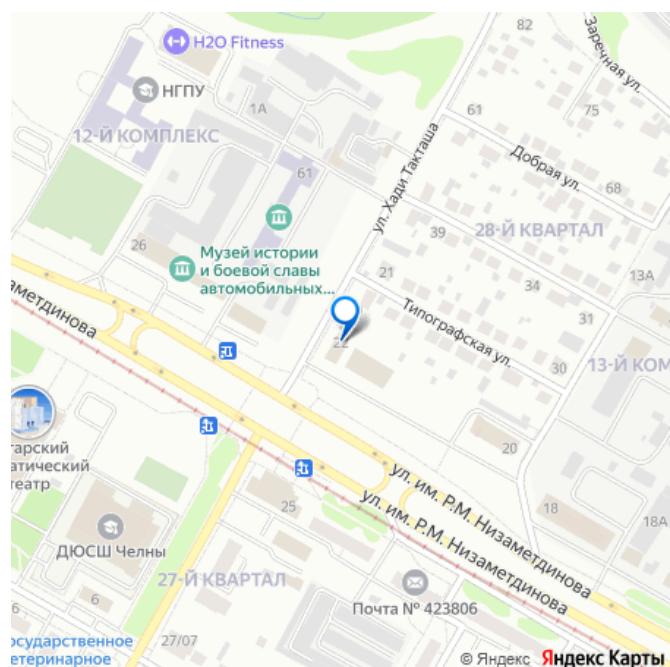
Сдаётся в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 325 м<sup>2</sup> на ВТОРОЙ ЛИНИИ с высокой проходимостью. Есть возможность отделить 100м<sup>2</sup> цена будет дороже. Находится на втором этаже двухэтажного отдельно стоящего здания в Набережных Челнах по адресу: ул. им. Низаметдина Р.М., д. 22. Идеально подойдет для: Магазина (одежда, обувь, товары для дома) Офиса или представительства от 100м<sup>2</sup> Салона услуг Медучреждения Шоу-рума Ключевые преимущества и характеристики: Выгодное расположение: 2 линия, общая входная группа, рядом магазин «Пятерочка» и кафе

<https://tatarstan.move.ru/objects/928556920>

5

**Агент Агентство Регионального развития Набережнече, Агентство Регионального развития**  
**79178632910**

для заметок



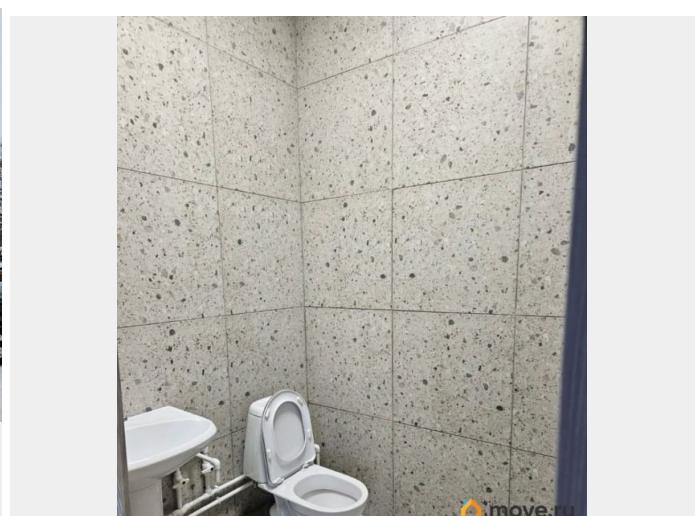
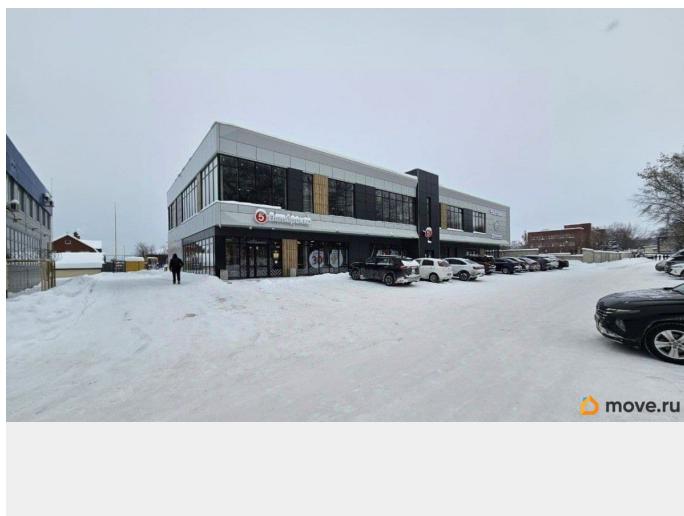
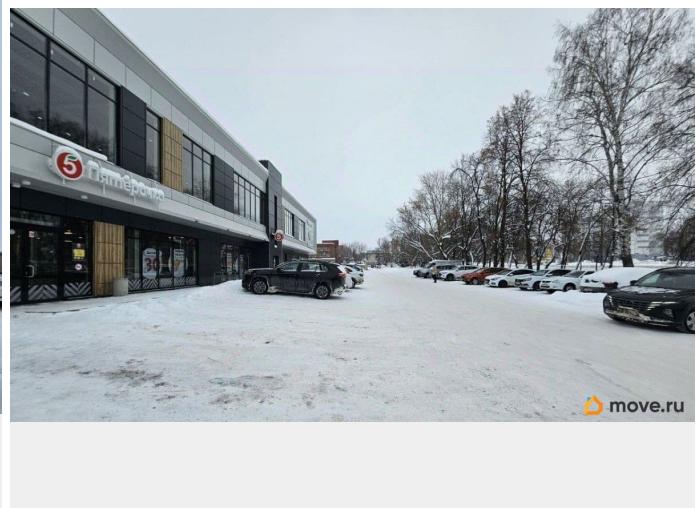
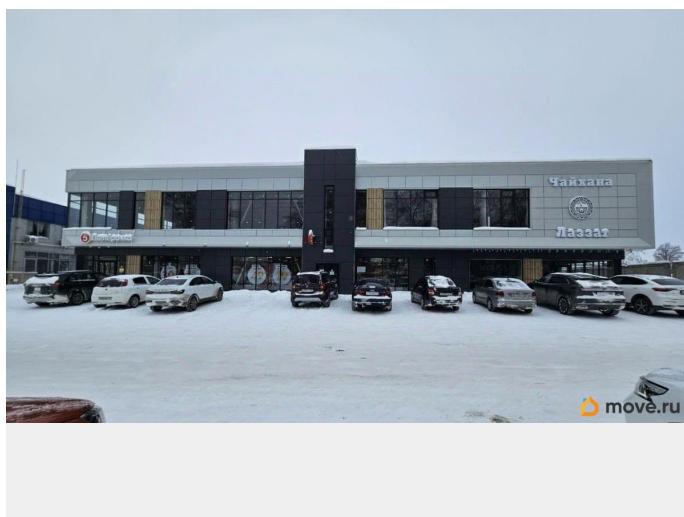
(естественный поток клиентов). Доступ 24/7:

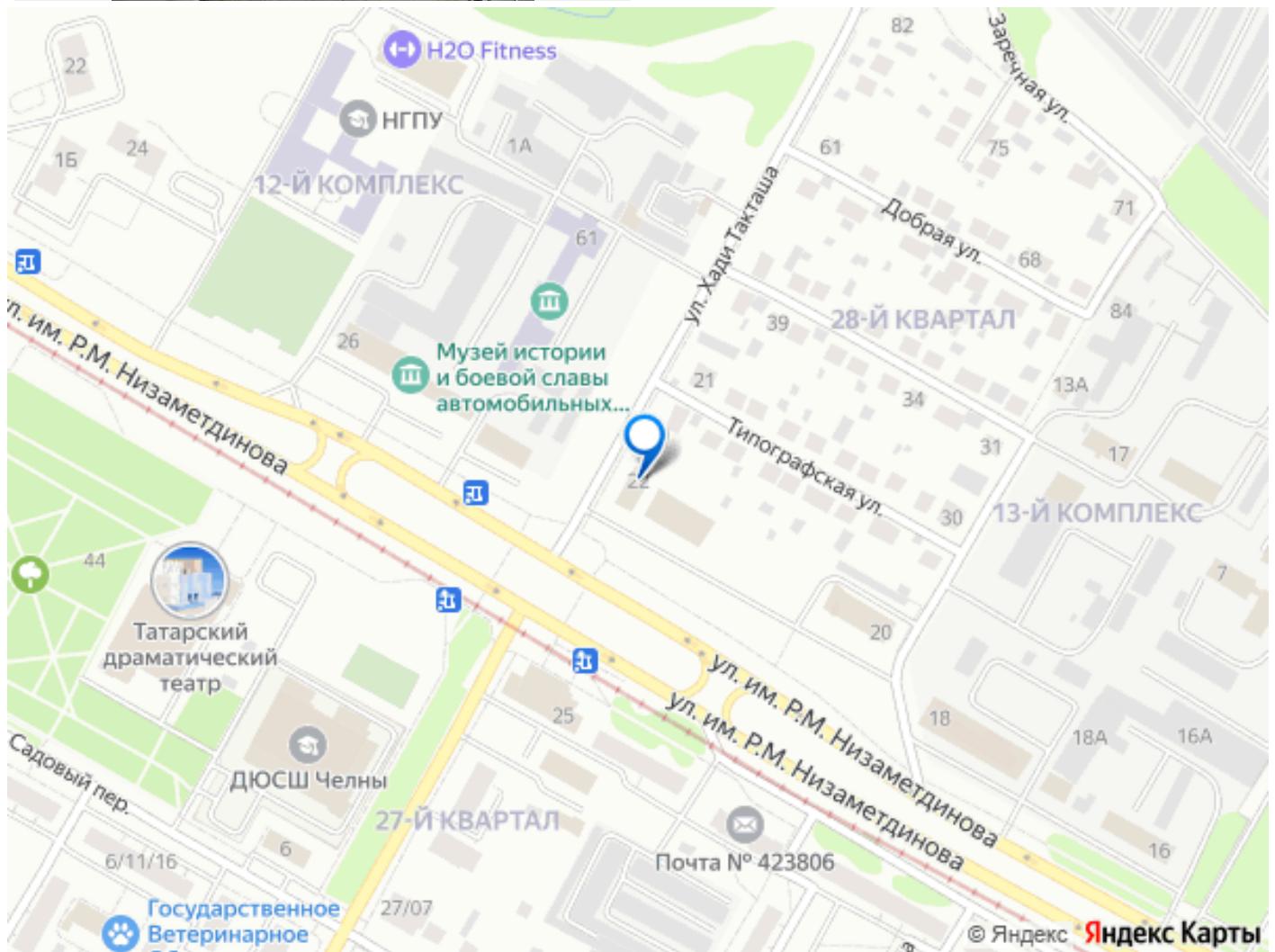
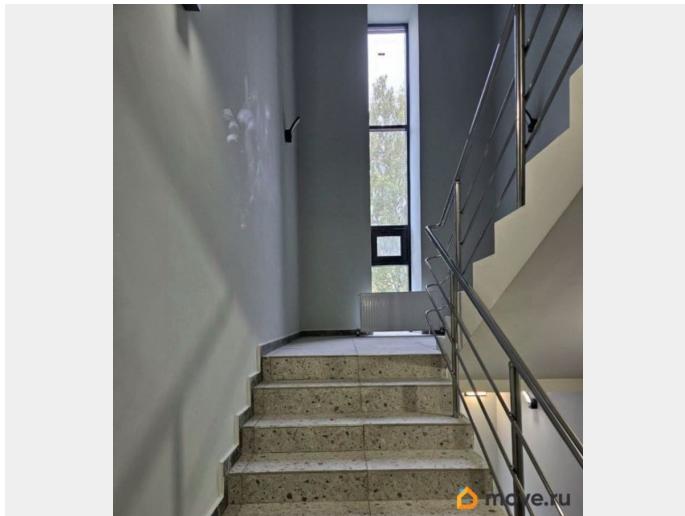
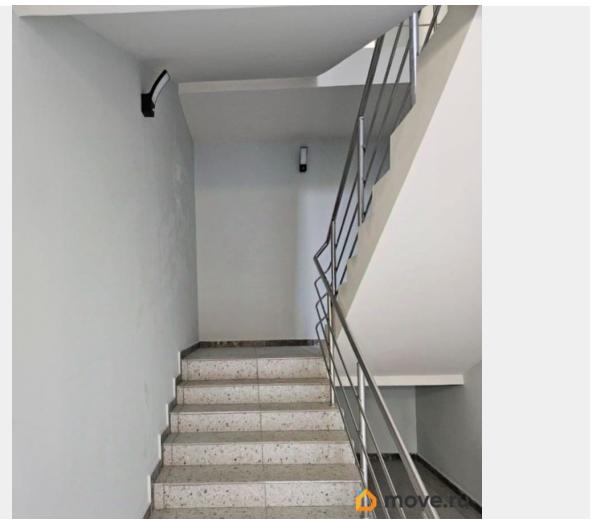
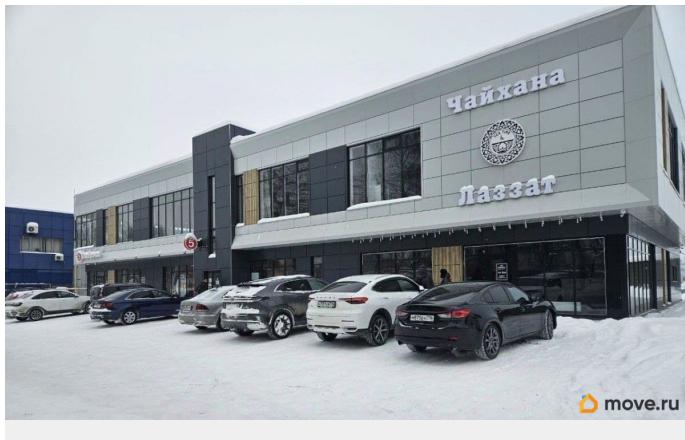
Круглосуточный доступ для вас и ваших сотрудников. Простор и свет: Большая площадь 325 м<sup>2</sup>, высокие потолки и витражные окна, обеспечивающие много естественного света. Готовые коммуникации:

Индивидуальное газовое отопление (экономно), ХВС/ГВС, свой санузел, естественная вентиляция. Гибкие возможности: Предчистовой ремонт — вы можете выполнить отделку под свои нужды.

Есть возможность перепланировки. Удобство:

Имеется запасной выход. Общая парковка для клиентов. Возможность разместить вывеску. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей М (740)





© Яндекс Карты

