

🕒 Создано: 08.10.2025 в 11:01

Обновлено: 05.02.2026 в 15:05

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Имени Р.М. Низаметдинова,  
22**

**162 500 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Имени Р.М.  
Низаметдинова, 22

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

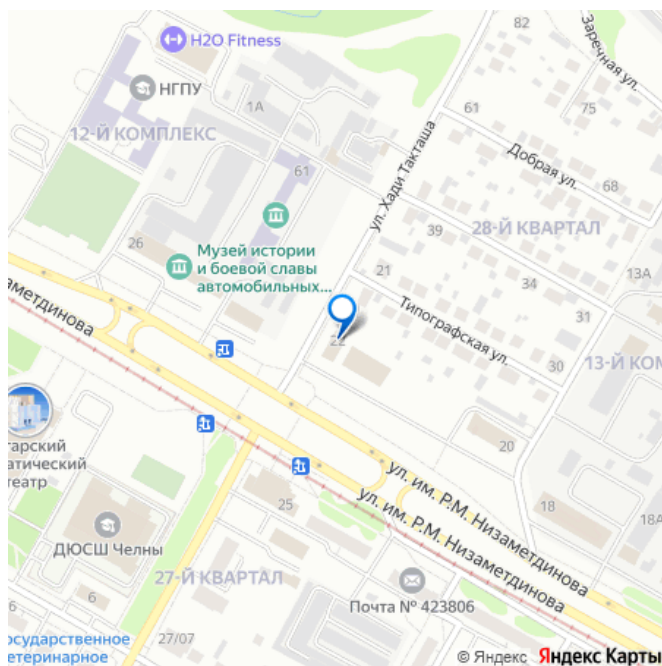
**Описание**

Сдаётся в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 325 м<sup>2</sup> на ВТОРОЙ ЛИНИИ с высокой проходимостью. Есть возможность отделить 100м<sup>2</sup> цена будет дороже. Находится на втором этаже двухэтажного отдельно стоящего здания в Набережных Челнах по адресу: ул. им. Низаметдинова Р.М., д. 22. Идеально подойдет для: Магазина (одежда, обувь, товары для дома) Офиса или представительства от 100м<sup>2</sup> Салона услуг Медучреждения Шоу-рума Ключевые преимущества и характеристики: Выгодное расположение: 2 линия, общая входная группа, рядом магазин «Пятерочка» и кафе

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285569205>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития  
79178632910**

для заметок



(естественный поток клиентов). Доступ 24/7:  
Круглосуточный доступ для вас и ваших  
сотрудников. Простор и свет: Большая  
площадь 325 м², высокие потолки и  
витражные окна, обеспечивающие много  
естественного света. Готовые коммуникации:  
Индивидуальное газовое отопление  
(экономно), ХВС/ГВС, свой санузел,  
естественная вентиляция. Гибкие  
возможности: Предчистовой ремонт — вы  
можете выполнить отделку под свои нужды.  
Есть возможность перепланировки. Удобство:  
Имеется запасной выход. Общая парковка  
для клиентов. Возможность разместить  
вывеску. АРРО По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Андрей М (740)

