

Создано: 28.10.2025 в 15:50

Обновлено: 08.02.2026 в 18:25

Республика Татарстан, Казань, улица
Вишневского, 2а

518 750 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 2а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

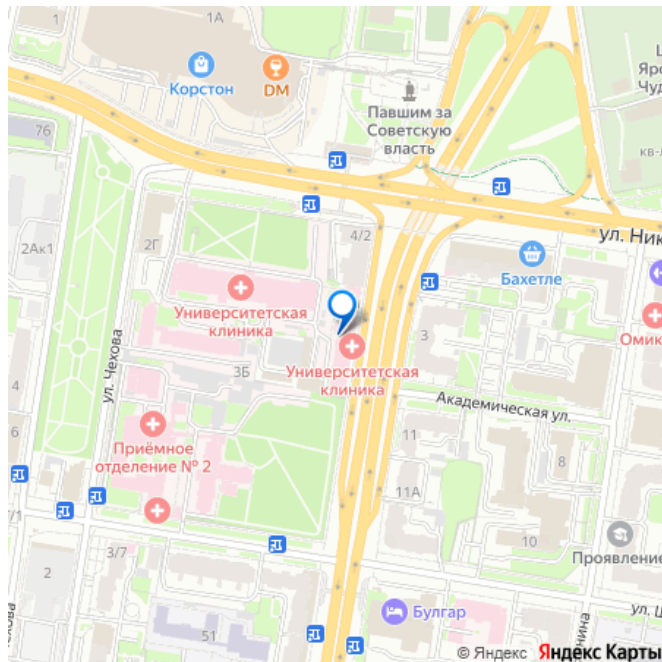
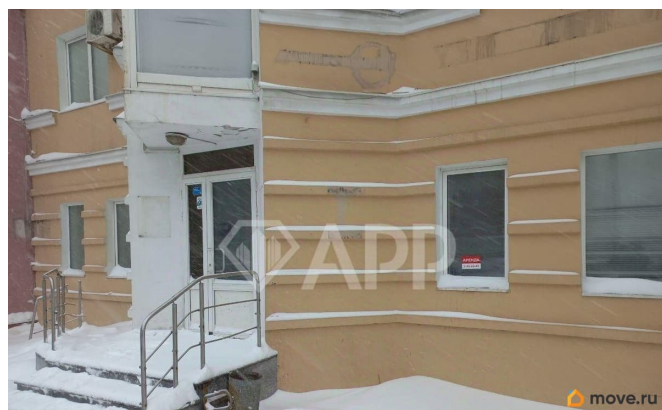
Сдаётся в долгосрочную аренду
отдельностоящее 3-этажное здание общей
площадью 415,2м² в самом центре Казани, на
первой линии улицы Вишневского 2а. Это
уникальное предложение для компаний,
ищущих высокий статус, автономность и
удобство для клиентов и сотрудников.
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно

<https://tatarstan.move.ru/objects/928612797>

0

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



стоящее здание - Без лифта - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса
Дополнительная информация: Здание поделено на 3 функциональных этажа с удобной логистикой: 1 этаж: 136,6м² (Идеально под ресепшн, зону ожидания, демонстрационный зал или кабинеты с высоким трафиком). 2 этаж: 141,3м² (Под офисную/учебную часть или кабинеты специалистов). 3 этаж: 135,1м² (Под кабинеты руководства, IT-отдел, закрытые лекционные залы).

Рекомендованное назначение (Целевой сегмент) Здание полностью готово и идеально подходит для размещения:

Медицинский центр/Клиника: Кабинетная планировка, наличие нескольких санузлов, возможность размещения процедурных (здание ранее использовалось под клинику).

Образовательный/Учебный центр:

Премиальная языковая школа, бизнес-школа, IT-курсы. Представительство/Головной офис:

Банк, IT-компания, юридическое или архитектурное бюро

Технические характеристики и условия Коммуникации:

Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, местное кондиционирование

Безопасность: Пожарная сигнализация, доступ 24/7

Состояние: Типовой ремонт, готовность к въезду. Парковка: Собственная наземная парковка на 5-6 мест +

муниципальная парковка перед зданием.

Арендные каникулы: Предоставляются по согласованию

Условия аренды Общая площадь: 415м²

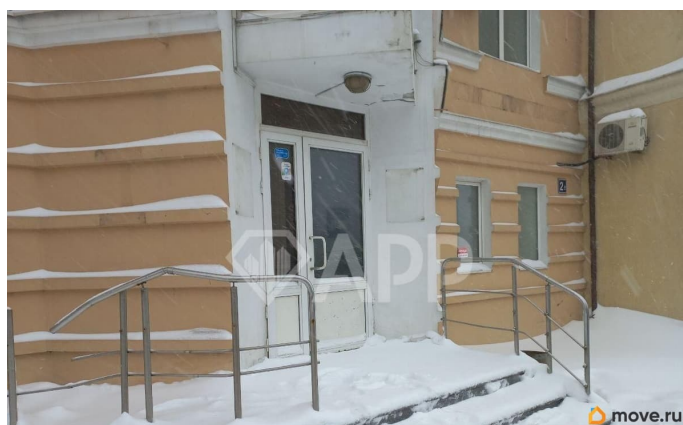
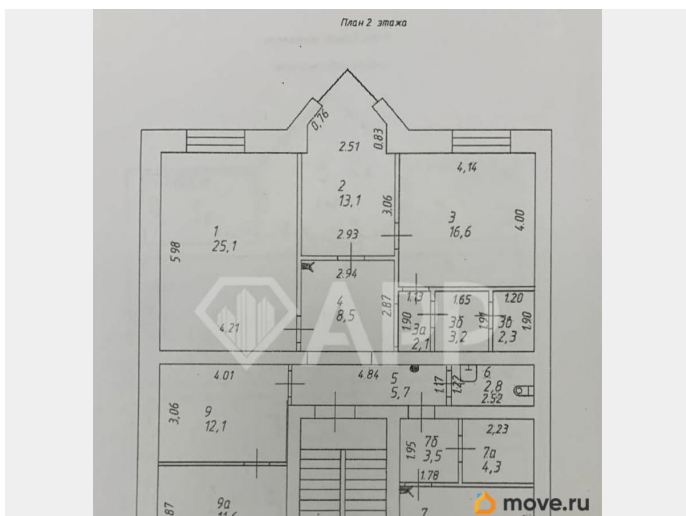
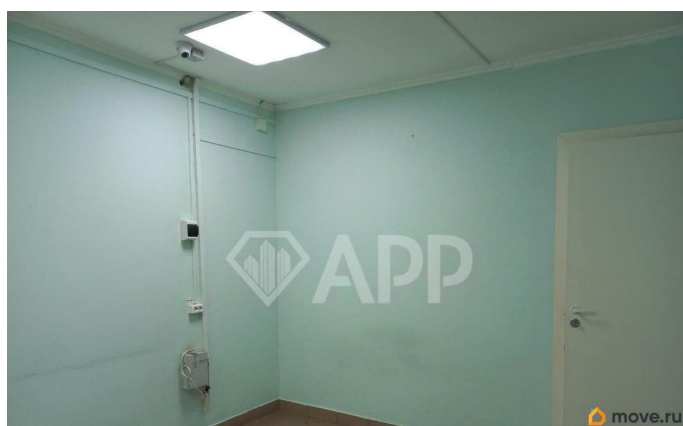
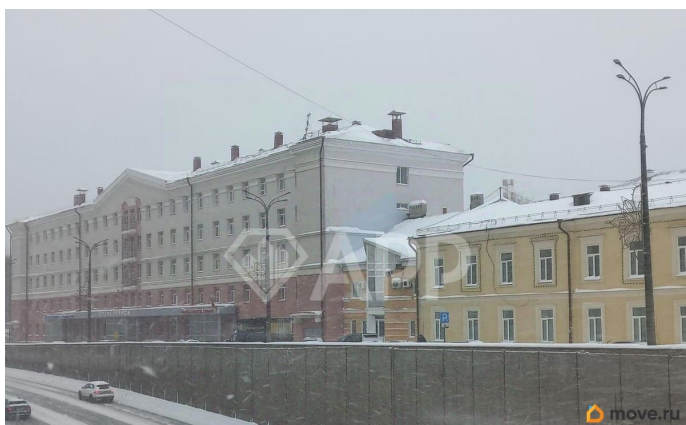
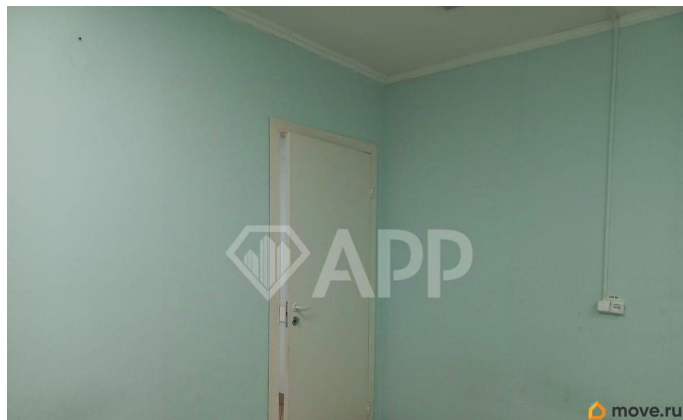
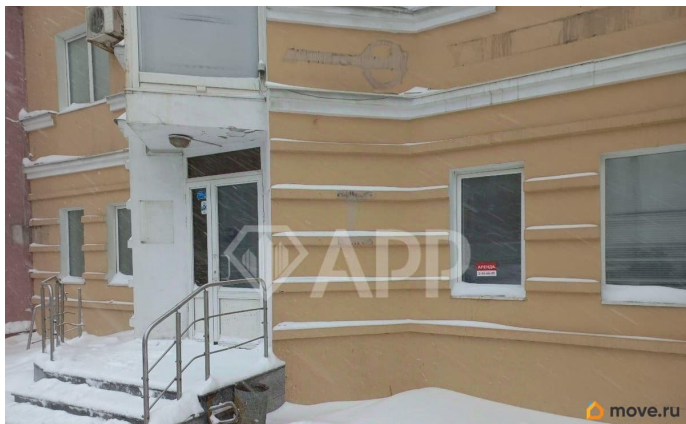
Общая стоимость в месяц: Обсуждается индивидуально

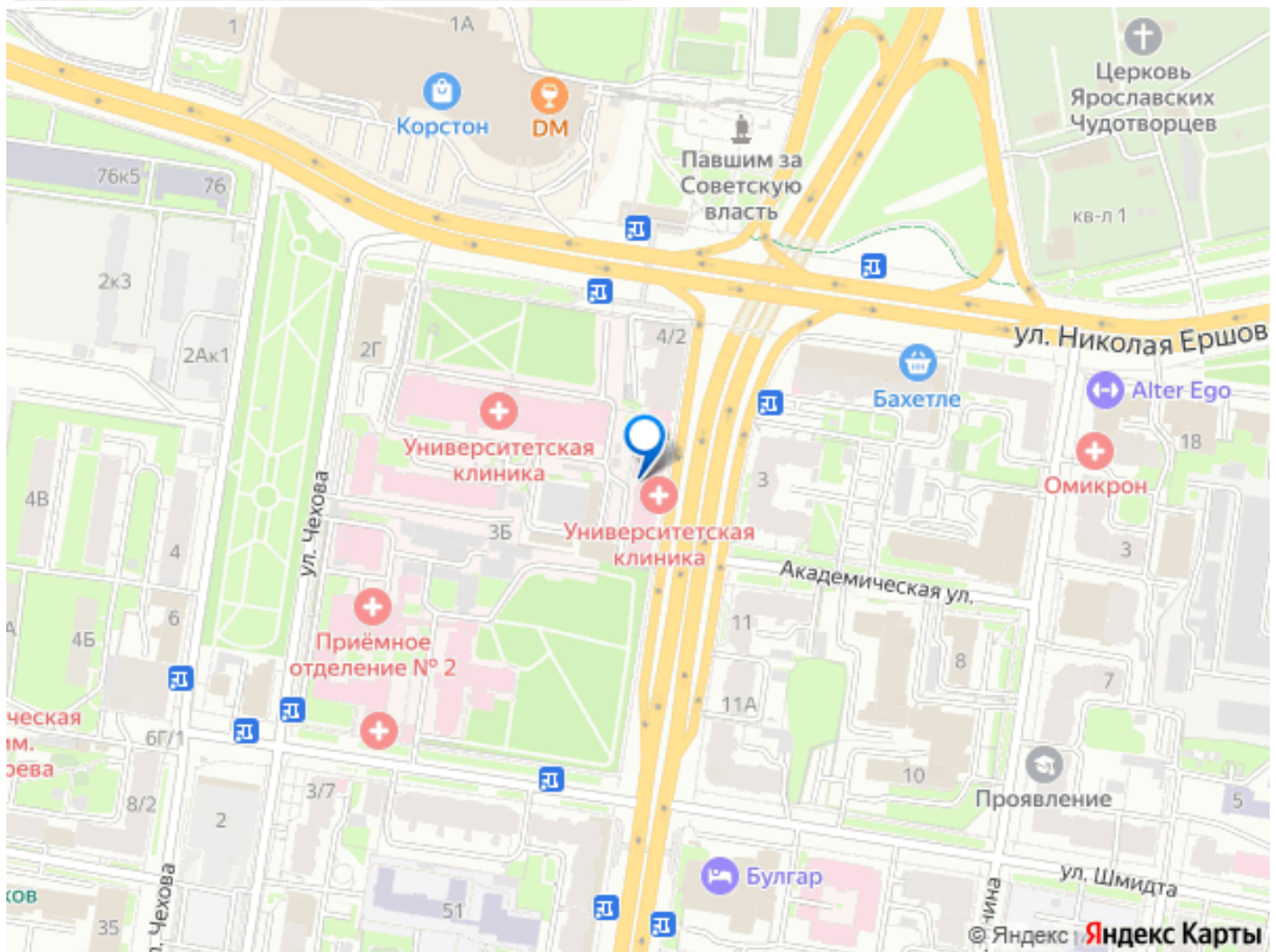
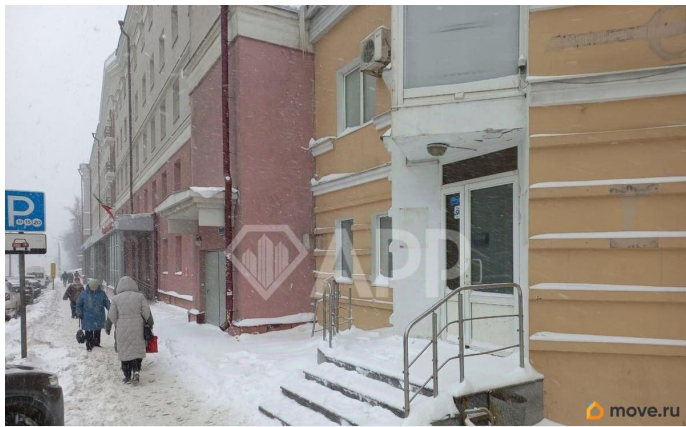
Дополнительно оплачивается: Коммунальные платежи (по счетчикам).

Формат: Прямая аренда от

собственника. Без комиссии. Звоните, чтобы

обсудить индивидуальные условия и договориться о просмотре этого исключительного объекта в центре города!
APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей (703), Маргарита (235)





Move.ru - вся недвижимость России