

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:50

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:54

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Вишневского, 2а**

**518 750 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 2а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

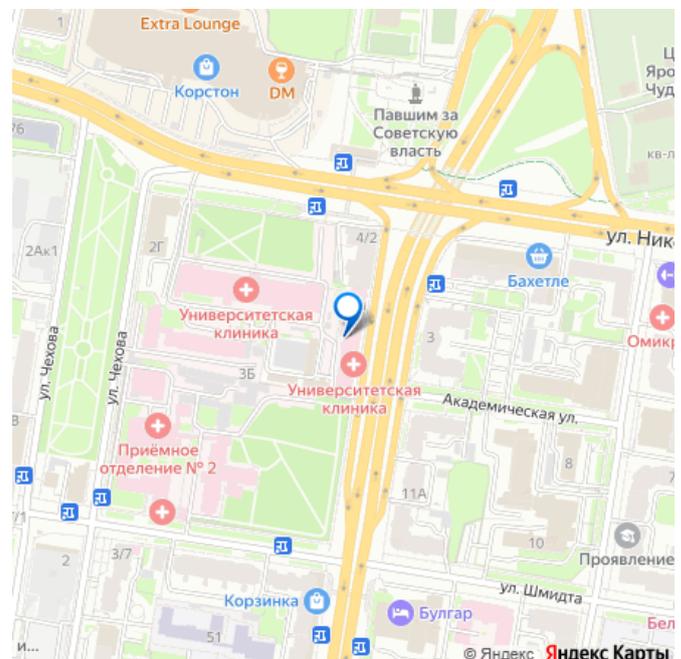
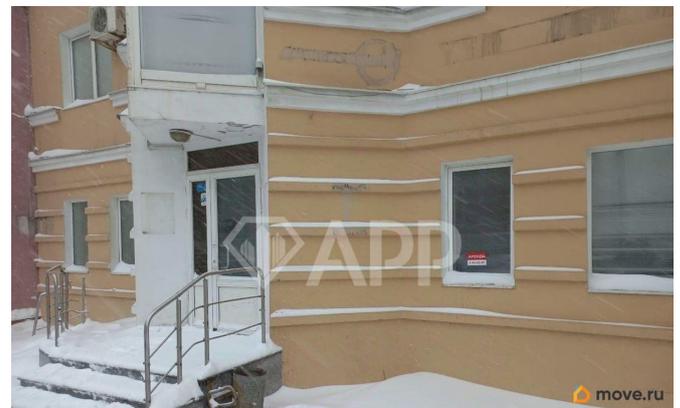
**Описание**

Сдаётся в долгосрочную аренду отдельностоящее 3-этажное здание общей площадью 415,2м<sup>2</sup> в самом центре Казани, на первой линии улицы Вишневского 2а. Это уникальное предложение для компаний, ищущих высокий статус, автономность и удобство для клиентов и сотрудников. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286127970>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



стоящее здание - Без лифта - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса  
Дополнительная информация: Здание поделено на 3 функциональных этажа с удобной логистикой: 1 этаж: 136,6м<sup>2</sup> (Идеально под ресепшн, зону ожидания, демонстрационный зал или кабинеты с высоким трафиком). 2 этаж: 141,3м<sup>2</sup> (Под офисную/учебную часть или кабинеты специалистов). 3 этаж: 135,1м<sup>2</sup> (Под кабинеты руководства, IT-отдел, закрытые лекционные залы).

Рекомендованное назначение (Целевой сегмент) Здание полностью готово и идеально подходит для размещения:

Медицинский центр/Клиника: Кабинетная планировка, наличие нескольких санузлов, возможность размещения процедурных (здание ранее использовалось под клинику).

Образовательный/Учебный центр:

Премиальная языковая школа, бизнес-школа, IT-курсы. Представительство/Головной офис:

Банк, IT-компания, юридическое или архитектурное бюро

Технические характеристики и условия

Коммуникации: Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, местное кондиционирование

Безопасность: Пожарная сигнализация,

доступ 24/7 Состояние: Типовой ремонт,

готовность к въезду. Парковка: Собственная наземная парковка на 5-6 мест +

муниципальная парковка перед зданием.

Арендные каникулы: Предоставляются по

согласованию Условия аренды Общая

площадь: 415м<sup>2</sup> Общая стоимость в месяц:

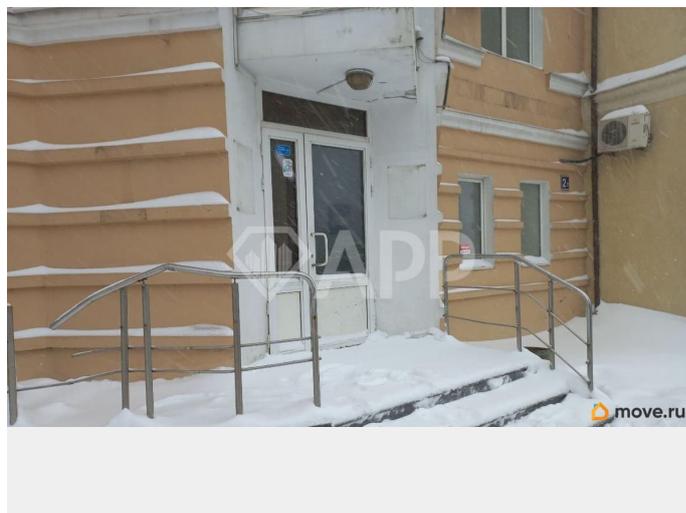
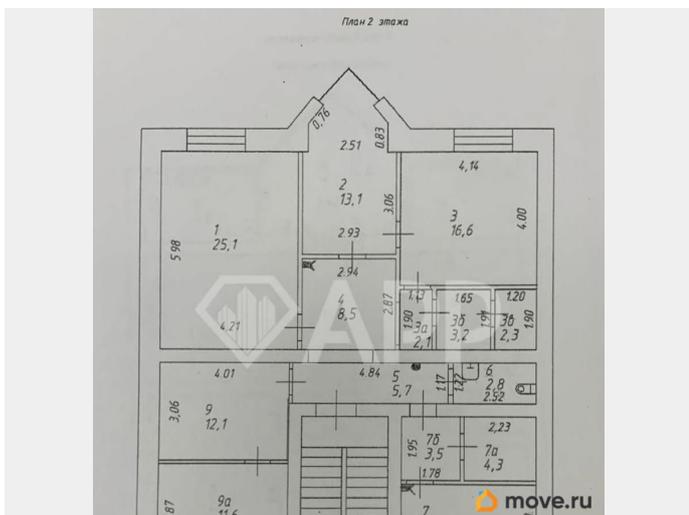
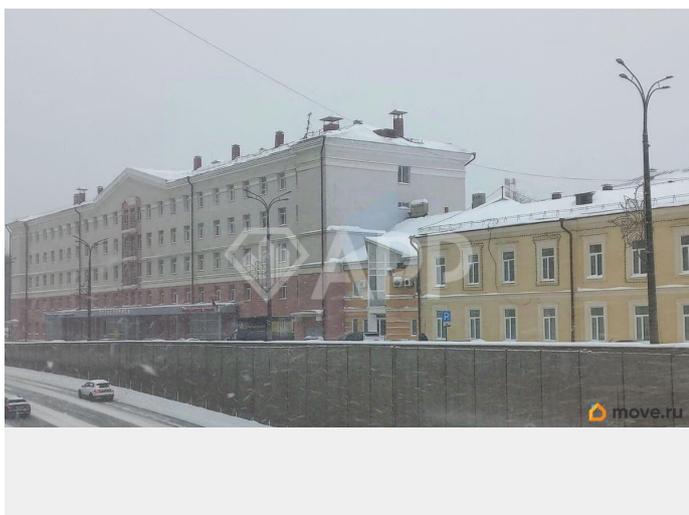
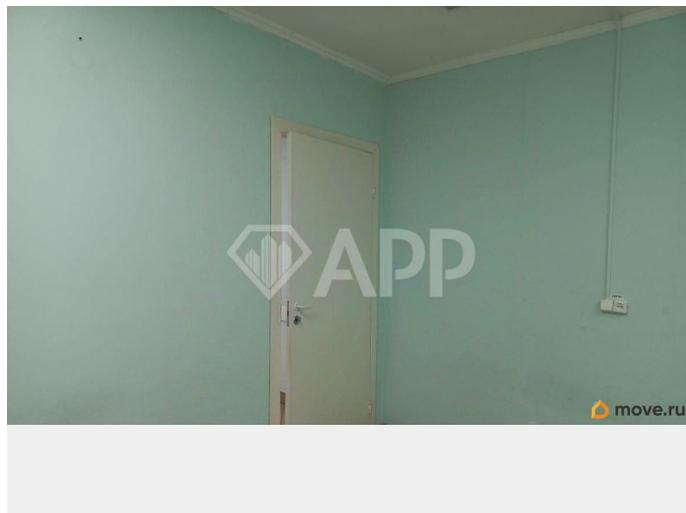
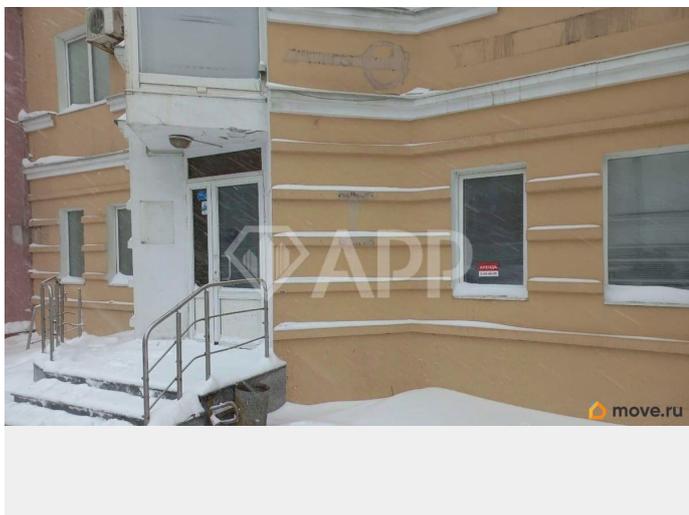
Обсуждается индивидуально Дополнительно

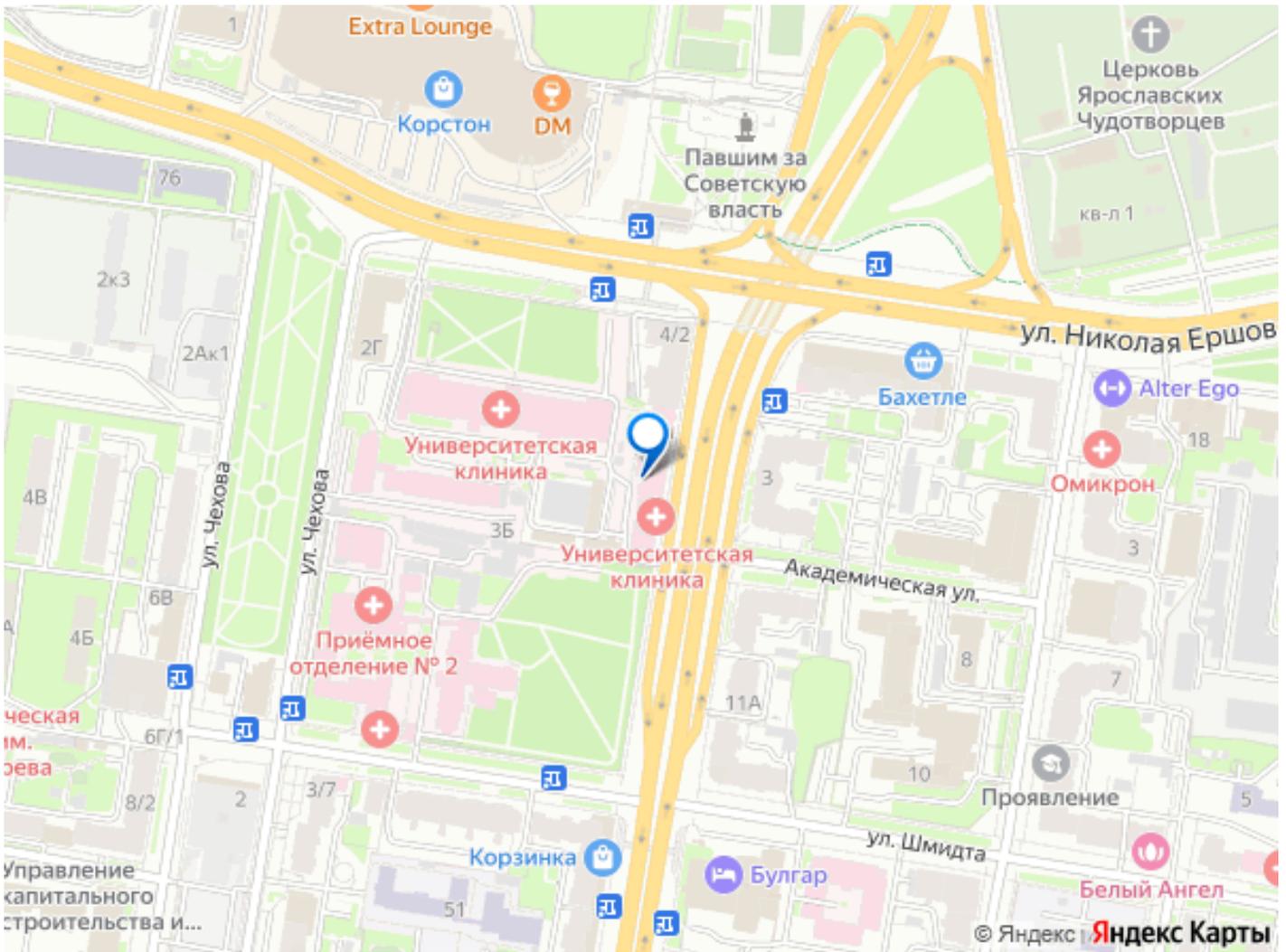
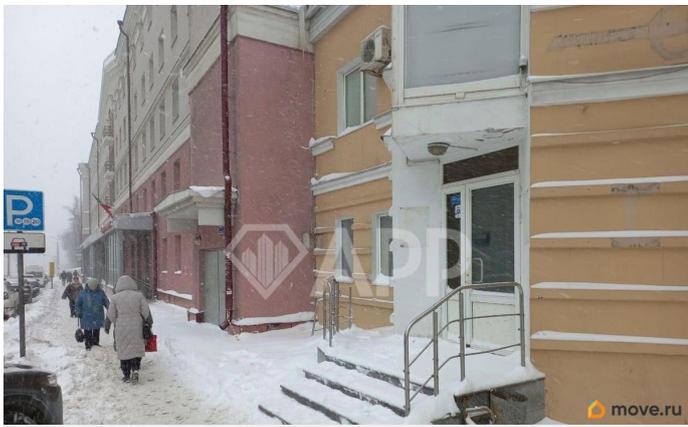
оплачивается: Коммунальные платежи (по

счетчикам). Формат: Прямая аренда от

собственника. Без комиссии. Звоните, чтобы

обсудить индивидуальные условия и договориться о просмотре этого исключительного объекта в центре города!  
APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей (703), Маргарита (235)





Move.ru - вся недвижимость России