

Создано: 28.10.2025 в 15:50

Обновлено: 08.02.2026 в 18:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Вишневского, 2а

**518 750 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 2а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>



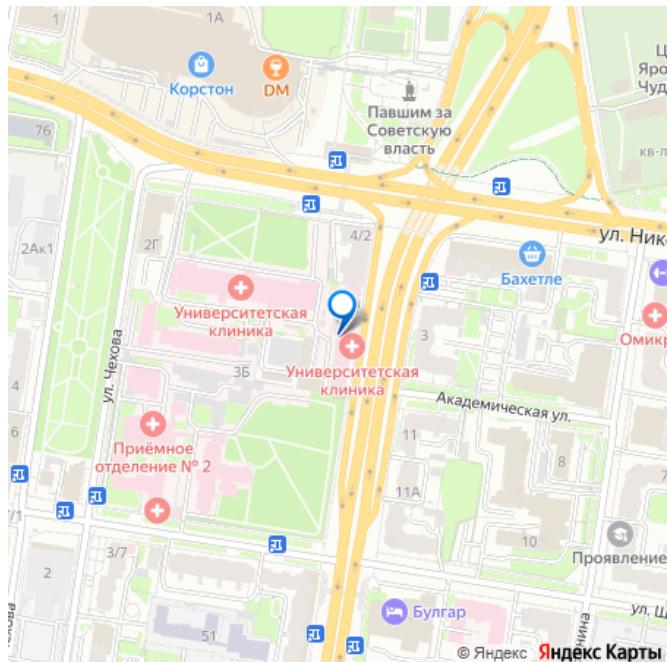
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду отдельностоящее 3-этажное здание общей площадью 415,2м<sup>2</sup> в самом центре Казани, на первой линии улицы Вишневского 2а. Это уникальное предложение для компаний, ищущих высокий статус, автономность и удобство для клиентов и сотрудников.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно

<https://tatarstan.move.ru/objects/928612797>

0

Агентство Регионального развития,

Агентство Регионального развития

**79178632910**

для заметок

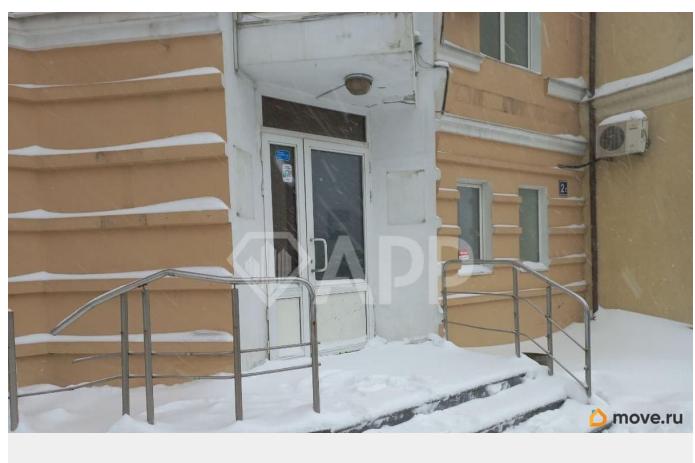
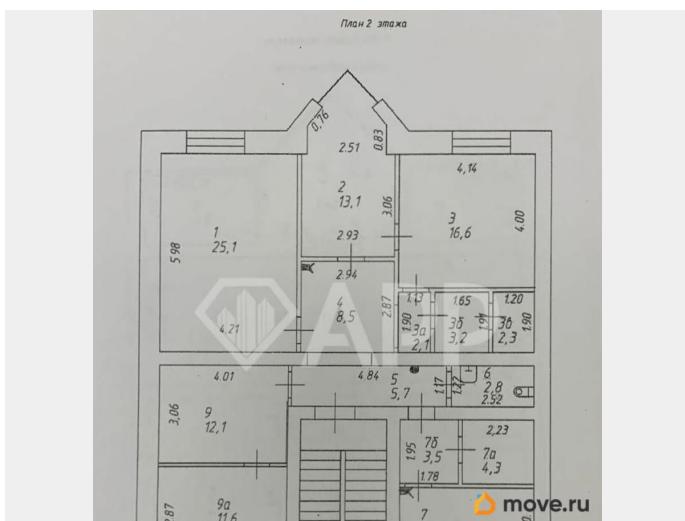
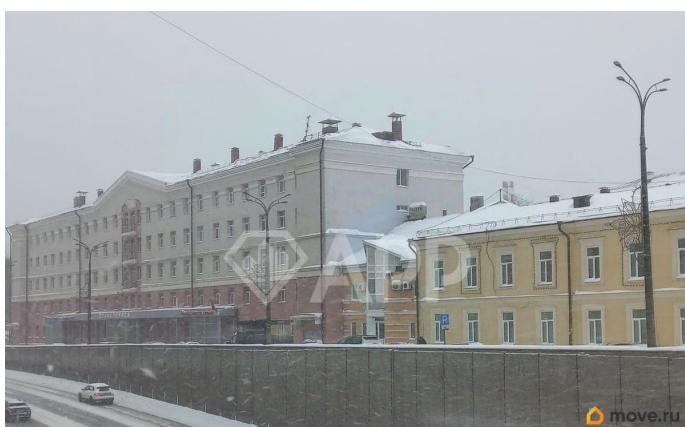
стоящее здание - Без лифта - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Дополнительная информация: Здание поделено на 3 функциональных этажа с удобной логистикой: 1 этаж: 136,6м? (Идеально под ресепшн, зону ожидания, демонстрационный зал или кабинеты с высоким трафиком). 2 этаж: 141,3м? (Под офисную/учебную часть или кабинеты специалистов). 3 этаж: 135,1м? (Под кабинеты руководства, IT-отдел, закрытые лекционные залы).

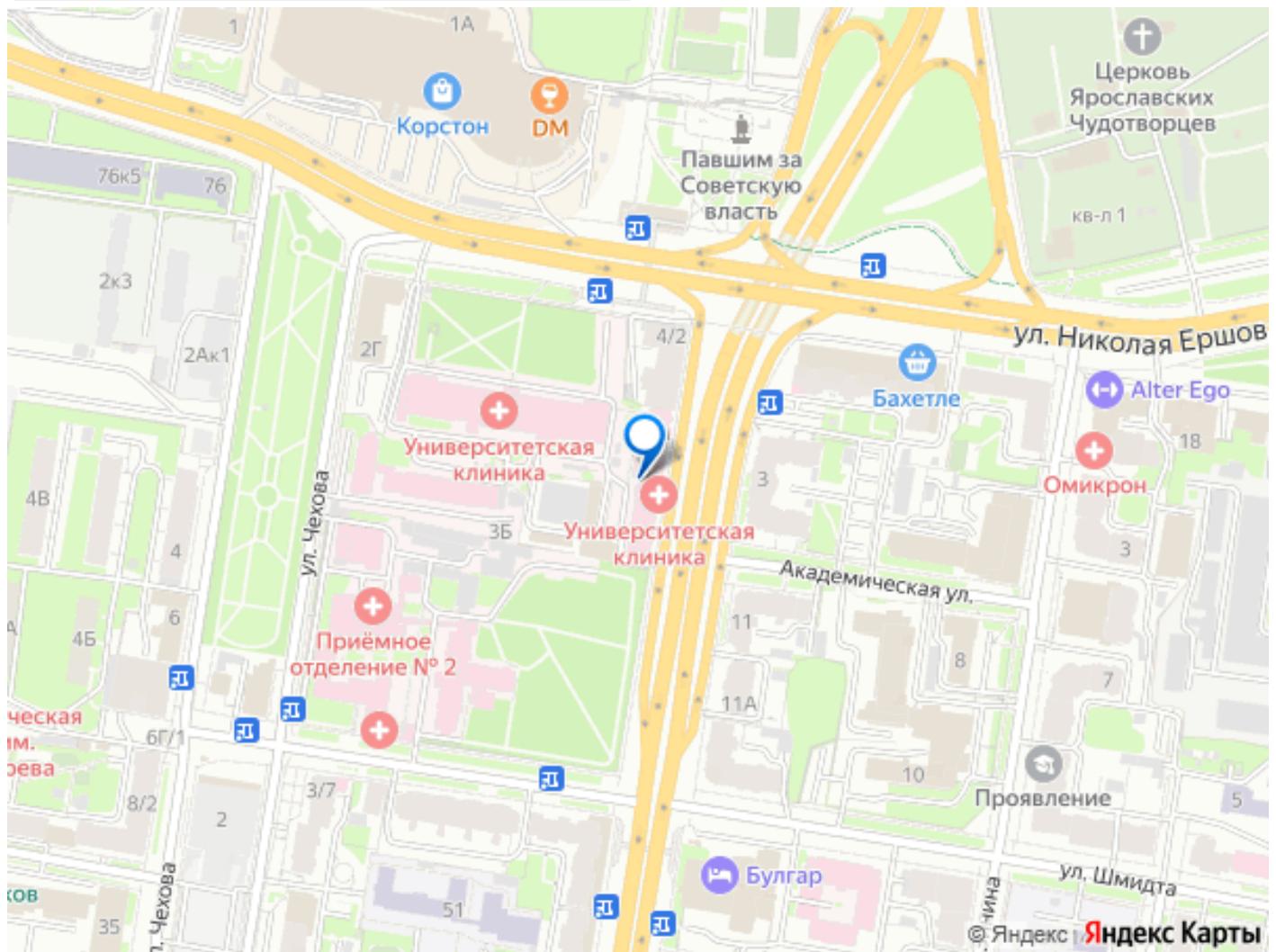
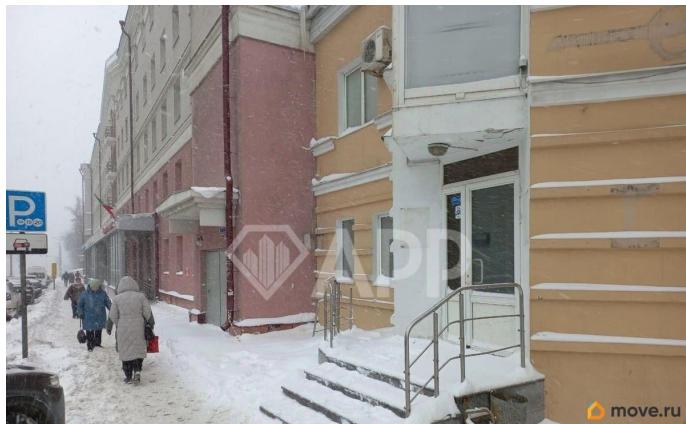
Рекомендованное назначение (Целевой сегмент) Здание полностью готово и идеально подходит для размещения: Медицинский центр/Клиника: Кабинетная планировка, наличие нескольких санузлов, возможность размещения процедурных (здание ранее использовалось под клинику).

Образовательный/Учебный центр: Премиальная языковая школа, бизнес-школа, IT-курсы. Представительство/Головной офис: Банк, IT-компания, юридическое или архитектурное бюро Технические характеристики и условия Коммуникации: Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, местное кондиционирование Безопасность: Пожарная сигнализация, доступ 24/7 Состояние: Типовой ремонт, готовность к въезду. Парковка: Собственная наземная парковка на 5-6 мест + муниципальная парковка перед зданием.

Арендные каникулы: Предоставляются по согласованию Условия аренды Общая площадь: 415м? Общая стоимость в месяц: Обсуждается индивидуально Дополнительно оплачивается: Коммунальные платежи (по счетчикам). Формат: Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Звоните, чтобы

обсудить индивидуальные условия и  
договориться о просмотре этого  
исключительного объекта в центре города!  
APP1 По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Сергей (703),  
Маргарита (235)





Move.ru - вся недвижимость России