

🕒 Создано: 14.08.2025 в 14:09

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:20

**Республика Татарстан, Казань,  
Магистральная улица, 22к3**

**320 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 22к3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

466 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

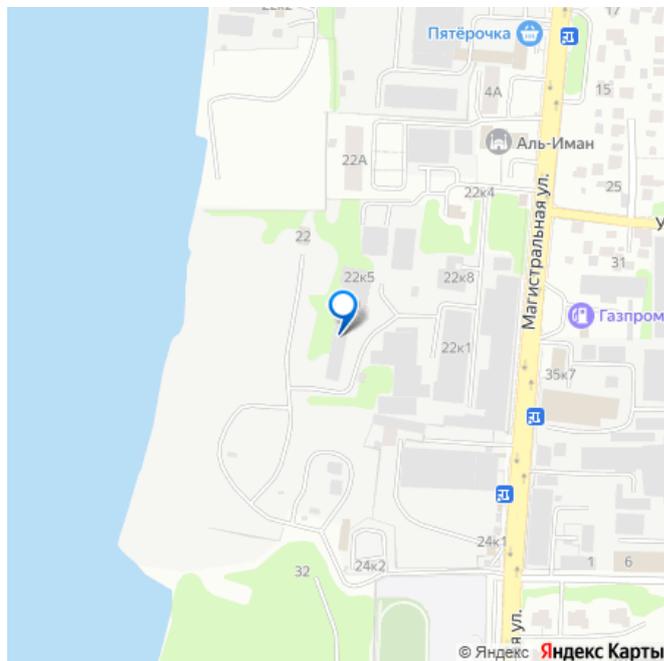
Объект расположен в Приволжском районе по ул. Магистральная д. 22.

Производственное помещение общей площадью 466 кв.м. Планировка: 1 этаж - производственное помещение (276кв)+дополнительное производственное помещение/склад (70кв), котельная, 3 комнаты для рабочих, санузел, душевая (60кв); 2 этаж (60кв) - три офисных помещения, санузел, кондиционер (имеется отдельный вход с торца здания). Два не отапливаемых склада по 50кв и 110кв с

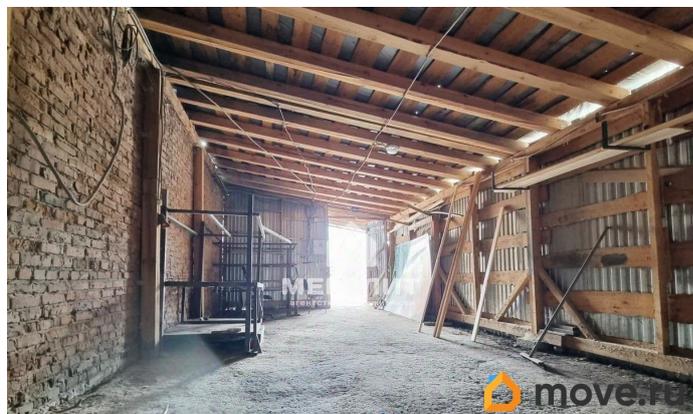
<https://tatarstan.move.ru/objects/9284126413>

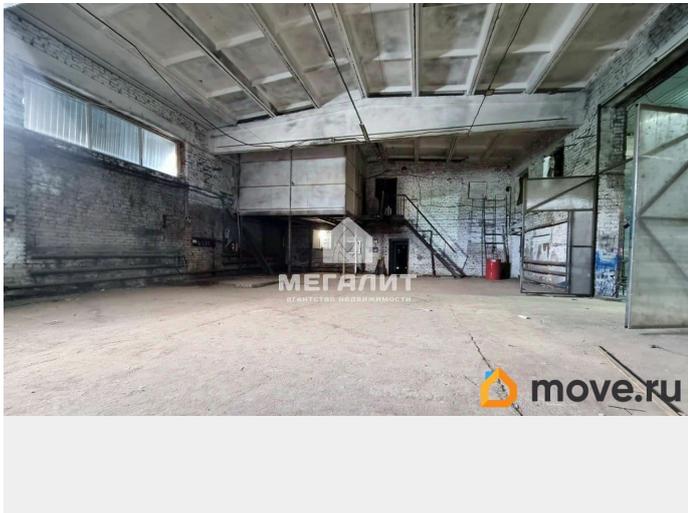
**+79872977726 Идиатуллин, МЕГАЛИТ  
79869121608**

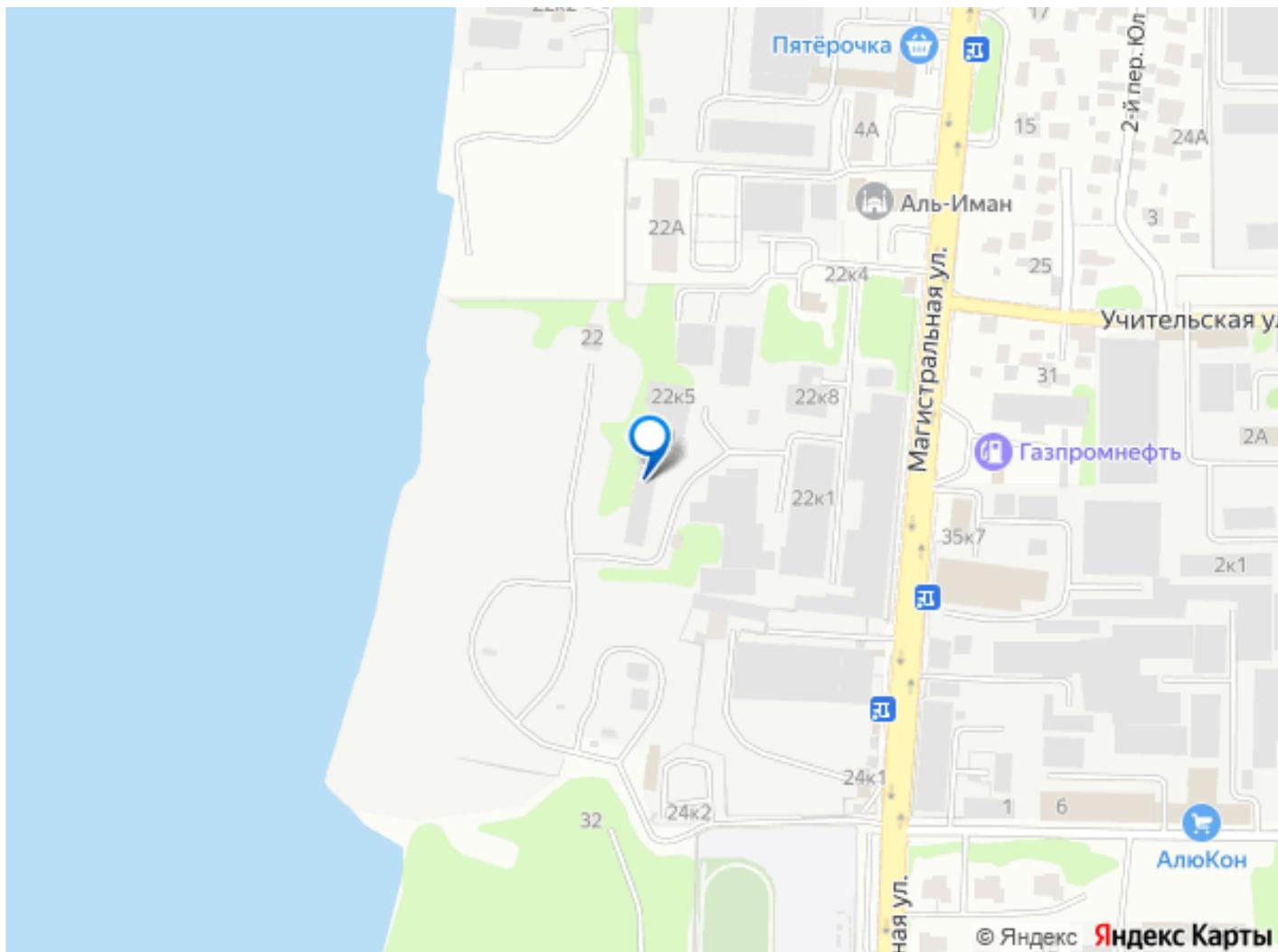
для заметок



отдельными входами каждый. В данный момент помещение НЕ ОТАПЛИВАЕТСЯ!  
Планируется запустить отопление не ранее весны 2026 года, рассмотрим установку отопления в счет арендных каникул!  
Водоснабжение и канализация централизованные. Высота потолков 6 метров! Выделенная мощность 100кВт. Напряжение 220В и 380В. Просторный паркинг. Получить любую консультацию, а также договориться о просмотре можно по телефону. С уважением, Марсель АН «МЕГАЛИТ». АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004 году, 21 год опыта на Вашей стороне. Удобные подъездные пути, рядом залив на ул.Портовая -удобная погрузочно-разгрузочная зона. Рядом Меховщиков, Техническая, Тихорецкая, Кулагина, Учительская, Яшь Кыч, Турбинная,Тракторная, Гаражная 2-ая. Номер объекта: #1/539562/14609







Move.ru - вся недвижимость России