

Создано: 14.08.2025 в 14:09

Обновлено: 07.02.2026 в 14:16

<https://tatarstan.move.ru/objects/928412641>

3

+79872977726 Идиатуллин, МЕГАЛИТ
79869121608

Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 22к3

320 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 22к3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

466 м²

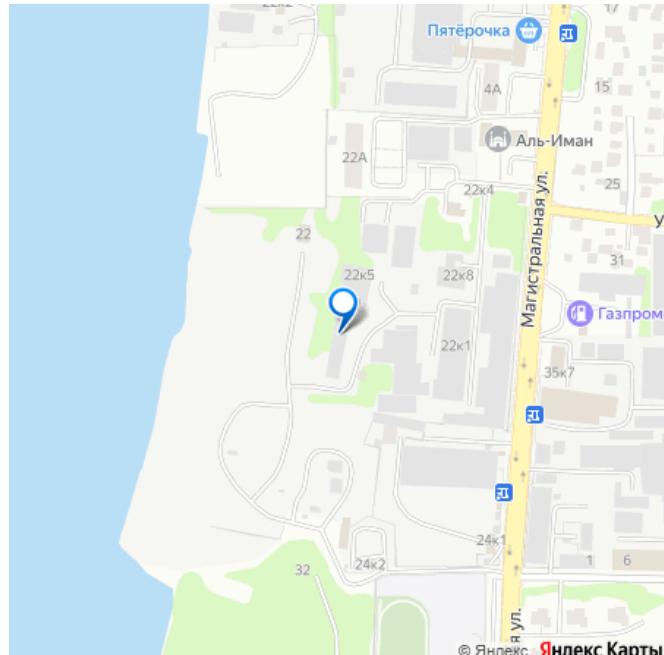
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект расположен в Приволжском районе по ул. Магистральная д. 22.

Производственное помещение общей площадью 466 кв.м. Планировка: 1 этаж - производственное помещение (276кв)+дополнительное производственное помещение/склад (70кв), котельная, 3 комнаты для рабочих, санузел, душевая (60кв); 2 этаж (60кв) - три офисных помещения, санузел, кондиционер (имеется отдельный вход с торца здания). Два не отапливаемых склада по 50кв и 110кв с

отдельными входами каждый. В данный момент помещение НЕ ОТАПЛИВАЕТСЯ!

Планируется запустить отопление не ранее весны 2026 года, рассмотрим установку отопления в счет арендных каникул!

Водоснабжение и канализация

централизованные. Высота потолков 6 метров! Выделенная мощность 100кВт.

Напряжение 220В и 380В. Просторный паркинг. Получить любую консультацию, а также договориться о просмотре можно по телефону. С уважением, Марсель АН

«МЕГАЛИТ». АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004 году, 21 год опыта на Вашей стороне.

Удобные подъездные пути, рядом залив на ул.Портовая -удобная погрузочно-

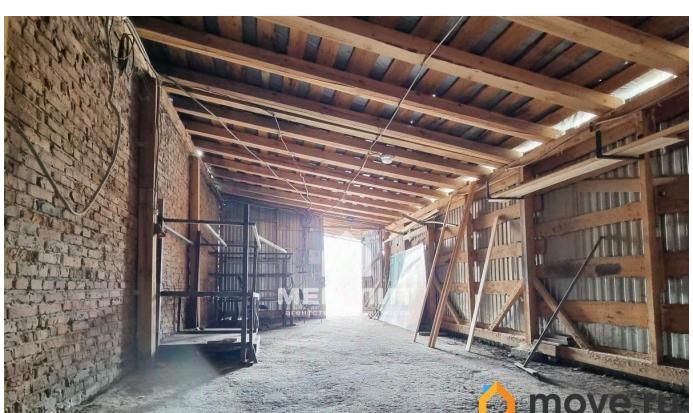
разгрузочная зона. Рядом Меховщиков,

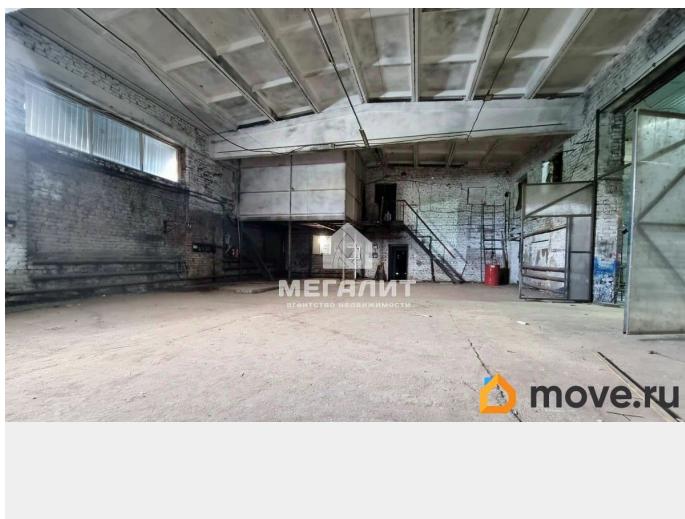
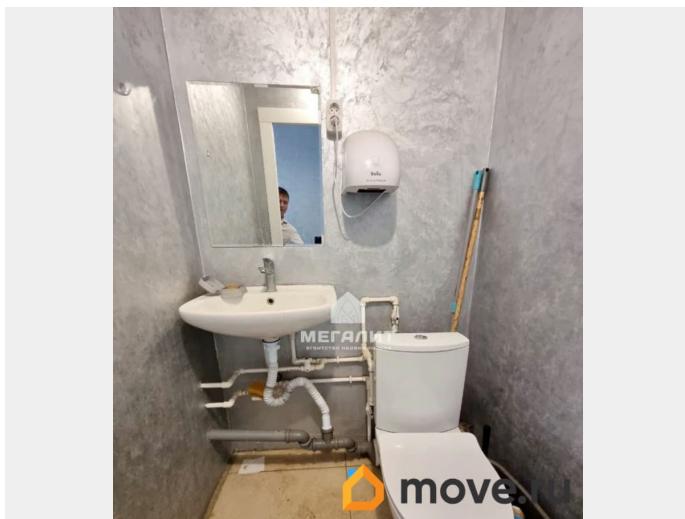
Техническая, Тихорецкая, Кулагина,

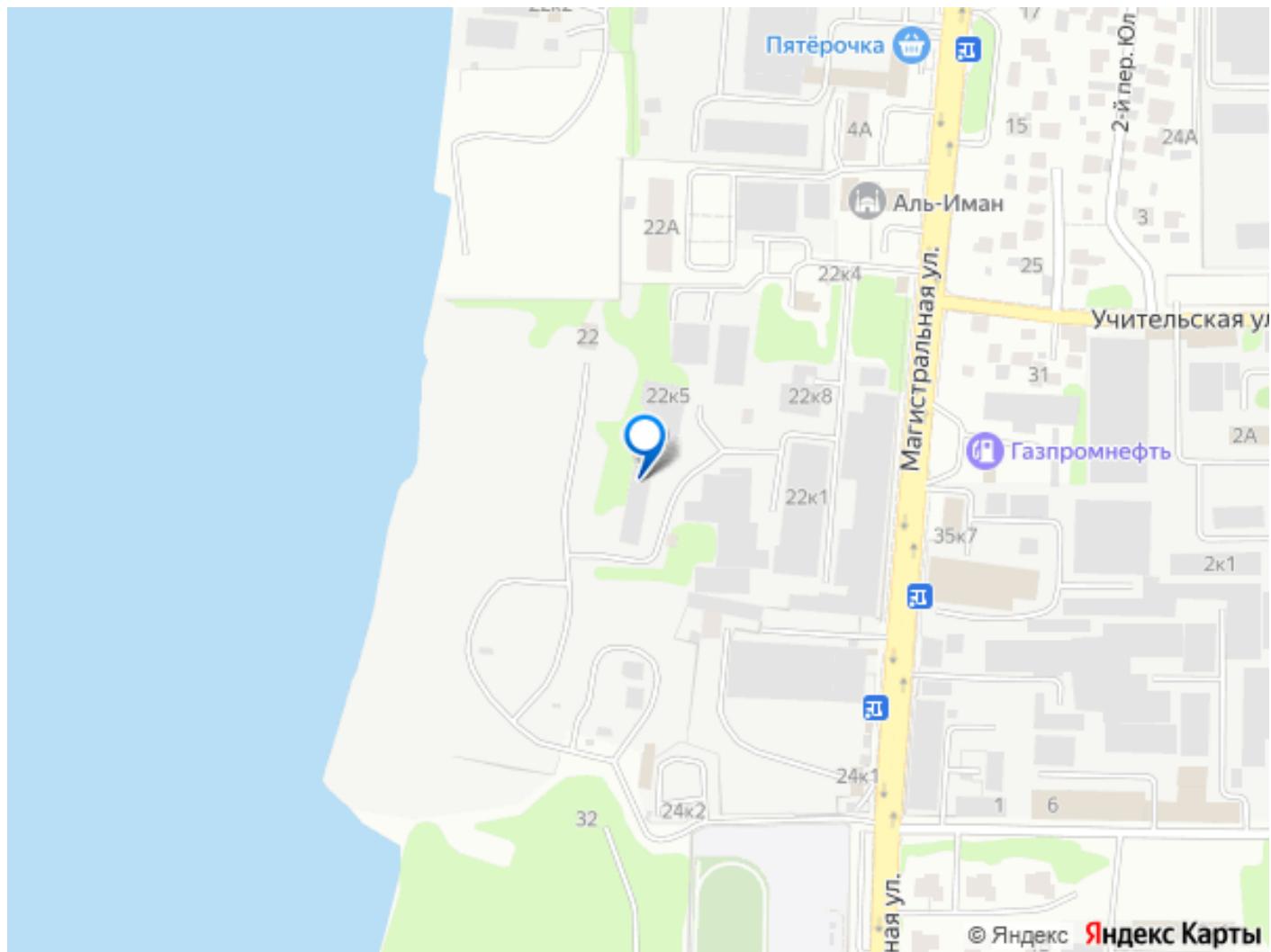
Учительская, Яшь Кыч,

Турбинная, Тракторная, Гаражная 2-ая. Номер

объекта: #1/539562/14609







Move.ru - вся недвижимость России