

🕒 Создано: 07.11.2025 в 12:34

Обновлено: 05.02.2026 в 18:28

## Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Дружбы Народов, 4 **637 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект  
Дружбы Народов, 4

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

637 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Магазины, Банки, Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Сдается в аренду помещение свободного назначения, на первой линии, в месте с развитой инфраструктурой - рядом магазины, остановки общественного

для заметок



транспорта, имеются парковочные места, у здания два входа, общая площадь помещения 902 кв.м, второй этаж - 228 кв.м, подвальное помещение - 266 кв.м, возможна аренда по частям, хороший ремонт, все комнаты с окнами, кондиционерами, отличное место для учебных и детских центров, под медицинское направление, офисы, hostels, услуги АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашитов Н (739)

